

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2023年1月20日
【計算期間】	第15期（自 2021年11月1日 至 2022年4月30日）
【発行者名】	トーセイ・リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 大河内 幸貴
【本店の所在の場所】	東京都港区芝浦四丁目5番4号
【事務連絡者氏名】	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社 REIT運用本部財務企画部長 宮石 啓司
【連絡場所】	東京都港区芝浦四丁目5番4号
【電話番号】	03-5439-8721
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2022年7月28日付提出の有価証券報告書の記載事項のうち、「第二部 投資法人の詳細情報 第5 投資法人の経理状況 1 財務諸表 (6) 注記表 関連当事者との取引に関する注記」の記載について、提出前の確認が不十分であったため記載不足が判明しましたので、これを訂正するため本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(6)【注記表】

[関連当事者との取引に関する注記]

<訂正前>

1. 親会社及び法人主要投資主等

前期（自 2021年5月1日 至 2021年10月31日）及び当期（自 2021年11月1日 至 2022年4月30日）において、該当事項はありません。

(中略)

3. 兄弟会社等

前期（自 2021年5月1日 至 2021年10月31日）及び当期（自 2021年11月1日 至 2022年4月30日）において、該当事項はありません。

(後略)

<訂正後>

1. 親会社及び法人主要投資主等

前期（自 2021年5月1日 至 2021年10月31日）

該当事項はありません。

当期（自 2021年11月1日 至 2022年4月30日）

属性	会社等の名称又は氏名	住所	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員の兼任等	事業上の関係				
主要投資主	トーセイ株式会社	東京都港区芝浦四丁目5番4号	6,624,890	不動産業	被所有 直接 14.39%	なし	不動産の購入	不動産等の購入	4,202,000	二	二
							入・賃貸等	不動産等の賃貸等(注3)	106,310	前受金	19,362
										信託預り敷金及び保証金	84,310

(注1) 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれています。

(注2) 取引条件は、市場の実勢価格に基づいて決定しています。

(注3) 上記記載には、賃料及び共益費のほか、駐車場使用料、水道光熱費等が含まれています。

(中略)

3. 兄弟会社等

前期（自 2021年5月1日 至 2021年10月31日）

該当事項はありません。

当期（自 2021年11月1日 至 2022年4月30日）

属性	会社等の名称又は氏名	住所	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員の兼任等	事業上の関係				
主要投資主の子会社	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社	東京都港区芝浦四丁目5番4号	100,000	投資運用業	二	なし	資産運用の委託	資産運用報酬の支払(注3)	220,595	未払金	143,795
主要投資主の子会社	トーセイ・コミュニティ株式会社	東京都港区芝浦四丁目5番4号	99,500	不動産管理業	二	なし	不動産の購入	不動産等の購入	620,000	二	二
							入・賃貸・管理	不動産管理委託報酬等(注4)	344,910	営業未払金	64,689
主要投資主の子会社	トーセイ・リバイバル・インベストメント株式会社(注5)	東京都港区芝浦四丁目5番4号	50,000	物流施設等コンサルティング	二	なし	不動産の購入	不動産等の購入	1,060,000	二	二

(注1) 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれています。

(注2) 取引条件は、市場の実勢価格に基づいて決定しています。

(注3) 資産運用報酬には、個々の不動産等の帳簿価額に算入した物件取得に係る報酬分(29,410千円)が含まれています。

(注4) 上記記載には、管理委託費のほか、広告宣伝費等が含まれています。

(注5) トーセイ・リバイバル・インベストメント株式会社は、2022年4月1日付で商号をトーセイ・ロジ・マネジメント株式会社に変更しています。

(後略)