

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年12月1日
【会社名】	株式会社アズ企画設計
【英訳名】	Azplanning Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 松本 俊人
【本店の所在の場所】	埼玉県川口市戸塚二丁目12番20号
【電話番号】	048(298)1720 (代表)
【事務連絡者氏名】	専務取締役管理部長 小尾 誠
【最寄りの連絡場所】	埼玉県川口市戸塚二丁目12番20号
【電話番号】	048(298)1720 (代表)
【事務連絡者氏名】	専務取締役管理部長 小尾 誠
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2022年11月30日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

当社は、2022年11月30日開催の取締役会において、下記のとおり資産を譲渡することを決議しました。

1. 譲渡の理由

当社は、企業価値の最大化を目的に資産の区分や保有資産の見直しを進めておりますが、今回の譲渡はその一環として保有資産の資金化による財務基盤の強化を図るために行うものであります。

2. 譲渡資産について

	資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
1	旧称：アイルーム高田竹駒 （岩手県陸前高田市竹駒町字下壺173-1）	454百万円	事業用不動産
2	旧称：アイルーム釜石鶴住居 （岩手県釜石市鶴住居町第3地割9-15）		事業用不動産
3	旧称：アイルーム大槌 （岩手県上閉伊郡大槌町吉里吉里第1地割18-1）		事業用不動産

譲渡価額等につきましては、開示の可否について、開示により譲渡先に与える影響を考慮して譲渡先に確認したところ、譲渡契約で守秘義務を設けることとなり、譲渡先からの同意を得られませんでした。そのため、譲渡価額等の概要については公表を差し控させていただきます。

3. 譲渡先について

譲渡先は国内の一般事業法人ですが、開示の可否について、開示により譲渡先に与える影響を考慮して譲渡先に確認したところ、譲渡契約で守秘義務を設けることとなり、譲渡先からの同意を得られませんでした。そのため、譲渡先の概要については公表を差し控させていただきます。

なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2022年11月30日
契約締結日 2022年11月30日
物件引渡日 2023年4月30日（予定）

(3) 当該事象の損益に与える影響額

当該資産の引渡しは、2023年4月を予定しており、2023年2月期の当社業績に与える影響はありません。本件の譲渡に係る会計処理については、監査法人とも協議のうえ、2024年2月期に計上する予定です。

以上