

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年8月24日
【計算期間】	第11期(自 2021年6月1日 至 2021年11月30日)
【発行者名】	大江戸温泉リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 今西 文則
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号
【事務連絡者氏名】	大江戸温泉アセットマネジメント株式会社 企画管理部長 西別府 好美
【連絡場所】	東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号
【電話番号】	03-6262-5200
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2022年2月25日に提出いたしました第11期（自 2021年6月1日 至 2021年11月30日）有価証券報告書について、その作成時に決算期の進捗に伴う特定関係法人の異動の有無の確認を失念したため当該異動を反映しないまま、また、運用資産に対する担保の状況について当該期中の変動について一部反映することを失念したまま提出に至りました。その後、第12期（自 2021年12月1日 至 2022年5月31日）有価証券報告書の作成作業中に当該誤記を発見したことから、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

2【訂正事項】

訂正箇所は、罫で示してあります。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

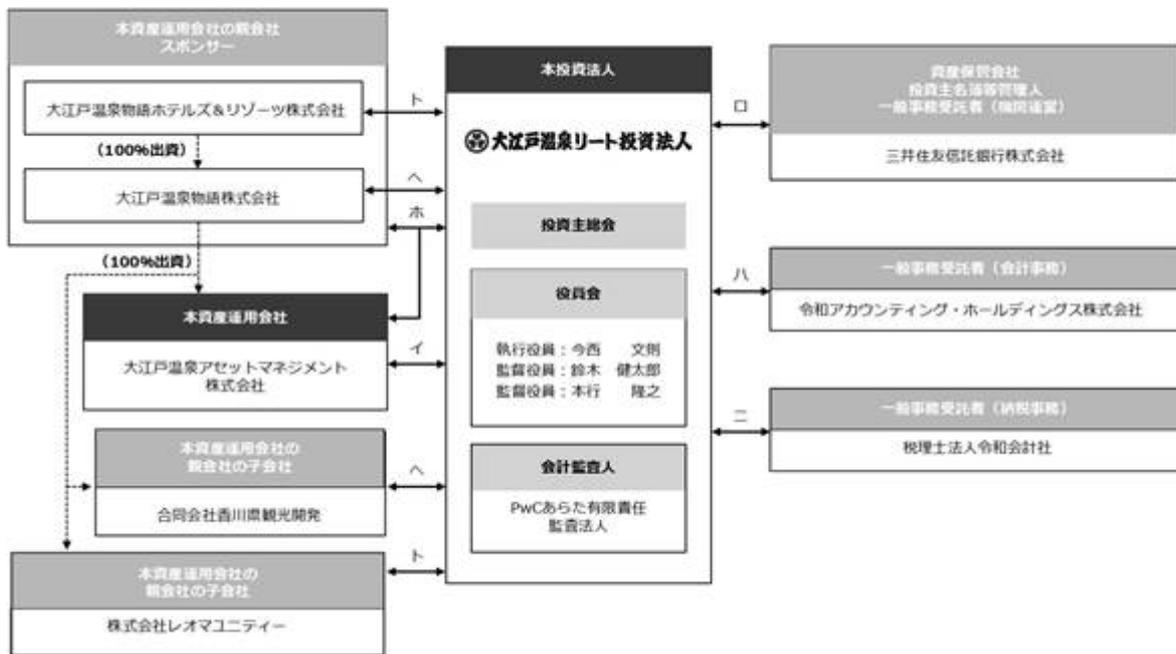
1【投資法人の概況】

(3)【投資法人の仕組み】

本投資法人の仕組み図

<訂正前>

本書の日付現在の本投資法人の仕組み図は以下のとおりです。



(イ) 資産運用委託契約

(ロ) 資産保管委託契約 / 投資主名簿等管理事務委託契約 / 一般事務（機関運営）委託契約

(ハ) 会計事務委託契約

(ニ) 納税事務委託契約

(ホ) スポンサーサポート契約

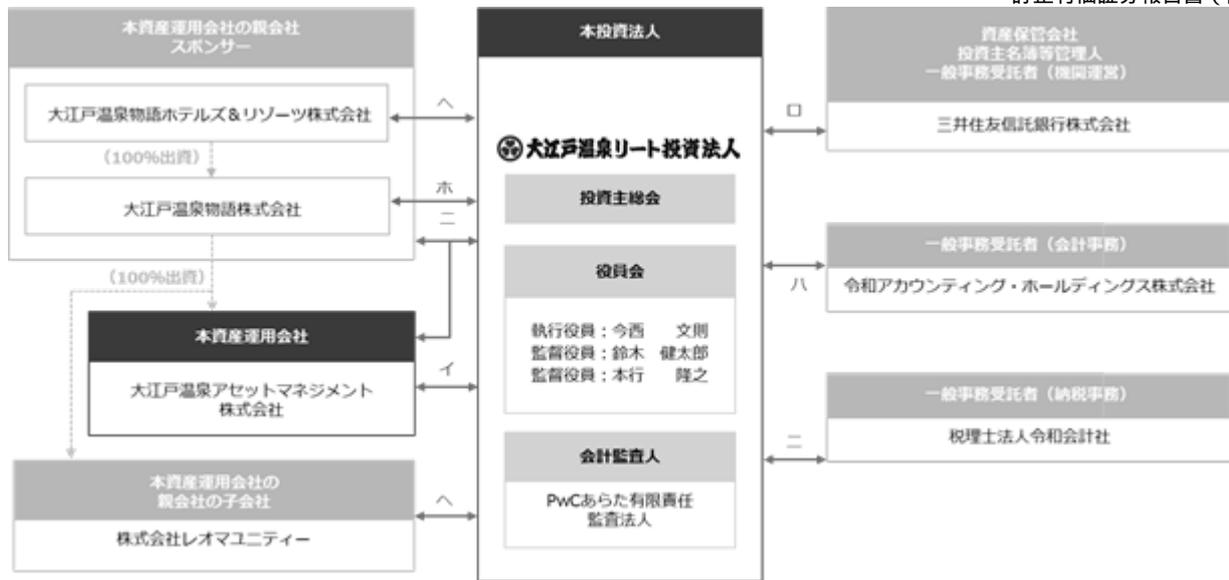
(ヘ) 資産の売買契約

(ト) 資産の賃貸借契約

(注) 大江戸温泉物語株式会社、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社、合同会社香川県観光開発及び株式会社レオマユニティーは、特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令（平成5年大蔵省令第22号。その後の改正を含みます。）第12条第3項に定める本資産運用会社の特定関係法人に該当します。

<訂正後>

本書の日付現在の本投資法人の仕組み図は以下のとおりです。



(イ) 資産運用委託契約

(ロ) 資産保管委託契約 / 投資主名簿等管理事務委託契約 / 一般事務（機関運営）委託契約

(ハ) 会計事務委託契約

(ニ) 納税事務委託契約

(ホ) スポンサーサポート契約

(ヘ) 資産の賃貸借契約

(注) 大江戸温泉物語株式会社、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社及び株式会社レオマユニティーは、特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令（平成5年大蔵省令第22号。その後の改正を含みます。）第12条第3項に定める本資産運用会社の特定関係法人に該当します。

本投資法人及び本投資法人の関係法人の名称、運営上の役割及び関係業務の概要

<訂正前>

運営上の役割	名称	関係業務の概要
(中略)		
資産運用会社の親会社の子会社 保有資産の一部の売主	合同会社香川県観光開発 (注1)	本投資法人との間で2016年7月29日付で締結した不動産売買契約に基づき、本投資法人に対して、2016年9月1日付で、保有資産のうち1物件（取得価格10,379百万円）を譲渡しています。また、本投資法人との間で2017年11月9日付で締結した不動産売買契約に基づき、本投資法人に対して、2017年12月4日付で、保有資産のうち2物件（取得価格の合計2,677百万円）を譲渡しています。
(中略)		

(注1) 大江戸温泉物語株式会社、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社、株式会社BCJ-29、ベインキャピタル・スプリング・ホンコン・リミテッド (Bain Capital Spring Hong Kong Limited)、ベインキャピタル・スプリング・ケイマン・ホールディングス・エルピー (Bain Capital Spring Cayman Holdings, L.P.)、ベインキャピタル・インベスターズ・エルエルシー (Bain Capital Investors, LLC)、合同会社香川県観光開発及び株式会社レオマユニティーは、特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令（平成5年大蔵省令第22号。その後の改正を含みます。）第12条第3項に定める本資産運用会社の特定関係法人（以下「特定関係法人」といいます。）に該当します。

(後略)

<訂正後>

運営上の役割	名称	関係業務の概要
(中略)		
(削除)		
(中略)		

(注1) 大江戸温泉物語株式会社、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社、株式会社BCJ-29、ベインキャピタル・スプリング・ホンコン・リミテッド (Bain Capital Spring Hong Kong Limited)、ベインキャピタル・スプリング・ケイマン・ホールディングス・エルピー (Bain Capital Spring Cayman Holdings, L.P.)、ベインキャピタル・インベスターズ・エルエルシー (Bain Capital Investors, LLC) 及び株式会社レオマユニティーは、特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令（平成5年大蔵省令第22号。その後の改正を含みます。）第12条第3項に定める本資産運用会社の特定関係法人（以下「特定関係法人」といいます。）に該当します。

(後略)

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

(又) 保有資産に係る担保の状況

<訂正前>

本書の提出日現在、保有資産につき、本投資法人が設定を合意又は約束している担保はありません。

<訂正後>

本書の提出日現在、保有資産の全物件において、借入全金融機関のために同順位の担保権（根抵当権）が設定されています。

第二部【投資法人の詳細情報】

第4【関係法人の状況】

2【その他の関係法人の概況】

D 特定関係法人

(1) 名称、資本金の額及び事業の内容

<訂正前>

特定関係法人の名称	資本金の額 (2021年11月末日現在)	事業の内容
(中略)		
合同会社香川県観光開発	10百万円	遊園地等の経営
(中略)		

(後略)

<訂正後>

特定関係法人の名称	資本金の額 (2021年11月末日現在)	事業の内容
(中略)		
<u>(削除)</u>		
(中略)		

(後略)

(2) 関係業務の概要

<訂正前>

大江戸温泉物語株式会社、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社、株式会社BCJ - 29、ベインキャピタル・スプリング・ホンコン・リミテッド (Bain Capital Spring Hong Kong Limited)、ベインキャピタル・スプリング・ケイマン・ホールディングス・エルピー (Bain Capital Spring Cayman Holdings, L.P.)、ベインキャピタル・インベスターズ・エルエルシー (Bain Capital Investors, LLC)、合同会社香川県観光開発及び株式会社レオマユニティーに係る関係業務の概要については、前記「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 1 投資法人の概況 (3) 投資法人の仕組み 本投資法人及び本投資法人の関係法人の名称、運営上の役割及び関係業務の概要」の記載をご参照下さい。

<訂正後>

大江戸温泉物語株式会社、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社、株式会社BCJ - 29、ベインキャピタル・スプリング・ホンコン・リミテッド (Bain Capital Spring Hong Kong Limited)、ベインキャピタル・スプリング・ケイマン・ホールディングス・エルピー (Bain Capital Spring Cayman Holdings, L.P.)、ベインキャピタル・インベスターズ・エルエルシー (Bain Capital Investors, LLC) 及び株式会社レオマユニティーに係る関係業務の概要については、前記「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 1 投資法人の概況 (3) 投資法人の仕組み 本投資法人及び本投資法人の関係法人の名称、運営上の役割及び関係業務の概要」の記載をご参照下さい。