

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2022年11月1日

【計算期間】 第15期(自 2021年11月1日 至 2022年4月30日)

【発行者名】 積水ハウス・リート投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 木田 敦宏

【本店の所在の場所】 東京都港区赤坂四丁目15番1号

【事務連絡者氏名】 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
経理部長 磯 浩一

【連絡場所】 東京都港区赤坂四丁目15番1号

【電話番号】 03-6447-4870

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

本投資法人がポートフォリオ地震PML評価報告書の作成を委託したSOMPOLISクマネジメント株式会社より、計8物件の個別PML値について、同社の事務作業上のミスにより誤りがあったことが判明し、これらの評価誤りに伴い、ポートフォリオPML評価結果も訂正が必要となるとの報告を受けたことから、対応する有価証券報告書の記載を訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

その他投資資産の主要なもの

(ヘ) 建物状況調査報告書の概要

3 【訂正箇所】

下線部_____は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

(ヘ) 建物状況調査報告書の概要

<訂正前>

本投資法人が当期末現在において保有する物件に係る建物状況調査報告書(注1)の概要は、以下のとおりです。

用途	物件番号	物件名称	調査時点における 修繕費(千円)(注2)			建物再調達 価格 (百万円) (注3)	調査会社 (注4)	調査時点 (注5)	予想最大 損失率 (PML) (%) (注6)
			緊急	短期	長期				
(中略)									
	R-075	エスティメゾン薬院	-	-	8,789	1,337	SOMPO リスクマネジメント 株式会社	2019年4月	2.0
(中略)									
	R-092	プライムメゾン 横濱日本大通	-	-	16,317	2,705	SOMPO リスクマネジメント 株式会社	2020年10月	7.0
(中略)									
住居	R-115	エスティメゾン東別院	-	-	10,514	1,581	大和不動産鑑定 株式会社	2021年3月	0.6
	R-116	エスティメゾン萱場	-	-	3,403	616	大和不動産鑑定 株式会社	2021年3月	0.4
	R-117	エスティメゾン白壁南	-	-	1,732	377	大和不動産鑑定 株式会社	2021年3月	0.7
	R-118	プライムメゾン下北沢	-	-	153	663	株式会社 東京建築検査機構	2021年7月	0.8
	R-119	プライムメゾン目黒	-	-	402	484	株式会社 東京建築検査機構	2021年7月	1.0
	R-120	プライムメゾン両国	-	-	132	471	株式会社 東京建築検査機構	2021年7月	4.9
(中略)									
合計			250	100	997,147	198,360	-	-	1.8

(後略)

<訂正後>

本投資法人が当期末現在において保有する物件に係る建物状況調査報告書(注1)の概要は、以下のとおりです。

用途	物件番号	物件名称	調査時点における 修繕費(千円)(注2)			建物再調達 価格 (百万円) (注3)	調査会社 (注4)	調査時点 (注5)	予想最大 損失率 (PML) (%) (注6)
			緊急	短期	長期				
(中略)									
	R-075	エスティメゾン薬院	-	-	8,789	1,337	SOMPO リスクマネジメント 株式会社	2019年4月	0.2
(中略)									
	R-092	プライムメゾン 横濱日本大通	-	-	16,317	2,705	SOMPO リスクマネジメント 株式会社	2020年10月	4.9
(中略)									
住居	R-115	エスティメゾン東別院	-	-	10,514	1,581	大和不動産鑑定 株式会社	2021年3月	2.7
	R-116	エスティメゾン萱場	-	-	3,403	616	大和不動産鑑定 株式会社	2021年3月	2.7
	R-117	エスティメゾン白壁南	-	-	1,732	377	大和不動産鑑定 株式会社	2021年3月	4.6
	R-118	プライムメゾン下北沢	-	-	153	663	株式会社 東京建築検査機構	2021年7月	5.6
	R-119	プライムメゾン目黒	-	-	402	484	株式会社 東京建築検査機構	2021年7月	6.3
	R-120	プライムメゾン両国	-	-	132	471	株式会社 東京建築検査機構	2021年7月	8.9
(中略)									
合計			250	100	997,147	198,360	-	-	1.9

(後略)