

【表紙】

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| 【提出書類】     | 臨時報告書                            |
| 【提出先】      | 四国財務局長                           |
| 【提出日】      | 2022年11月9日                       |
| 【会社名】      | 穴吹興産株式会社                         |
| 【英訳名】      | ANABUKI KOSAN INC.               |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 穴吹 忠嗣                    |
| 【本店の所在の場所】 | 香川県高松市鍛冶屋町7番地12                  |
| 【電話番号】     | 087(822)3567(代表)                 |
| 【事務連絡者氏名】  | 執行役員総務部長 植田 栄正                   |
| 【最寄りの連絡場所】 | 香川県高松市鍛冶屋町7番地12(本社)              |
| 【電話番号】     | 087(822)3567(代表)                 |
| 【事務連絡者氏名】  | 執行役員総務部長 植田 栄正                   |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>(東京都中央区日本橋兜町2番1号) |

## 1【提出理由】

当社は、2022年11月9日の当社取締役会において、当社による子会社取得を行うことを決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

(1) 取得対象子会社の商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号 : 三和住宅株式会社  
本店の所在地 : 大阪府中央区南船場二丁目6番2号  
代表者の氏名 : 代表取締役社長 前田 葉子  
資本金の額 : 32,000千円  
純資産の額 : 4,781,243千円  
総資産の額 : 4,869,652千円  
事業の内容 : 不動産の賃貸並びに管理 他

(2) 取得対象子会社の最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

(単位:千円)

| 決算期           | 2020年8月期 | 2021年8月期 | 2022年8月期 |
|---------------|----------|----------|----------|
| 売上高           | 260,227  | 266,274  | 287,438  |
| 営業利益又は営業損失( ) | 49,822   | 1,278    | 6,096    |
| 経常利益又は経常損失( ) | 77,023   | 8,658    | 598      |
| 当期純利益         | 52,987   | 104,235  | 68,426   |

(3) 取得対象子会社の当社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき資本関係はありません。  
人的関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき人的関係はありません。  
取引関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき取引関係はありません。

(4) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社は、「住まい創りや不動産価値創造事業を通じて地域社会の文化と歴史の創造に貢献します」という経営理念のもと、地域社会に必要とされる不動産価値創造企業を目指し、分譲マンションの供給のほか、区分所有建物の買取再販、オフィスビルや賃貸マンションなどの収益不動産の開発、スーパーマーケット、ホテル、介護施設などのオペレーショナルアセットの管理運営など、不動産を基軸に様々な事業領域に横展開することで、住宅に限らず広く地域社会に貢献することを目指してまいりました。

一方、三和住宅株式会社は、「快適なヒューマンライフ・ステージの創造」を経営理念に掲げ、1952年の設立以来、大阪府茨木市を中心に戸建て住宅の開発・請負事業などを展開、現在は大阪府中央区に本店を移し、独自の不動産ネットワークを活用した賃貸マンションやオフィスビルの賃貸事業を行っております。

今回の株式取得は、三和住宅株式会社が所有する優良な不動産を取得することにより、当社の目指す戦略的アセットマネジメント事業を加速させ、多岐にわたる収益不動産の開発力強化等の事業シナジーを構築することが期待でき、地域、お客様、従業員及び取引先等にとっても付加価値の最大化につながるものと考えております。

(5) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

三和住宅株式会社の普通株式 5,045,000千円  
デューデリジェンス費用等(概算額) 3,500千円  
合計(概算額) 5,048,500千円

以上