

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年 7 月15日
【計算期間】	第29期（自 2020年 7 月 1 日 至 2020年12月31日）
【発行者名】	ジャパンエクセレント投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 香山 秀一郎
【本店の所在の場所】	東京都港区南青山一丁目15番 9 号
【事務連絡者氏名】	ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社 経営企画部長 堀川 主計
【連絡場所】	東京都港区南青山一丁目15番 9 号
【電話番号】	03 - 5412 - 7911（代表）
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2021年3月19日提出の有価証券報告書に記載の1物件（グランフロント大阪（北館））の注記において、契約書の記載の確認を懈怠し信託財産に含まれない借地権が含まれると記載していた点を認識したため、これを訂正するため本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

（2）【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

（ト）個別不動産の概要

3【訂正箇所】

下線部_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

（2）【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

（ト）個別不動産の概要

< 訂正前 >

物件番号： - 5	物件名称：グランフロント大阪（北館）
-----------	--------------------

（中略）

（注1）本信託の信託財産は、土地及び建物の共有持分並びに借地権の準共有持分であり、その割合はいずれも5％です。本投資法人が取得した受益権の準共有持分の割合は49％です。

（後略）

< 訂正後 >

物件番号： - 5	物件名称：グランフロント大阪（北館）
-----------	--------------------

（中略）

（注1）本信託の信託財産は、土地及び建物の共有持分の準共有持分であり、その割合はいずれも5％です。本投資法人が取得した受益権の準共有持分の割合は49％です。

（後略）