

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 2022年10月14日

【四半期会計期間】 第57期第2四半期(自 2022年6月1日 至 2022年8月31日)

【会社名】 和田興産株式会社

【英訳名】 WADAKOHSAN CORPORATION

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 溝 本 俊 哉

【本店の所在の場所】 神戸市中央区栄町通四丁目2番13号

【電話番号】 078-361-1100(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役 黒 川 宏 行

【最寄りの連絡場所】 神戸市中央区栄町通四丁目2番13号

【電話番号】 078-361-1100(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役 黒 川 宏 行

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第56期 第2四半期 累計期間	第57期 第2四半期 累計期間	第56期
会計期間		自 2021年3月1日 至 2021年8月31日	自 2022年3月1日 至 2022年8月31日	自 2021年3月1日 至 2022年2月28日
売上高	(千円)	17,494,601	19,367,544	41,785,812
経常利益	(千円)	1,189,259	1,829,200	3,162,430
四半期(当期)純利益	(千円)	821,279	1,270,469	2,337,004
持分法を適用した場合の投資利益	(千円)	-	-	-
資本金	(千円)	1,403,091	1,403,091	1,403,091
発行済株式総数	(株)	11,100,000	11,100,000	11,100,000
純資産額	(千円)	25,318,431	27,693,641	26,656,690
総資産額	(千円)	93,135,735	88,651,173	98,302,213
1株当たり四半期(当期)純利益	(円)	73.99	114.46	210.55
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	(円)	-	-	-
1株当たり配当額	(円)	18.00	22.00	40.00
自己資本比率	(%)	27.2	31.2	27.1
営業活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	2,551,205	2,811,858	8,223,563
投資活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	96,195	286,898	190,589
財務活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	338,942	1,683,291	3,116,392
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	(千円)	11,507,404	10,480,846	14,689,097

回次		第56期 第2四半期 会計期間	第57期 第2四半期 会計期間
会計期間		自 2021年6月1日 至 2021年8月31日	自 2022年6月1日 至 2022年8月31日
1株当たり四半期純利益	(円)	13.92	49.50

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については、記載しておりません。
2. 持分法を適用した場合の投資利益については、利益基準及び利益剰余金基準からみて重要性が乏しいため、記載を省略しております。
3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。
4. 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第1四半期会計期間の期首から適用しており、当第2四半期累計期間及び当第2四半期会計期間に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

2 【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社において営まれている事業の内容について、重要な変更はありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項の発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

また、新型コロナウイルス感染症の拡大による当社への影響については、当第2四半期累計期間におきましては軽微でありましたが、今後の推移を注視してまいります。

なお、重要事象等は存在しておりません。

2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

(1) 財政状態及び経営成績の状況

当第2四半期累計期間におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の影響が徐々に収束に向かっており、一部に経済活動の正常化に向けた動きが見られました。一方で、日米金利差拡大を背景とした歴史的な円安による物価上昇圧力、ウクライナ危機や世界的な原材料価格の高騰などで、景気の先行きは依然として不透明であります。

不動産業界におきましては、世界的な原材料高による建築コストの高騰や優良用地の不足など懸念はありますが、継続的な政策支援や住宅ローン金利の低位安定等で住宅関連を中心に総じて底堅く推移しております。こうした事業環境のなか、当社は新たな開発用地取得や販売契約の獲得を目指し営業活動に取り組んでまいりました。

それにより、当第2四半期累計期間における売上高は19,367百万円（前年同期比110.7%）、営業利益は2,111百万円（同139.6%）、経常利益は1,829百万円（同153.8%）、四半期純利益は1,270百万円（同154.7%）となりました。

なお、当社の主要事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上高が計上されるため、開発時期や工期等により四半期ごとの業績に偏向が生じる場合があります。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

（分譲マンション販売）

主力の分譲マンション販売におきましては、開発の基盤となる用地価格の上昇や建築コストの高止まりがあるものの、住宅ローンの低金利の継続や住まいに利便性を求める傾向が強まっていること等から、分譲マンション市場は比較的堅調に推移しており、当社としましては、新規発売物件を中心に契約獲得に向けた販売活動及び引渡計画の推進に注力してまいりました。

その結果、当第2四半期累計期間における売上高は16,195百万円（前年同期比141.0%）、セグメント利益（営業利益）は2,009百万円（同228.4%）となりました。

なお、当第2四半期累計期間において、分譲マンションの発売戸数は48戸（同14.0%）、契約戸数は260戸（同66.2%）、引渡戸数は366戸（同133.6%）となり、契約済未引渡戸数は723戸（同86.0%）となりました。

（戸建て住宅販売）

戸建て住宅販売におきましては、契約獲得に向けた販売活動に注力してまいりました。

その結果、戸建て住宅10戸の引渡しにより、売上高は655百万円（前年同期比79.4%）、セグメント利益（営業利益）は15百万円（前年同期は31百万円のセグメント損失）となりました。

（その他不動産販売）

その他不動産販売におきましては、賃貸マンション等3物件の販売により、売上高は940百万円（前年同期比26.6%）、セグメント利益（営業利益）は121百万円（同27.6%）となりました。

（不動産賃貸収入）

不動産賃貸収入におきましては、当社が主力としております住居系は比較的安定した賃料水準を維持しており、入居率の向上と滞納率の改善に努めると同時に、最適な賃貸不動産のポートフォリオ構築のため、新規に物件を取得するなど賃貸収入の安定的な確保を目指してまいりました。

その結果、不動産賃貸収入は1,512百万円（前年同期比93.7%）となり、セグメント利益（営業利益）は481百万円（同76.8%）となりました。

（その他）

その他の売上高は、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等で63百万円（前年同期比240.6%）、セグメント利益（営業利益）は56百万円（同306.8%）となりました。

貸借対照表の前事業年度末と当第2四半期会計期間末との比較による分析は下記のとおりであります。

（資産）

当第2四半期会計期間末における資産は、88,651百万円（前事業年度末比9,651百万円の減少）となりました。

主な要因は、物件引渡進捗等による仕掛販売用不動産及び販売用不動産の減少4,795百万円、現金及び預金の減少4,338百万円等によるものであります。

（負債）

当第2四半期会計期間末における負債は、60,957百万円（前事業年度末比10,687百万円の減少）となりました。

主な要因は、短期借入金の増加1,157百万円等に対し、決済による電子記録債務の減少6,577百万円、長期借入金の減少2,402百万円、引渡による前受金の減少485百万円等によるものであります。

（純資産）

当第2四半期会計期間末における純資産は、27,693百万円（前事業年度末比1,036百万円の増加）となりました。

主な要因は、利益処分に伴う利益配当金244百万円による利益剰余金の減少に対し、四半期純利益1,270百万円の計上等によるものであります。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期累計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、10,480百万円（前年同期に比べ1,026百万円の減少）となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期累計期間において、営業活動の結果減少した資金は、2,811百万円（前年同期は2,551百万円の増加）となりました。

主な要因は、税引前四半期純利益の計上1,824百万円、物件引渡進捗による棚卸資産の減少4,636百万円等の資金の増加に対し、建物建築進捗等による仕入債務の減少7,455百万円等の資金の減少によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期累計期間において、投資活動の結果増加した資金は、286百万円（前年同期は96百万円の減少）となりました。

主な要因は、保険積立金取崩328百万円等の資金の増加によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期累計期間において、財務活動の結果減少した資金は、1,683百万円（前年同期は338百万円の減少）となりました。

主な要因は、短期借入金の増加1,157百万円等の資金の増加に対し、長期借入金の減少2,402百万円等の資金の減少によるものであります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期累計期間において、事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

(5) 従業員数

当第2四半期累計期間において、従業員数の著しい増減はありません。

(6) 経営方針・経営戦略等

当第2四半期累計期間において、当社が定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(7) 経営成績に重要な影響を与える要因

経営成績に重要な影響を与えると推測される要因は、事業等のリスクに記載したとおりであります。各リスクに対しては、影響を最小限に抑えられるように、発生の可能性や結果の重大性に応じた対策を講じてまいります。

(8) 資本の財源及び資金の流動性についての分析

当第2四半期累計期間における資金調達は、金融機関からの借入金により事業用資金として9,214百万円、運転資金として1,500百万円を調達しております。具体的には分譲マンション及び戸建て住宅の開発用地の取得や建築代金支払いにかかる資金をはじめとして、事業用固定資産（賃貸用不動産）の取得等に伴う資金を含めて、プロジェクト単位で資金調達を行うことを基本としております。

当第2四半期会計期間末の現金及び現金同等物は10,480百万円となっており、大型プロジェクトに対応したコミット型シンジケートローンの取り組みや、一棟売り小型賃貸住宅の開発資金向けコミットメントラインの設定、プロジェクト展開地域を主要地盤とする金融機関の活用など、資金調達の円滑化に向けた対応を進めております。

(9) 生産、受注及び販売の実績

当社の主力事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上高が計上されるため、開発時期や工期等により四半期ごとの売上実績に偏向が生じる傾向にあり、その内容については次の通り（セグメント別の前年同期比）であります。

当第2四半期累計期間におけるセグメントごとの販売実績

セグメントの名称	当第2四半期累計期間 (自 2022年3月1日 至 2022年8月31日)				
	物件名又は内容	戸数 (戸)	金額 (千円)	構成比 (%)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	ワコーレシティKOBÉ湊川公園	168	6,072,445	-	-
	ワコーレ伊丹西台ステーションエンブレム	83	3,415,670	-	-
	ワコーレ夙川霞町	24	1,917,349	-	-
	ワコーレ芦屋レフィーナ	20	1,337,017	-	-
	ワコーレ神戸本山中町el'z	22	1,117,045	-	-
	その他	49	2,336,266	-	-
	小 計	366	16,195,793	83.6	141.0
戸建て住宅販売	戸建て住宅	10	655,552	-	-
	小 計	10	655,552	3.4	79.4
その他不動産販売	賃貸マンション・宅地等の販売	69	940,062	-	-
	小 計	69	940,062	4.9	26.6
不動産賃貸収入	賃貸マンション等の賃貸収入	-	1,512,336	-	-
	小 計	-	1,512,336	7.8	93.7
その他	その他の収入	-	63,799	-	-
	小 計	-	63,799	0.3	240.6
合 計		445	19,367,544	100.0	110.7

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。
2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。
3. 不動産賃貸収入及びその他には、販売住戸が含まれていないため、戸数表示はしておりません。

当第2四半期累計期間におけるセグメントごとの契約実績

当第2四半期累計期間 (自 2022年3月1日 至 2022年8月31日)	

セグメントの名称	期中契約高			契約済未引渡残高		
	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	260	11,960,621	61.7	723	37,408,789	85.4
戸建て住宅販売	8	488,031	67.6	-	-	-
その他不動産販売	21	141,914	5.3	22	845,189	84.1
合計	289	12,590,568	55.3	745	38,253,978	84.7

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。
 2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。
 3. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算(小数点以下切捨て)しております。

(10) 主要な設備

前事業年度末に計画中であった重要な設備の新設等について、当第2四半期累計期間において完了した設備は次のとおりであります。

(設備の新設)

物件名 (所在地)	セグメント 別	設備の 内容	取得価額(千円)				取得年月	完了後の 増加戸数
			建物	構築物	工具、器 具及び備 品	合計		
ヴィータ垂水平磯 (神戸市垂水区)	不動産 賃貸収入	賃貸用 不動産	64,047	913	453	65,414	2022年 8月	9戸

当第2四半期累計期間において、継続中の主要な設備の計画は次のとおりであります。

(設備の新設計画)

物件名 (所在地)	セグメント 別	設備の 内容	投資予定額(千円)		資金調達 方法	着手年月	完了予定 年月
			総額	既支払額			
明石市相生町2丁目PJ (明石市)	不動産 賃貸収入	賃貸用 不動産	430,000	3,394	自己資金 及び借入金	2021年 11月	2023年 9月
住吉東町2丁目PJ (神戸市東灘区)	不動産 賃貸収入	賃貸用 不動産	330,000	57,564	自己資金 及び借入金	2022年 4月	2023年 2月

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	34,400,000
計	34,400,000

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (2022年8月31日)	提出日現在 発行数(株) (2022年10月14日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	11,100,000	11,100,000	東京証券取引所 スタンダード市場	単元株式数：100株
計	11,100,000	11,100,000	-	-

(注) 完全議決権株式であり、株主としての権利内容に制限のない標準となる株式であります。

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金 増減額 (千円)	資本金 残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2022年8月31日		11,100,000		1,403,091		1,448,280

(5) 【大株主の状況】

2022年8月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社四三二	神戸市中央区山本通3丁目7-6-701	2,500,000	22.52
和田 憲昌	神戸市須磨区	1,488,000	13.41
和田 剛直	神戸市中央区	1,054,000	9.50
大阪中小企業投資育成株式会社	大阪市北区中之島3-3-23	560,600	5.05
額川 欽和	神戸市中央区	210,100	1.89
柏木 修	神戸市東灘区	200,000	1.80
株式会社日本カストディ銀行 (信託口) 代表取締役社長 田中嘉一	東京都中央区晴海1丁目8-12	190,300	1.71
SIX SIS LTD. (常任代理人 株式会社三菱UFJ銀行)	BASLERSTRASSE 100, CH-4600 OLTEN SWITZERLAND (東京都千代田区丸の内2-7-1)	164,475	1.48
合資会社水谷商店	大阪市西区阿波座1-13-11 建協ビル4階	162,500	1.46
株式会社日住サービス	大阪市北区梅田1丁目11-4 300	144,400	1.30
計		6,674,375	60.13

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2022年8月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 200	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 11,092,400	110,924	-
単元未満株式	普通株式 7,400	-	-
発行済株式総数	11,100,000	-	-
総株主の議決権	-	110,924	-

(注) 「完全議決権株式(その他)」欄の普通株式数には、証券保管振替機構名義の株式は含まれておりません。

【自己株式等】

2022年8月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 和田興産株式会社	神戸市中央区栄町通 4-2-13	200	-	200	0.00
計	-	200	-	200	0.00

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4 【経理の状況】

1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間（2022年6月1日から2022年8月31日まで）及び第2四半期累計期間（2022年3月1日から2022年8月31日まで）に係る四半期財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人による四半期レビューを受けております。

3．四半期連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1 【四半期財務諸表】

(1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2022年2月28日)	当第2四半期会計期間 (2022年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	17,007,822	12,669,582
売掛金	8,011	7,394
リース債権	836,448	826,489
販売用不動産	1 10,478,002	1 8,266,740
仕掛販売用不動産	40,872,549	38,288,480
その他	751,637	685,408
貸倒引当金	9,110	9,100
流動資産合計	69,945,361	60,734,995
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	1 12,307,683	12,261,308
土地	1 13,220,208	1 13,252,509
その他（純額）	143,784	1 197,606
有形固定資産合計	25,671,676	25,711,423
無形固定資産	617,874	617,638
投資その他の資産		
繰延税金資産	501,645	330,371
その他	1,581,242	1,272,325
貸倒引当金	15,587	15,581
投資その他の資産合計	2,067,300	1,587,115
固定資産合計	28,356,851	27,916,177
資産合計	98,302,213	88,651,173

(単位：千円)

	前事業年度 (2022年2月28日)	当第2四半期会計期間 (2022年8月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	4,012,434	3,134,278
電子記録債務	9,191,830	2,614,690
短期借入金	7,307,600	8,464,900
1年内償還予定の社債	224,300	64,500
1年内返済予定の長期借入金	20,855,637	20,851,181
未払法人税等	672,171	430,774
前受金	4,202,226	3,716,512
賞与引当金	121,507	123,884
役員賞与引当金	8,475	9,250
完成工事補償引当金	21,000	18,000
資産除去債務	-	5,549
その他	1,231,558	665,629
流動負債合計	47,848,740	40,099,149
固定負債		
社債	385,750	353,500
長期借入金	21,893,935	19,496,003
退職給付引当金	232,631	224,990
役員退職慰労引当金	547,883	86,744
資産除去債務	324,277	320,031
その他	412,305	377,112
固定負債合計	23,796,782	20,858,381
負債合計	71,645,523	60,957,531
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,403,091	1,403,091
資本剰余金	1,448,280	1,448,280
利益剰余金	23,857,173	24,883,449
自己株式	121	121
株主資本合計	26,708,423	27,734,698
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	26,924	27,057
繰延ヘッジ損益	24,808	13,999
評価・換算差額等合計	51,733	41,056
純資産合計	26,656,690	27,693,641
負債純資産合計	98,302,213	88,651,173

(2) 【四半期損益計算書】

【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2021年3月1日 至2021年8月31日)	当第2四半期累計期間 (自2022年3月1日 至2022年8月31日)
売上高	17,494,601	19,367,544
売上原価	13,997,611	15,378,410
売上総利益	3,496,989	3,989,134
販売費及び一般管理費	1 1,984,241	1 1,877,776
営業利益	1,512,748	2,111,357
営業外収益		
受取利息	147	145
受取配当金	4,507	4,698
保険解約返戻金	11,213	25,240
受取手数料	2,780	3,510
その他	1,162	9,661
営業外収益合計	19,811	43,256
営業外費用		
支払利息	317,409	308,739
資金調達費用	18,173	10,066
その他	7,717	6,607
営業外費用合計	343,300	325,413
経常利益	1,189,259	1,829,200
特別利益		
固定資産売却益	20,828	2
特別利益合計	20,828	2
特別損失		
固定資産売却損	2,850	4,220
固定資産除却損	1,630	-
特別損失合計	4,480	4,220
税引前四半期純利益	1,205,606	1,824,982
法人税、住民税及び事業税	291,000	388,000
法人税等調整額	93,327	166,512
法人税等合計	384,327	554,512
四半期純利益	821,279	1,270,469

(3) 【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2021年3月1日 至2021年8月31日)	当第2四半期累計期間 (自2022年3月1日 至2022年8月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	1,205,606	1,824,982
減価償却費	367,955	348,669
貸倒引当金の増減額(は減少)	460	16
賞与引当金の増減額(は減少)	1,515	2,377
役員賞与引当金の増減額(は減少)	400	775
完成工事補償引当金の増減額(は減少)	8,000	3,000
退職給付引当金の増減額(は減少)	7,274	7,641
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	14,655	461,138
受取利息及び受取配当金	4,655	4,843
支払利息	317,409	308,739
有形固定資産売却損益(は益)	17,977	4,218
有形固定資産除却損	1,965	1,607
売上債権の増減額(は増加)	651	616
リース債権の増減額(は増加)	9,272	9,959
棚卸資産の増減額(は増加)	1,132,933	4,636,613
仕入債務の増減額(は減少)	481,587	7,455,296
前受金の増減額(は減少)	456,357	485,713
その他	123,248	657,217
小計	3,123,683	1,936,307
利息及び配当金の受取額	3,768	4,912
利息の支払額	342,435	306,047
法人税等の支払額	233,810	574,416
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,551,205	2,811,858
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の純増減額(は増加)	186,978	69,988
有形固定資産の取得による支出	514,742	158,522
有形固定資産の売却による収入	221,129	11,119
無形固定資産の取得による支出	1,178	2,119
その他	11,617	366,432
投資活動によるキャッシュ・フロー	96,195	286,898
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(は減少)	122,300	1,157,300
長期借入れによる収入	4,175,504	3,739,800
長期借入金の返済による支出	3,970,135	6,142,187
社債の償還による支出	32,250	192,050
配当金の支払額	388,608	244,968
リース債務の返済による支出	1,152	1,185
財務活動によるキャッシュ・フロー	338,942	1,683,291
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	2,116,066	4,208,251
現金及び現金同等物の期首残高	9,391,337	14,689,097
現金及び現金同等物の四半期末残高	1 11,507,404	1 10,480,846

【注記事項】

(会計方針の変更等)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することといたしました。

この結果、当第2四半期累計期間の損益に与える影響はありません。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っておりますが、利益剰余金期首残高に与える影響はありません。さらに、「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 2020年3月31日)第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第2四半期累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載しておりません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することといたしました。なお、四半期財務諸表に与える影響はありません。

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積り)

前事業年度の有価証券報告書の(追加情報)に記載した新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する仮定について重要な変更はありません。

(四半期貸借対照表関係)

1. 所有目的の変更に伴う仕掛販売用不動産及び固定資産への振替は次の通りであります。

固定資産への振替

	前事業年度 (2022年2月28日)	当第2四半期会計期間 (2022年8月31日)
(販売用不動産からの振替)	(1物件)	(2物件)
建物	131,943千円	-千円
土地	129,498千円	0千円
建設仮勘定	-千円	158,716千円
合 計	261,441千円	158,716千円

2. 保証債務

分譲マンション購入者の銀行借入金に対し、保証を行っております。

	前事業年度 (2022年2月28日)	当第2四半期会計期間 (2022年8月31日)
	(6名)	(6名)
分譲マンション購入者	13,134千円	12,522千円

(四半期損益計算書関係)

1. 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)	当第2四半期累計期間 (自 2022年3月1日 至 2022年8月31日)
広告宣伝費	468,552千円	385,769千円
ガイドルーム費	253,303千円	223,242千円
貸倒引当金繰入額	125千円	- 千円
役員報酬	107,375千円	102,825千円
給料及び手当	304,800千円	324,924千円
賞与引当金繰入額	118,350千円	123,884千円
退職給付費用	20,384千円	25,338千円
役員退職慰労引当金繰入額	17,055千円	106,861千円
役員賞与引当金繰入額	8,475千円	9,250千円
福利厚生費	82,267千円	85,995千円
租税公課	392,122千円	262,428千円
減価償却費	13,178千円	12,051千円
支払手数料	85,849千円	81,006千円

2. 売上高及び売上原価の四半期ごとの偏向について

前第2四半期累計期間(自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)及び当第2四半期累計期間(自 2022年3月1日 至 2022年8月31日)

当社の主要事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上高が計上されるため、開発時期や工期等により四半期ごとの業績に偏向が生じる可能性があります。

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

1. 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前第2四半期累計期間 (自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)	当第2四半期累計期間 (自 2022年3月1日 至 2022年8月31日)
現金及び預金	13,694,121千円	12,669,582千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金及び定期積金	2,186,717千円	2,188,736千円
現金及び現金同等物	11,507,404千円	10,480,846千円

(株主資本等関係)

前第2四半期累計期間(自2021年3月1日至2021年8月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年5月27日 開催の定時株主総会	普通株式	388,491	35.00	2021年2月28日	2021年5月28日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年10月8日 の取締役会	普通株式	199,795	18.00	2021年8月31日	2021年11月10日	利益剰余金

当第2四半期累計期間(自2022年3月1日至2022年8月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2022年5月27日 開催の定時株主総会	普通株式	244,194	22.00	2022年2月28日	2022年5月30日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2022年10月7日 の取締役会	普通株式	244,194	22.00	2022年8月31日	2022年11月9日	利益剰余金

(持分法損益等)

当社が有しているすべての関連会社は、利益基準及び利益剰余金基準からみて重要性の乏しい関連会社であるため、記載を省略しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期累計期間(自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

区分	報告セグメント					その他 (千円)	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て住宅 販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
外部顧客への 売上高	11,490,002	825,600	3,539,271	1,613,212	17,468,086	26,515	17,494,601
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	-	-	-	-	-	-	-
計	11,490,002	825,600	3,539,271	1,613,212	17,468,086	26,515	17,494,601
セグメント利益 又は損失()	879,732	31,827	440,074	627,167	1,915,147	18,455	1,933,602

(注) 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
 (差異調整に関する事項)

利益	金額(千円)
報告セグメント 計	1,915,147
「その他」の区分の利益	18,455
全社費用(注)	420,854
四半期損益計算書の営業利益	1,512,748

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

当第2四半期累計期間(自 2022年3月1日 至 2022年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注)1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て住宅 販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	16,195,793	655,552	940,062	-	17,791,408	63,799	17,855,208
その他の収益 (注)2	-	-	-	1,512,336	1,512,336	-	1,512,336
外部顧客への 売上高	16,195,793	655,552	940,062	1,512,336	19,303,745	63,799	19,367,544
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	-	-	-	-	-	-	-
計	16,195,793	655,552	940,062	1,512,336	19,303,745	63,799	19,367,544
セグメント利益	2,009,502	15,274	121,522	481,355	2,627,655	56,626	2,684,281

(注) 1. 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入等が含まれております。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
(差異調整に関する事項)

利益	金額(千円)
報告セグメント 計	2,627,655
「その他」の区分の利益	56,626
全社費用(注)	572,924
四半期損益計算書の営業利益	2,111,357

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報は「注記事項(セグメント情報等)」に記載のとおりであります。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第2四半期累計期間 (自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)	当第2四半期累計期間 (自 2022年3月1日 至 2022年8月31日)
1株当たり四半期純利益金額	73円99銭	114円46銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額 (千円)	821,279	1,270,469
普通株主に帰属しない金額 (千円)	-	-
普通株式に係る四半期純利益金額 (千円)	821,279	1,270,469
普通株式の期中平均株式数 (株)	11,099,752	11,099,752

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 【その他】

第57期(2022年3月1日から2023年2月28日まで)中間配当について、2022年10月7日、2022年8月31日の株主名簿に記載された株主に対し、次のとおり中間配当を行うことを取締役会決議いたしました。

- (1) 中間配当による配当金の総額 244,194千円
- (2) 1株当たりの金額 22円
- (3) 支払請求の効力発生日及び支払開始日 2022年11月9日

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2022年10月13日

和田興産株式会社
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

神戸事務所

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 松 井 理 晃

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 勢 志 恭 一

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている和田興産株式会社の2022年3月1日から2023年2月28日までの第57期事業年度の第2四半期会計期間（2022年6月1日から2022年8月31日まで）及び第2四半期累計期間（2022年3月1日から2022年8月31日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、和田興産株式会社の2022年8月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

四半期財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

・主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

・継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

・四半期財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1．上記の四半期レビュー報告書の原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。
2．XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。