

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2023年2月3日

【会社名】 J E S C Oホールディングス株式会社

【英訳名】 JESCO Holdings, Inc.

【代表者の役職氏名】 代表取締役会長兼CEO 松本 俊洋

【本店の所在の場所】 東京都新宿区新宿2丁目1番9号

【電話番号】 03(5315)0331

【事務連絡者氏名】 取締役副会長 唐澤 光子

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区新宿2丁目1番9号

【電話番号】 03(5315)0331

【事務連絡者氏名】 取締役副会長 唐澤 光子

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1. 当該事象の発生年月日

2023年1月30日（取締役会決議日）

### 2. 当該事象の内容

#### （1）譲渡の理由

当社は、CRE(不動産)事業を経営戦略の一つに位置付け、長期的かつ全社的な視点に立って企業価値の向上を目指しております。自社で保有する不動産の最適な活用を検討した結果、下記に記載する固定資産（信託受益権）を譲渡することといたしました。

#### （2）譲渡資産の内容

名称	JESCO新宿御苑ビル
所在地	東京都新宿区新宿2丁目1-9
土地 敷地面積	311.63㎡
建物 延床面積	2,652.07㎡
譲渡益	単体：650,000千円 連結：710,000千円
現況	本社事務所及び賃貸用不動産

譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用等の見積額を控除した概算であります。

#### （3）譲渡先の概要

譲渡の相手先（法人）に関しましては、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。なお、相手先との特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく関連当事者にも該当いたしません。

#### （4）譲渡の日程

取締役会決議日	2023年1月30日
譲渡契約締結日	2023年1月30日
物件引渡日	2023年2月24日（予定）

### 3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象により、2023年8月期第2四半期において、下記のとおり固定資産売却益として特別利益に計上する予定であります。

#### 個別

固定資産売却益 650,000千円

#### 連結

固定資産売却益 710,000千円