

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2023年2月24日
【会社名】	昭和産業株式会社
【英訳名】	Showa Sangyo Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長執行役員 新妻 一彦
【本店の所在の場所】	東京都千代田区内神田2丁目2番1号
【電話番号】	03(3257)2036
【事務連絡者氏名】	財務部経理センター課長 萩尾 勇一
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区内神田2丁目2番1号
【電話番号】	03(3257)2036
【事務連絡者氏名】	財務部経理センター課長 萩尾 勇一
【縦覧に供する場所】	昭和産業株式会社大阪支店 (大阪市北区天満橋1丁目8番30号) 昭和産業株式会社名古屋支店 (名古屋市西区那古野1丁目36番6号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

2023年2月24日（取締役会決議日）

2. 当該事象の内容

2023年2月24日開催の取締役会において、次のとおり固定資産の譲渡を決議いたしました。

（譲渡の理由）

経営資源を有効活用し資金効率の改善を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

（譲渡資産の内容）

・資産の内容および所在地

物件名称：ショーサン上尾ビル

所在地：埼玉県上尾市谷津2丁目1-25

面積：（土地）約6,500㎡（建物）約11,000㎡（延床面積）

・譲渡益

約50億円

・現況

商業ビル（賃貸用不動産）

（注）譲渡価額および帳簿価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を差し控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見込額を控除した概算額です。

（譲渡先の概要）

譲渡先につきましては、国内の事業法人であります。譲渡先との取り決めにより公表を差し控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

（譲渡の日程）

(1) 取締役会決議日 2023年2月24日

(2) 契約締結日（予定） 2023年3月上旬

(3) 物件引渡期日（予定） 2023年3月下旬

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

本固定資産譲渡に伴い、2023年3月期第4四半期において、固定資産譲渡益を特別利益に計上する見込みです。

個別

固定資産売却益 約50億円

連結

固定資産売却益 約50億円

以上