

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2023年2月7日

【会社名】 株式会社IMAGICA GROUP

【英訳名】 IMAGICA GROUP Inc.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 社長執行役員 布施 信夫

【本店の所在の場所】 東京都港区海岸一丁目14番2号

【電話番号】 03-5777-6300(代表)

【事務連絡者氏名】 経理財務本部長 稲葉 俊久

【最寄りの連絡場所】 東京都港区海岸一丁目14番2号

【電話番号】 03-5777-6300(代表)

【事務連絡者氏名】 経理財務本部長 稲葉 俊久

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

2023年2月7日開催の取締役会決議により、当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生日

2023年2月7日（取締役会決議日）

### (2) 当該事象の内容

当社保有の土地・建物（品川区東五反田二丁目392番1他：面積8,546.34㎡）は、東五反田二丁目第3地区市街地再開発組合が推進する東五反田二丁目第3地区市街地再開発事業の該当地域となっており、当社保有の土地・建物と再開発不動産の一部との間で権利変換の措置が講じられます。当社は、当社保有の土地・建物の明渡しに伴う家賃等の損失を補償する損失補償契約を当該組合と締結することを決議し、補償金を特別利益に計上することといたしました。

### (3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象の発生により、2023年3月期の第4四半期会計期間の連結決算において特別利益に約31億円を、個別決算においては特別利益に約25億円を計上する見込みです。