

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 中国財務局長

【提出日】 2022年10月18日

【会社名】 株式会社オービス

【英訳名】 ORVIS CORPORATION

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 中浜 勇治

【本店の所在の場所】 広島県福山市松永町六丁目10番1号

【電話番号】 084-934-2621

【事務連絡者氏名】 取締役経理部長 井上 清輝

【最寄りの連絡場所】 広島県福山市松永町六丁目10番1号

【電話番号】 084-934-2621

【事務連絡者氏名】 取締役経理部長 井上 清輝

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、2022年10月18日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき本報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1．譲渡の理由

資産の有効活用及び資産効率向上のため、固定資産を譲渡することいたしました。

2．譲渡資産の内容

- (1) 資産の名称 オービスビル2
- (2) 所在地 広島県福山市
- (3) 土地面積 1,436.99㎡(敷地面積)
- (4) 建屋面積 1,782.93㎡(床面積)
- (5) 譲渡益 124百万円
- (6) 現況 賃貸用不動産

譲渡価額、帳簿価額等につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。

譲渡益は、譲渡価額から譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

3．譲渡先の概要

譲渡先は国内法人であります。譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4．譲渡日程

- (1) 取締役会決議日 2022年10月18日
- (2) 契約締結日 2022年10月18日
- (3) 物件引渡期日(予定) 2023年1月31日

5．当該事象の損益に与える影響

当該固定資産の譲渡に伴い、2023年10月期第1四半期において固定資産売却益124百万円を特別利益として計上する予定であります。

なお、物件引渡日が2023年1月(予定)であるため、2022年10月期の通期業績予想に与える影響はありません。

以上