

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年10月28日
【発行者名】	東急リアル・エステート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 柏崎 和義
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番 1 号
【事務連絡者氏名】	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社 代表取締役執行役員副社長 兼 経営企画・財務・I R担当 山上 辰巳
【連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番 1 号
【電話番号】	03-5428-5828
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の2022年10月28日開催の取締役会において、資産の売却に係る議案が決議され、同日売買契約を締結した結果、本投資法人の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び第2項第12号に基づき本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

（１）当該事象の発生年月日

2022年10月28日

（２）当該事象の内容

以下の資産の譲渡について売買契約を締結し、2022年11月30日に譲渡する予定です。これにより、本投資法人の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しました。

譲渡資産：国内不動産を主な信託財産とする信託受益権

物件名称：東急銀座二丁目ビル

譲渡価額：8,970百万円

契約日：2022年10月28日

譲渡日：2022年11月30日（予定）

（３）当該事象の損益に与える影響額

2023年１月期（第39期）に不動産等売却益4,586百万円を計上する見込みです。このうち2,958百万円については、「特定の資産の買換えの場合の課税の特例」（租税特別措置法第65条の７）の制度を適用して、「投資法人の計算に関する規則」に定める買換特例圧縮積立金として積み立てる予定です。

以 上