

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2022年 5 月26日

【会社名】 株式会社ビーロット

【英訳名】 B-Lot Company Limited

【代表者の役職氏名】 代表取締役会長 宮内 誠

【本店の所在の場所】 東京都港区新橋一丁目11番7号

【電話番号】 03-6891-2525（代表）

【事務連絡者氏名】 執行役員 経営企画部長 後藤 寛之

【最寄りの連絡場所】 東京都港区新橋一丁目11番7号

【電話番号】 03-6891-2525（代表）

【事務連絡者氏名】 執行役員 経営企画部長 後藤 寛之

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、東観不動産株式会社の全株式を取得し、連結子会社化することについて決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1)取得対象子会社の概要

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	東観不動産株式会社
本店の所在地	東京都千代田区神田小川町二丁目6番12号
代表者の氏名	代表取締役社長 西村 治
資本金の額	31百万円(2021年5月31日現在)
純資産の額	803百万円(2021年5月31日現在)
総資産の額	877百万円(2021年5月31日現在)
事業の内容	不動産賃貸業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

	2019年5月期	2020年5月期	2021年5月期
売上高(百万円)	224	224	131
営業利益(百万円)	75	67	5
経常利益(百万円)	91	85	19
当期純利益(百万円)	61	57	16

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	当社と取得対象子会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	当社と取得対象子会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	当社と取得対象子会社との間には、記載すべき取引関係はありません。

### (2)取得対象子会社に関する子会社取得の目的

取得対象子会社が保有する不動産管理のノウハウを取得し、保有する不動産のパリ्यूアップを図るため。

### (3)取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

東観不動産株式会社の普通株式(予定)	2,264百万円
アドバイザー費用等(概算額)	102百万円
合計(概算額)	2,366百万円

以上