

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年9月9日
【四半期会計期間】	第72期第2四半期(自 2022年5月1日 至 2022年7月31日)
【会社名】	積水ハウス株式会社
【英訳名】	Sekisui House, Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役 社長執行役員 兼 CEO 仲井嘉浩
【本店の所在の場所】	大阪市北区大淀中一丁目1番88号
【電話番号】	06(6440)3111番(代表)
【事務連絡者氏名】	執行役員経理部長 菊地正宏
【最寄りの連絡場所】	東京都港区赤坂四丁目15番1号
【電話番号】	03(5575)1700番(代表)
【事務連絡者氏名】	執行役員IR部長 吉田篤史
【縦覧に供する場所】	積水ハウス株式会社IR部 (東京都港区赤坂四丁目15番1号) 積水ハウス株式会社東京西支店 (東京都新宿区西新宿三丁目6番11号) 積水ハウス株式会社神奈川東支店 (横浜市西区みなとみらい三丁目7番1号) 積水ハウス株式会社埼玉支店 (さいたま市大宮区桜木町一丁目7番5号) 積水ハウス株式会社千葉支店 (千葉市中央区問屋町1番35号) 積水ハウス株式会社名古屋東支店 (名古屋市中区栄三丁目18番1号) 積水ハウス株式会社神戸支店 (兵庫県明石市大明石町二丁目1番32号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号)

(注) は、金融商品取引法の規定による縦覧に供すべき場所ではありませんが、株主等の便宜のために備置しています。

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第71期 第2四半期 連結累計期間	第72期 第2四半期 連結累計期間	第71期
会計期間	自 2021年2月1日 至 2021年7月31日	自 2022年2月1日 至 2022年7月31日	自 2021年2月1日 至 2022年1月31日
売上高 (百万円)	1,223,605	1,423,642	2,589,579
経常利益 (百万円)	111,370	147,651	230,094
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益 (百万円)	72,552	104,068	153,905
四半期包括利益又は包括利益 (百万円)	116,227	193,336	225,063
純資産額 (百万円)	1,445,751	1,660,699	1,520,959
総資産額 (百万円)	2,710,718	3,050,364	2,801,189
1株当たり四半期(当期) 純利益 (円)	106.90	155.06	227.37
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益 (円)	106.84	155.00	227.25
自己資本比率 (%)	51.66	52.76	52.62
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	75,417	61,642	118,034
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	39,888	99,098	113,706
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	58,884	19,460	111,701
現金及び現金同等物の四半期末 (期末)残高 (百万円)	593,120	472,883	515,174

回次	第71期 第2四半期 連結会計期間	第72期 第2四半期 連結会計期間
会計期間	自 2021年5月1日 至 2021年7月31日	自 2022年5月1日 至 2022年7月31日
1株当たり四半期純利益 (円)	53.71	69.65

- (注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成していますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載していません。
- 2 記載金額は、単位未満の端数を切り捨てて表示しています。
- 3 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、当第2四半期連結累計期間に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっています。

## 2 【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

また、主要な関係会社の異動は、以下の通りです。

(国際事業)

当第2四半期連結会計期間において、当社の連結子会社であるSH RESIDENTIAL HOLDINGS, LLCがCHESMAR HOLDINGS, LLCを子会社として新設しました。CHESMAR HOLDINGS, LLCが、CHESMAR GROUP, INC.よりCHESMAR HOMES, LCC他1社の持分を全て取得し、連結子会社としました。なお、CHESMAR HOLDINGS, LLCは特定子会社に該当することとなりました。

また、当社の特定子会社であった積水常成(蘇州)房地產開発有限公司を清算しました。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。

また、前連結会計年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

### 2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

#### (1) 財政状態及び経営成績の状況

当第2四半期連結累計期間における世界経済は、新型コロナウイルス感染症対策と社会経済活動の両立により正常化が進む中、持ち直しの動きが継続しました。しかしながら、世界的なインフレや各国の金融引き締め政策の影響、地政学リスクが原材料・資材価格やサプライチェーンに与える影響、および新型コロナウイルス感染症再拡大の影響は、注視が必要な状況です。

住宅市場は、国内では、新設住宅着工戸数は底堅い状況が続きましたが、行動制限の解除に伴う旅行や外食支出等の増加や、生活必需品の値上げや新型コロナウイルス感染症再拡大による消費マインドの慎重化等を背景に、足元の受注環境は弱含みで推移しました。アメリカでは、住宅着工件数は底堅く推移しましたが、住宅価格の高止まりと住宅ローン金利の上昇等により、住宅販売件数は減少基調が続きました。

このような事業環境の中、当社グループは、グローバルビジョン“「わが家」を世界一幸せな場所にする”の実現に向け、ハード・ソフト・サービスを融合した様々な高付加価値提案等の事業戦略を推進しました。そのような取り組みが奏功し、第5次中期経営計画（2020年度～2022年度）最終年度である今年度の収益計画達成に向け、各ビジネスが順調に進捗し、加えて来年度以降の業績に寄与する国内外の住宅事業の受注が堅調に推移しました。

当第2四半期連結累計期間における売上高は1,423,642百万円(前年同期比16.3%増)となりました。利益については、営業利益は146,428百万円(前年同期比33.5%増)、経常利益は147,651百万円(前年同期比32.6%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は104,068百万円(前年同期比43.4%増)となりました。

セグメント別の経営成績は次のとおりです。

#### (戸建住宅事業)

当事業の当第2四半期連結累計期間における売上高は179,293百万円(前年同期比7.3%増)、営業利益は20,561百万円(前年同期比1.1%増)となり、前期の好調な受注および順調な工事進捗が増収に寄与しました。

ハード・ソフトを融合した高付加価値提案により、中高級商品・高価格商品の拡販に注力しました。生活提案「ファミリー スイート」、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)「グリーンファースト ゼロ」や次世代室内環境システム「スマート イクス」に加え、昨年発売した間取り連動スマートホームサービス「PLATFORM HOUSE touch」が好評で、受注は堅調に推移しました。

#### (賃貸住宅事業)

当事業の当第2四半期連結累計期間における売上高は208,952百万円(前年同期比14.1%増)、営業利益は29,857百万円(前年同期比15.5%増)となり、順調な工事進捗が増収に寄与しました。

都市部中心のエリアマーケティング戦略を徹底し、強靱な構造と設計自由度を両立する当社オリジナル構法を用いた3・4階建て賃貸住宅の拡販に注力しました。

また、収益性を高めながら、脱炭素に貢献するゼロエネルギーの賃貸住宅「シャームゾンZEH」の普及に努めました。太陽光発電の電力を各戸に配分することで、入居者が利用し売電もできる等、ZEHのメリットを実感できるエシカルな選択肢として好評で、賃貸住宅受注に占めるZEH住戸割合は61%(7,317戸、累計19,624戸)となりました。

これらの高付加価値提案に加え、高い入居率と賃料水準を実現する積水ハウス不動産各社の物件管理が奏功し、法人向け事業も含め受注は好調に推移しました。

#### (建築・土木事業)

当事業の当第2四半期連結累計期間における売上高は145,956百万円(前年同期比6.5%増)、営業利益は7,562百万円(前年同期比35.6%減)となりました。

建築事業における複数の大型案件の売上計上等により増収となりました。一方、大型建設工事需要の減少、資材高騰の影響、および前期における複数の大型案件受注の反動減により、受注は減少しました。

#### (リフォーム事業)

当事業の当第2四半期連結累計期間における売上高は82,844百万円(前年同期比3.9%増)、営業利益は14,078百万円(前年同期比6.2%増)となり、前期の好調な受注および順調な工事進捗が増収に寄与しました。

戸建住宅では、「ファミリー スイート リノベーション」等の提案型リフォーム、「いどころ暖熱」や創エネリフォーム等の環境型リフォームが好評で、大規模リフォームの受注割合が拡大しました。また、賃貸住宅では、資産価値を維持し、高入居率と高水準の賃料を実現するリノベーション提案に注力しています。これらの取り組みにより、受注は好調に推移しました。

#### (不動産フィー事業)

当事業の当第2四半期連結累計期間における売上高は308,194百万円(前年同期比5.8%増)、営業利益は26,238百万円(前年同期比1.2%減)となりました。

好立地に建築した高品質・高性能な賃貸住宅「シャームゾン」の供給により管理受託戸数が堅調に増加しました。長期安定経営をサポートする質の高い建物管理と入居者の生活を充実させるサービス提供等により、高水準の入居率と賃料を維持し、増収に寄与しました。

また、積水ハウス不動産ホールディングス株式会社が、積水ハウス不動産グループの更なる持続的成長と企業価値最大化に向け、事業領域拡大も視野に見据え、2月より事業推進を開始しました。

#### (分譲住宅事業)

当事業の当第2四半期連結累計期間における売上高は116,150百万円(前年同期比34.8%増)、営業利益は10,222百万円(前年同期比49.5%増)となり、前期の好調な受注および順調な工事進捗が増収に寄与しました。

エリアマーケティングに沿った優良土地の積極仕入れと美しいまちなみづくりにより、土地取得から検討中の顧客への拡販に注力した結果、受注は堅調に推移しました。

#### (マンション事業)

当事業の当第2四半期連結累計期間における売上高は50,580百万円(前年同期比25.7%増)、営業利益は9,549百万円(前年同期比60.1%増)となり、「グランドメゾン新梅田タワー THE CLUB RESIDENCE」(大阪市北区)の引渡しを2月に完了する等、計画通りに進捗し、増収に寄与しました。

また、2023年以降に販売する分譲マンション「グランドメゾン」の全住戸をZEH仕様とし、家庭部門の脱炭素化に貢献することとしています。東京・名古屋・大阪・福岡を中心とする好立地エリアに集中した高付加価値分譲マンション開発に加え、環境面の取り組みが評価され、ZEH基準と快適居住性能を両立した超高層タワーレジデンス「グランドメゾン上町一丁目タワー」(大阪中央区)等の販売が好調に推移しました。

#### (都市再開発事業)

当事業の当第2四半期連結累計期間における売上高は50,336百万円(前年同期比2.9%減)、営業利益は6,384百万円(前年同期比74.7%増)となりました。

積水ハウス・リート投資法人と「プライムメゾン江古田の杜」(東京都中野区)、「プライムメゾン早稲田通り」(東京都新宿区)の売買契約を締結する等、計画に沿った物件売却に向け順調に進捗しました。なお、当社が開発したオフィスビルや賃貸住宅「プライムメゾン」等の当社グループ保有物件の入居率は堅調に推移しました。

また、スパ施設や総合ウェルネスフロア等、お客様の「ウェルビーイング」を促し、「健康になる旅」を可能とする施設を各種取り揃える「ウェスティンホテル横浜」(横浜市西区)を6月に開業しました。

(国際事業)

当事業の当第2四半期連結累計期間における売上高は241,662百万円(前年同期比61.6%増)、営業利益は46,184百万円(前年同期比154.5%増)となりました。

アメリカでは、住宅販売事業およびコミュニティ開発事業が好調に推移し、また、賃貸住宅開発事業では、「Volta on Pine」(ロングビーチ)、「Bromwell」(デンバー)の引渡しを第1四半期に行い、増収となりました。オーストラリアでは、第1四半期に、「Melrose Park」(シドニー)のマンションResidences棟の引渡しが完了したことや、「Gledswood Hills」(シドニー)の土地売却が進捗したこともあり、増収となりました。また、中国では、太倉市第2期分譲のマンション引渡しが計画通り進捗し、増収となりました。

(その他)

当事業の当第2四半期連結累計期間における売上高は39,670百万円(前年同期比6.1%増)、営業損失は245百万円となりました。

エクステリア事業では、戸建住宅、賃貸住宅等において、住宅と外構との一体提案を強化するとともに、在来種の植栽により生物多様性保全に貢献する「5本の樹」計画の推進を引き続き行いました。

また、暮らしに役立つ、幸せが膨らむ生活サービスを当社が厳選し、戸建・賃貸住宅オーナーとそのご家族を対象に紹介するサイト「スイート コンシェル」を4月にオープンしました。

ESG経営のリーディングカンパニーを目指す当社は、「全従業員参画」「先進的な取り組み」「社外評価向上」を三位一体のテーマとし、ESG経営を推進しています。

環境面では、新築戸建住宅ZEH比率が過去最高の92%となり、賃貸住宅や分譲マンションなどの集合住宅においてもZEHを推進しました。これらの取り組みにより、当社が2021年度に供給した住宅の年間CO2削減実績は2013年比で55%に達しました。また、業務用車両の電動化、当社事業拠点のネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)化等の取り組みを推進することにより、2030年までに事業活動で排出するCO2排出量の削減目標を従来の50%から75%に上方修正しました。

社会性向上に関しては、「自律的なキャリア形成」をサポートするため、キャリアコースの選択やマネジメント機会の早期創出を実現する人事制度改革を行いました。また、2月に人財開発部を新設し、人事制度改革のグループ全体への浸透やタレントマネジメント体系の強化を図っています。

ガバナンス面では、4月の定時株主総会にて社外取締役比率を50%とし、取締役会の独立性と多様性を向上させ、取締役会の経営監督機能をさらに強化しました。

また、当第2四半期連結会計期間末における資産総額は、販売用不動産の増加等により前連結会計年度末と比較して8.9%増の3,050,364百万円となりました。負債総額は、法人税等の支払い等により減少する一方、借入金の増加等により前連結会計年度末と比較して8.5%増の1,389,665百万円となりました。純資産は、配当金の支払いがあったものの、為替換算調整勘定の増加や親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したこと等により前連結会計年度末と比較して9.2%増の1,660,699百万円となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末より42,290百万円減少し、472,883百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローは次のとおりです。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金は、税金等調整前四半期純利益の計上等により、61,642百万円の増加（前年同期比13,775百万円資金増）となりました。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金は、CHESMAR HOMES, LLC等の買収に伴う子会社株式の取得や有形固定資産の取得等により、99,098百万円の減少（前年同期比59,209百万円資金減）となりました。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金は、配当金の支払い等により、19,460百万円の減少（前年同期比39,423百万円資金増）となりました。

(3) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

当第2四半期連結累計期間における研究開発費総額は4,778百万円です。なお、当第2四半期連結累計期間において、当社グループの研究開発活動の状況に重要な変更はありません。

(5)受注及び販売の実績

受注実績

当第2四半期連結累計期間における受注実績をセグメントごとに示すと、次のとおりです。

セグメントの名称	受注高		受注残高	
	金額(百万円)	前年同期比(%)	金額(百万円)	前期末比(%)
戸建住宅事業	177,785	0.8	182,357	0.8
賃貸住宅事業	202,724	5.2	372,661	1.6
建築・土木事業	156,821	0.6	444,971	2.5
リフォーム事業	86,530	6.7	37,066	11.0
不動産フィー事業	308,194	5.8	-	-
分譲住宅事業	128,257	25.2	70,221	20.8
マンション事業	41,107	0.5	75,518	11.1
都市再開発事業	56,834	14.6	31,555	25.9
国際事業	250,784	32.2	324,055	24.4
報告セグメント計	1,409,039	8.2	1,538,407	5.5
その他	41,000	1.6	55,040	2.5
合計	1,450,039	8.0	1,593,447	5.3

(注) 受注残高には当第2四半期連結会計期間に連結子会社化したCHESMAR HOLDINGS, LLC及びその子会社の数値を「国際事業」に含めて表示しています。

販売実績

当第2四半期連結累計期間における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりです。

セグメントの名称	金額(百万円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	179,293	7.3
賃貸住宅事業	208,952	14.1
建築・土木事業	145,956	6.5
リフォーム事業	82,844	3.9
不動産フィー事業	308,194	5.8
分譲住宅事業	116,150	34.8
マンション事業	50,580	25.7
都市再開発事業	50,336	2.9
国際事業	241,662	61.6
報告セグメント計	1,383,972	16.7
その他	39,670	6.1
合計	1,423,642	16.3

(注) 主な相手先別の販売実績は、当該販売実績の総販売実績に対する割合が100分の10未満であるため記載を省略しました。



### 3 【経営上の重要な契約等】

当社は、当社の完全子会社、SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLCの子会社 SH RESIDENTIAL HOLDINGS, LLCの子会社として新設した CHESMAR HOLDINGS, LLCが買収主体となり、米国テキサス州にて戸建住宅事業を行う持株会社 CHESMAR GROUP, INC.より、事業会社CHESMAR HOMES, LLC、金融サービス事業を行うCLM MORTGAGE, INC.、N TITLE, INC.及び ENTITLED INSURANCE AGENCY, INC.の持分を全て取得することについて、2022年6月9日開催の取締役会において決議し、契約を締結しました。

なお、その概要については、「第4 経理の状況 1 四半期連結財務諸表 注記事項（企業結合等関係）」に記載のとおりです。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	1,978,281,000
計	1,978,281,000

###### 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (2022年7月31日)	提出日現在発行数(株) (2022年9月9日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	684,683,466	684,683,466	東京(プライム市場)、 名古屋(プレミア市場) 各証券取引所	単元株式数は 100株です。
計	684,683,466	684,683,466		

##### (2) 【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (千株)	発行済株式 総数残高 (千株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2022年5月1日～ 2022年7月31日		684,683		202,591		258,344

(5) 【大株主の状況】

2022年7月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 (自己株式を 除く。)の 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	東京都港区浜松町2丁目11-3	122,581	18.38
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-12	39,208	5.88
S M B C日興証券株式会社	東京都千代田区丸の内3丁目3-1	26,015	3.90
積水化学工業株式会社	大阪市北区西天満2丁目4-4	22,168	3.32
積水ハウス育資会	大阪市北区大淀中1丁目1-88	19,622	2.94
STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234 (常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部)	1776 HERITAGE DRIVE,NORTH QUINCY,MA 02171,U.S.A. (東京都港区港南2丁目15-1)	12,395	1.86
株式会社三菱UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2丁目7-1	10,899	1.63
第一生命保険株式会社	東京都千代田区有楽町1丁目13-1	8,347	1.25
日本証券金融株式会社	東京都中央区日本橋茅場町1丁目2-10	7,847	1.18
CACEIS BANK,LUXEMBOURG BRANCH / UCITS CLIENTS ASSETS (常任代理人 香港上海銀行東京支店)	5 ALLEE SCHEFFER,L-2520 LUXEMBOURG (東京都中央区日本橋3丁目11-1)	7,547	1.13
計		276,635	41.48

- (注) 1 上記の表に記載のほか、当社所有の自己株式17,791千株があります。  
 2 上記所有株式数のうち、証券投資信託及び年金信託設定分は以下のとおりです。  
 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 56,492千株  
 株式会社日本カストディ銀行(信託口) 27,257千株  
 3 積水ハウス育資会は当社の従業員持株会です。  
 4 株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループから、2020年11月2日付で提出された大量保有報告書(変更報告書)により、2020年10月26日現在で50,179千株(7.33%)を共同保有している旨が公衆の縦覧に供されていますが、上記の表中に記載の株式会社三菱UFJ銀行を除き、当第2四半期会計期間末現在の実質所有株式数の確認ができませんので、上記の表には記載していません。なお、当該報告書の内容は以下のとおりです。

大量保有者名	保有株券等 の数(千株)	株券等保有 割合(%)
株式会社三菱UFJ銀行	12,671	1.85
三菱UFJ信託銀行株式会社	29,491	4.31
三菱UFJ国際投信株式会社	8,016	1.17

- 5 ブラックロック・ジャパン株式会社から2021年9月6日付で提出された大量保有報告書(変更報告書)により、2021年8月31日現在で49,093千株(7.17%)を共同保有している旨が公衆の縦覧に供されていますが、当第2四半期会計期間末現在の実質所有株式数の確認ができませんので、上記の表には記載していません。なお、当該報告書の内容は次のとおりです。

大量保有者名	保有株券等の数(千株)	株券等保有割合(%)
ブラックロック・ジャパン株式会社	11,356	1.66
アペリオ・グループ・エルエルシー (Aperio Group, LLC)	1,947	0.28
ブラックロック・インベストメント・マネジメント・エルエルシー (BlackRock Investment Management LLC)	698	0.10
ブラックロック(ネザールランド)BV (BlackRock (Netherlands) BV)	3,379	0.49
ブラックロック・ファンド・マネジャーズ・リミテッド (BlackRock Fund Managers Limited)	2,598	0.38
ブラックロック・アセット・マネジメント・アイルランド・リミテッド (BlackRock Asset Management Ireland Limited)	6,249	0.91
ブラックロック・ファンド・アドバイザーズ (BlackRock Fund Advisors)	11,586	1.69
ブラックロック・インスティテューショナル・トラスト・カンパニー、 エヌ.エイ.(BlackRock Institutional Trust Company, N.A.)	10,030	1.47
ブラックロック・インベストメント・マネジメント(ユークー)リミ テッド(BlackRock Investment Management (UK) Limited)	1,247	0.18

- 6 野村證券株式会社から2022年4月20日付で提出された大量保有報告書(変更報告書)により、2022年4月15日現在で37,793千株(5.52%)を共同保有している旨が公衆の縦覧に供されていますが、当第2四半期会計期間末現在の実質所有株式数の確認ができませんので、上記の表には記載していません。なお、当該報告書の内容は次のとおりです。

大量保有者名	保有株券等の数(千株)	株券等保有割合(%)
ノムラ インターナショナル ピーエルシー (NOMURA INTERNATIONAL PLC)	943	0.14
野村アセットマネジメント株式会社	36,850	5.38

- 7 株式会社みずほ銀行から2022年5月11日付で提出された大量保有報告書(変更報告書)により、2022年4月29日現在で28,620千株(4.18%)を共同保有している旨が公衆の縦覧に供されていますが、当第2四半期会計期間末現在の実質所有株式数の確認ができませんので、上記の表には記載していません。なお、当該報告書の内容は次のとおりです。

大量保有者名	保有株券等の数(千株)	株券等保有割合(%)
株式会社みずほ銀行	2,000	0.29
みずほ証券株式会社	1,700	0.25
アセットマネジメントOne株式会社	24,920	3.64

- 8 三井住友信託銀行株式会社から2022年8月4日付で提出された大量保有報告書(変更報告書)により、2022年7月29日現在で41,384千株(6.04%)を共同保有している旨が公衆の縦覧に供されていますが、当第2四半期会計期間末現在の実質所有株式数の確認ができませんので、上記の表には記載していません。なお、当該報告書の内容は次のとおりです。

大量保有者名	保有株券等の数(千株)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社	25,910	3.78
日興アセットマネジメント株式会社	15,473	2.26

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2022年7月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 17,791,600		
	(相互保有株式) 普通株式 548,500		
完全議決権株式(その他)	普通株式 665,647,500	6,656,475	
単元未満株式	普通株式 695,866		
発行済株式総数	684,683,466		
総株主の議決権		6,656,475	

(注) (株)証券保管振替機構名義の株式が、「完全議決権株式(その他)」欄に2,400株(議決権24個)、「単元未満株式」欄に41株それぞれ含まれています。

【自己株式等】

2022年7月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数の 割合(%)
(自己保有株式) 積水ハウス株式会社	大阪市北区大淀中 1丁目1-88	17,791,600		17,791,600	2.60
(相互保有株式) アルメタックス株式会社	大阪市北区大淀中 1丁目1-30	548,500		548,500	0.08
計		18,340,100		18,340,100	2.68

2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書の提出日後、当四半期累計期間において役員の異動はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に準拠して作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しています。

### 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間(2022年5月1日から2022年7月31日まで)及び第2四半期連結累計期間(2022年2月1日から2022年7月31日まで)に係る四半期連結財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けています。

## 1 【四半期連結財務諸表】

## (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年1月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年7月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	515,283	472,995
受取手形・完成工事未収入金	132,471	-
受取手形・完成工事未収入金等	-	138,944
未成工事支出金	18,299	20,399
分譲建物	436,973	2 540,495
分譲土地	589,879	2 692,739
未成分譲土地	149,828	160,411
その他の棚卸資産	1 9,501	1 10,635
その他	101,672	127,058
貸倒引当金	1,179	1,126
流動資産合計	1,952,729	2,162,552
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	187,272	2 210,956
機械装置及び運搬具（純額）	9,278	2 11,566
土地	284,788	2 282,714
建設仮勘定	49,597	2 19,864
その他（純額）	9,774	2 24,505
有形固定資産合計	540,711	549,607
無形固定資産		
のれん	250	32,039
その他	17,738	2 18,858
無形固定資産合計	17,988	50,897
投資その他の資産		
投資有価証券	190,334	191,729
長期貸付金	5,793	6,133
退職給付に係る資産	7,206	8,374
繰延税金資産	24,091	21,164
その他	62,626	62,184
貸倒引当金	294	2,279
投資その他の資産合計	289,759	287,306
固定資産合計	848,459	887,811
資産合計	2,801,189	3,050,364

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年1月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年7月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金	111,022	130,177
電子記録債務	96,635	89,598
短期借入金	219,218	293,749
1年内償還予定の社債	-	150,000
1年内返済予定の長期借入金	16,235	71,699
未払法人税等	43,021	23,850
未成工事受入金	207,798	198,962
賞与引当金	31,270	26,327
役員賞与引当金	1,385	195
完成工事補償引当金	3,897	4,875
その他	137,416	129,115
流動負債合計	867,903	1,118,553
固定負債		
社債	170,000	20,000
長期借入金	136,556	133,970
長期預り敷金保証金	59,079	59,334
繰延税金負債	464	797
役員退職慰労引当金	864	671
退職給付に係る負債	30,733	30,862
その他	14,626	25,476
固定負債合計	412,325	271,112
負債合計	1,280,229	1,389,665
純資産の部		
株主資本		
資本金	202,591	202,591
資本剰余金	258,989	258,989
利益剰余金	940,135	1,010,736
自己株式	20,975	39,653
株主資本合計	1,380,740	1,432,664
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	41,488	40,537
繰延ヘッジ損益	141	544
為替換算調整勘定	47,245	130,310
退職給付に係る調整累計額	4,323	5,409
その他の包括利益累計額合計	93,199	176,801
新株予約権	186	160
非支配株主持分	46,832	51,073
純資産合計	1,520,959	1,660,699
負債純資産合計	2,801,189	3,050,364



## (2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)
売上高	1,223,605	1,423,642
売上原価	970,896	1,121,999
売上総利益	252,709	301,642
販売費及び一般管理費	1 143,016	1 155,213
営業利益	109,693	146,428
営業外収益		
受取利息	1,322	1,177
受取配当金	1,014	1,158
為替差益	1,170	2,351
その他	1,575	2,400
営業外収益合計	5,083	7,087
営業外費用		
支払利息	1,459	1,741
持分法による投資損失	103	1,826
その他	1,843	2,297
営業外費用合計	3,405	5,865
経常利益	111,370	147,651
特別利益		
関係会社清算益	-	8,336
投資有価証券売却益	757	-
特別利益合計	757	8,336
特別損失		
貸倒引当金繰入額	-	1,922
固定資産除売却損	809	645
減損損失	61	200
投資有価証券売却損	-	10
投資有価証券評価損	21	-
新型コロナウイルス感染症による損失	2 19	-
特別損失合計	912	2,778
税金等調整前四半期純利益	111,216	153,208
法人税、住民税及び事業税	32,138	38,829
法人税等調整額	1,446	4,888
法人税等合計	33,584	43,717
四半期純利益	77,631	109,491
非支配株主に帰属する四半期純利益	5,079	5,422
親会社株主に帰属する四半期純利益	72,552	104,068

【四半期連結包括利益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)
四半期純利益	77,631	109,491
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	3,945	710
為替換算調整勘定	30,214	76,011
退職給付に係る調整額	1,881	1,081
持分法適用会社に対する持分相当額	2,553	7,461
その他の包括利益合計	38,595	83,845
四半期包括利益	116,227	193,336
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	111,349	187,670
非支配株主に係る四半期包括利益	4,877	5,666

## (3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	111,216	153,208
減価償却費	11,854	12,317
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	1,798	459
退職給付に係る資産の増減額(は増加)	190	58
受取利息及び受取配当金	2,337	2,335
支払利息	1,459	1,741
持分法による投資損益(は益)	103	1,826
投資有価証券売却損益(は益)	757	10
投資有価証券評価損益(は益)	21	-
関係会社清算損益(は益)	-	8,336
貸倒引当金繰入額	-	1,922
売上債権の増減額(は増加)	26,523	5,861
棚卸資産の増減額(は増加)	41,602	4,779
仕入債務の増減額(は減少)	6,293	4,054
未成工事受入金の増減額(は減少)	18,877	13,951
その他	10,326	9,906
小計	110,727	122,319
利息及び配当金の受取額	4,555	9,115
利息の支払額	1,768	2,045
法人税等の支払額	38,096	67,746
営業活動によるキャッシュ・フロー	75,417	61,642
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	47,258	33,106
有形固定資産の売却による収入	629	189
投資有価証券の取得による支出	4,125	951
投資有価証券の売却及び償還による収入	1,628	51
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	-	62,690
貸付けによる支出	91	660
貸付金の回収による収入	10,411	541
その他	1,082	2,472
投資活動によるキャッシュ・フロー	39,888	99,098
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(は減少)	11,474	4,817
長期借入れによる収入	20,510	46,157
長期借入金の返済による支出	17,957	15,988
社債の償還による支出	30,000	-
配当金の支払額	26,562	31,722
自己株式の取得による支出	13,779	18,950
その他	2,569	3,775
財務活動によるキャッシュ・フロー	58,884	19,460
現金及び現金同等物に係る換算差額	14,053	14,625
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	9,302	42,290
現金及び現金同等物の期首残高	600,234	515,174
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額(は減少)	2,188	-
現金及び現金同等物の四半期末残高	1 593,120	1 472,883

## 【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

当第2四半期連結会計期間において、当社の連結子会社であるSH RESIDENTIAL HOLDINGS, LLCがCHESMAR HOLDINGS, LLCを子会社として新設しました。CHESMAR HOLDINGS, LLCが、CHESMAR GROUP, INC.よりCHESMAR HOMES, LCC他1社の持分を全て取得し、連結子会社としました。なお、CHESMAR HOLDINGS, LLCは特定子会社に該当することとなりました。

また、当社の特定子会社であった積水常成（蘇州）房地產開発有限公司を清算したため、連結の範囲から除外しています。

(会計方針の変更)

(「収益認識に関する会計基準」等の適用)

「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。）等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することとしています。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期連結会計期間の期首より前に新たな会計方針を遡及適用した場合の累積的影響額を、第1四半期連結会計期間の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しています。ただし、収益認識会計基準第86項に定める方法を適用し、第1四半期連結会計期間の期首より前までに従前の取扱いに従ってほとんどすべての収益の額を認識した契約に、新たな会計方針を遡及適用していません。また、収益認識会計基準第86項また書き(1)に定める方法を適用し、第1四半期連結会計期間の期首より前までに行われた契約変更について、すべての契約変更を反映した後の契約条件に基づき、会計処理を行い、その累積的影響額を第1四半期連結会計期間の期首の利益剰余金に加減しています。

なお、当第2四半期連結累計期間において、四半期連結財務諸表に与える影響は軽微です。

収益認識会計基準等を適用したため、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「流動資産」に表示していた「受取手形・完成工事未収入金」は、第1四半期連結会計期間より「受取手形・完成工事未収入金等」に含めて表示することとしました。なお、収益認識会計基準第89-2項に定める経過的な取扱いに従って、前連結会計年度について新たな表示方法により組替えを行っていません。さらに、「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号 2020年3月31日）第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第2四半期連結累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載していません。

(「時価の算定に関する会計基準」等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」（企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。）等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」（企業会計基準第10号 2019年7月4日）第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することとしています。これによる、四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

(ASU第2016-02号「リース」の適用)

米国会計基準を適用している在外子会社において、ASU第2016-02号「リース」(2016年2月25日。以下「ASU第2016-02号」という。)を第1四半期連結会計期間より適用しています。

ASU第2016-02号の適用により、借り手のリースは、原則としてすべてのリースについて資産及び負債を認識しています。当該会計基準の適用にあたっては、経過措置として認められている当該会計基準の適用による累積的影響を適用開始日に認識する方法を採用しています。

なお、当第2四半期連結累計期間において、四半期連結財務諸表に与える影響は軽微です。

(追加情報)

(会計上の見積りを行う上での新型コロナウイルス感染症の影響)

前連結会計年度の有価証券報告書の(追加情報)(会計上の見積りを行う上での新型コロナウイルス感染症の影響)に記載した新型コロナウイルス感染症の今後の広がり方や収束時期等を含む仮定について重要な変更はありません。

(四半期連結貸借対照表関係)

1 その他の棚卸資産の内訳は、次のとおりです。

	前連結会計年度 (2022年1月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年7月31日)
半製品	4,415百万円	4,856百万円
仕掛品	871	928
原材料及び貯蔵品	4,214	4,851
計	9,501	10,635

2 保有目的の変更

前連結会計年度末に「建物及び構築物」及び「土地」等に計上していた投資不動産32,487百万円を「分譲建物」及び「分譲土地」に振替えました。

3 偶発債務

取引先の金融機関からの借入等に対する債務保証は、次のとおりです。

	前連結会計年度 (2022年1月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年7月31日)
住宅ローン利用による 住宅購入者等	116,912百万円(3,751件)	112,870百万円(3,587件)
関係会社	30,489	35,576
(株)ウエストプラザ長野	64	-

(四半期連結損益計算書関係)

1 販売費及び一般管理費の主要な費目及び金額は、次のとおりです。

(1) 販売費

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)
広告宣伝費	11,273百万円	10,705百万円
販売促進費	14,919	16,370

(2) 一般管理費

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)
従業員給料手当及び賞与	49,418百万円	53,096百万円
賞与引当金繰入額	11,269	12,946
退職給付費用	4,474	4,033
役員退職慰労引当金繰入額	103	92

2 新型コロナウイルス感染症による損失

前第2四半期連結累計期間の新型コロナウイルス感染症による損失の主な内訳は、営業施設の休業期間中に発生した減価償却費等の固定費です。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)
現金預金勘定	593,227百万円	472,995百万円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	106	112
現金及び現金同等物	593,120	472,883

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)

1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年4月27日 定時株主総会	普通株式	26,562	39.00	2021年1月31日	2021年4月28日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年9月9日 取締役会	普通株式	29,045	43.00	2021年7月31日	2021年9月30日	利益剰余金

当第2四半期連結累計期間(自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)

1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2022年4月26日 定時株主総会	普通株式	31,722	47.00	2022年1月31日	2022年4月27日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2022年9月8日 取締役会	普通株式	34,678	52.00	2022年7月31日	2022年9月30日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント						
	戸建住宅 事業	賃貸住宅 事業	建築・土木 事業	リフォーム 事業	不動産 フィー事業	分譲住宅 事業	マンション 事業
売上高							
(1) 外部顧客への売上高	167,118	183,069	137,051	79,764	291,433	86,173	40,252
(2) セグメント間の 内部売上高又は振替高	-	1,183	3,877	303	1,735	-	-
計	167,118	184,253	140,928	80,068	293,169	86,173	40,252
セグメント利益又は損失( )	20,338	25,846	11,750	13,250	26,567	6,838	5,966

	報告セグメント			その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注3)
	都市再開発 事業	国際事業	計				
売上高							
(1) 外部顧客への売上高	51,835	149,507	1,186,206	37,399	1,223,605	-	1,223,605
(2) セグメント間の 内部売上高又は振替高	324	-	7,425	3,284	10,709	10,709	-
計	52,160	149,507	1,193,631	40,684	1,234,315	10,709	1,223,605
セグメント利益又は損失( )	3,655	18,147	132,360	580	131,780	22,086	109,693

(注) 1 その他は、主にエクステリア事業です。

2 セグメント利益又は損失( )の調整額 22,086百万円には、セグメント間取引消去 1,713百万円、各セグメントに配賦していない全社費用 20,372百万円が含まれています。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費及び試験研究費です。

3 セグメント利益又は損失( )は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っています。



当第2四半期連結累計期間(自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント						
	戸建住宅 事業	賃貸住宅 事業	建築・土木 事業	リフォーム 事業	不動産 フィー事業	分譲住宅 事業	マンション 事業
売上高							
(1) 外部顧客への売上高	179,293	208,952	145,956	82,844	308,194	116,150	50,580
(2) セグメント間の 内部売上高又は振替高	-	2,036	5,240	378	1,839	-	-
計	179,293	210,989	151,197	83,222	310,034	116,150	50,580
セグメント利益又は損失( )	20,561	29,857	7,562	14,078	26,238	10,222	9,549

	報告セグメント			その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注3)
	都市再開発 事業	国際事業	計				
売上高							
(1) 外部顧客への売上高	50,336	241,662	1,383,972	39,670	1,423,642	-	1,423,642
(2) セグメント間の 内部売上高又は振替高	72	-	9,568	3,690	13,258	13,258	-
計	50,409	241,662	1,393,540	43,360	1,436,901	13,258	1,423,642
セグメント利益又は損失( )	6,384	46,184	170,639	245	170,393	23,965	146,428

(注) 1 その他は、主にエクステリア事業です。

2 セグメント利益又は損失( )の調整額 23,965百万円には、セグメント間取引消去 1,803百万円、各セグメントに配賦していない全社費用 22,161百万円が含まれています。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費及び試験研究費です。

3 セグメント利益又は損失( )は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っています。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

会計方針の変更に記載のとおり、第1四半期連結会計期間の期首から収益認識会計基準等を適用し、収益認識に関する会計処理方法を変更したため、事業セグメントの利益又は損失の算定方法を同様に変更しています。

なお、当該変更による当第2四半期連結累計期間の四半期連結財務諸表に与える影響は軽微です。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(のれんの金額の重要な変動)

国際事業において、CHESMAR HOMES, LLC他1社の持分を全て取得し、連結子会社としています。なお、当該事象によるのれんの増加額は、当第2四半期連結累計期間においては32,039百万円です。

当第2四半期連結会計期間末において、取得原価の配分が完了していないため、入手可能な合理的な情報に基づいて暫定的な会計処理を行っています。

(企業結合等関係)

(企業結合に係る暫定的な会計処理の確定)

2021年12月22日(米国時間)に行われたTHE HOLT GROUP, INC. 他28社との企業結合について、前連結会計年度において暫定的な会計処理を行っていましたが、当第2四半期連結会計期間に確定しています。

(取得による企業結合)

1. 企業結合の概要

(1) 被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称 CHESMAR HOMES, LLC  
CLM MORTGAGE, INC.  
N TITLE, INC.  
ENTITLED INSURANCE AGENCY, INC.

事業の内容 戸建住宅販売事業及び金融サービス事業

(2) 企業結合を行った主な理由

国際事業において米国戸建住宅販売事業展開エリアをテキサス州にも拡大することを目的とし、CHESMAR HOMES, LLC等の持分を取得しました。

(3) 企業結合日

2022年7月1日(米国時間)

持分取得対象会社のうち、2社(CLM MORTGAGE, INC.及びN TITLE, INC.)の持分取得は、行政当局及び税務当局の承認を得た後の実行(2022年12月30日(米国時間)を予定)となる見込みです。

(4) 企業結合の法的形式

持分の取得

(5) 結合後企業の名称

変更はありません。

(6) 取得した議決権比率

100%

(7) 取得企業を決定するに至った主な根拠

当社の連結子会社であるSH RESIDENTIAL HOLDINGS, LLCの子会社として新設したCHESMAR HOLDINGS, LLCが現金を対価として持分を取得したことによるものです。

2. 四半期連結累計期間に係る四半期連結損益計算書に含まれる被取得企業の業績の期間

当四半期連結累計期間は貸借対照表のみを連結しているため、被取得企業の業績は含まれていません。

3. 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

取得の対価	現金	64,809百万円
取得原価		64,809百万円

(注) 持分取得対象会社のうち、2社の持分取得は、行政当局及び税務当局の承認を得た後の実行(2022年12月30日(米国時間)を予定)となる見込みであるため、取得原価が確定していません。

4. 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

(1) 発生したのれん

32,039百万円

(注) 当第2四半期連結会計期間末において、取得原価の配分が完了していないため、入手可能な合理的な情報に基づいて暫定的な会計処理を行っています。

(2) 発生原因

取得原価が企業結合時の時価純資産額を上回ったことによるものです。

(3) 償却方法及び償却期間

効果の発生する期間において均等償却する予定です。なお、償却期間は現在算定中です。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

当第2四半期連結累計期間(自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント						
	戸建住宅 事業	賃貸住宅 事業	建築・土木 事業	リフォーム 事業	不動産 フィー事業	分譲住宅 事業	マンション 事業
請負・分譲	179,293	208,952	145,940	82,844	-	116,150	49,847
不動産管理・その他	-	-	16	-	308,194	-	733
外部顧客への売上高	179,293	208,952	145,956	82,844	308,194	116,150	50,580
その他の収益(注2)	-	-	16	-	276,806	-	-
顧客との契約から生じる収益	179,293	208,952	145,940	82,844	31,388	116,150	50,580

	報告セグメント		その他 (注1)	合計
	都市再開発 事業	国際事業		
請負・分譲	32,236	238,147	37,666	1,091,079
不動産管理・その他	18,100	3,514	2,003	332,562
外部顧客への売上高	50,336	241,662	39,670	1,423,642
その他の収益(注2)	12,808	1,965	-	291,595
顧客との契約から生じる収益	37,528	239,696	39,670	1,132,046

(注) 1 その他は、主にエクステリア事業です。

2 その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号 2007年3月30日)に基づく賃貸収入等が含まれています。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりです。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)
(1) 1株当たり四半期純利益	106円90銭	155円06銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益(百万円)	72,552	104,068
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純利益(百万円)	72,552	104,068
普通株式の期中平均株式数(千株)	678,706	671,152
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	106円84銭	155円00銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益調整額(百万円)	-	-
普通株式増加数(千株)		
新株予約権	332	156
業績連動型株式報酬	54	103
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

2 【その他】

2022年9月8日開催の取締役会において第72期中間配当金について次のとおり支払うことを決議しました。

中間配当金総額 34,678,371,988円

1株当たり配当額 52円

支払請求権の効力発生日及び支払開始日 2022年9月30日

(注) 2022年7月31日現在の株主名簿に記載又は記録された株主に対し、支払いを行います。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2022年9月9日

積水ハウス株式会社  
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人  
大阪事務所

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	市 之 瀬 申
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	神 前 泰 洋
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	入 山 友 作

### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている積水ハウス株式会社の2022年2月1日から2023年1月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（2022年5月1日から2022年7月31日まで）及び第2四半期連結累計期間（2022年2月1日から2022年7月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、積水ハウス株式会社及び連結子会社の2022年7月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記の四半期レビュー報告書の原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しています。  
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。