

【表紙】

【発行登録番号】 5 - 投法人 1

【提出書類】 発行登録書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2023年 1月31日

【発行者名】 Oneリート投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 鍋山 洋章

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋二丁目 1 番 3 号

【事務連絡者氏名】 みずほリートマネジメント株式会社
取締役経営管理部長 秋元 武

【電話番号】 03-5220-3804

【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】 Oneリート投資法人

【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】 投資法人債券（短期投資法人債を除く。）

【発行予定期間】 この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2023年 2月 8日）から 2年を経過する日（2025年 2月 7日）まで

【発行予定額又は発行残高の上限】 発行予定額 50,000百万円

【安定操作に関する事項】 該当事項はありません。

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

第2【新投資口予約権証券】

該当事項はありません。

第3【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

（1）【銘柄】

未定

（2）【投資法人債券の形態等】

未定

（3）【引受け等の概要】

未定

（4）【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

（5）【振替機関に関する事項】

未定

（6）【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 2013年7月23日

登録番号 関東財務局長第85号

（7）【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債（短期投資法人債を含みます。）の償還資金、敷金及び保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金に充当する予定です。

（8）【その他】

未定

第二部【参照情報】

第1【参照書類】

金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。）第27条において準用する同法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間 第18期（自 2022年3月1日 至 2022年8月31日） 2022年11月29日関東財務局長に提出

計算期間 第19期（自 2022年9月1日 至 2023年2月28日） 2023年5月31日までに関東財務局長に提出予定

計算期間 第20期（自 2023年3月1日 至 2023年8月31日） 2023年11月30日までに関東財務局長に提出予定

計算期間 第21期（自 2023年9月1日 至 2024年2月29日） 2024年5月31日までに関東財務局長に提出予定

計算期間 第22期（自 2024年3月1日 至 2024年8月31日） 2024年12月2日までに関東財務局長に提出予定

第2【参照書類を縦覧に供している場所】

Oneリート投資法人 本店

（東京都中央区日本橋二丁目1番3号）

株式会社東京証券取引所

（東京都中央区日本橋兜町2番1号）