

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2023年3月6日
【会社名】	東急不動産ホールディングス株式会社
【英訳名】	Tokyu Fudosan Holdings Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 西川 弘典
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
【電話番号】	03(6455)0834
【事務連絡者氏名】	執行役員 橋本 茂
【最寄りの連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号(本社)
【電話番号】	03(6455)0834
【事務連絡者氏名】	執行役員 橋本 茂
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生したため、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

2023年3月3日（取締役会決議日）

2. 当該事象の内容

当社の連結子会社である東急不動産株式会社が保有する匿名組合出資持分の譲渡を決定したことに伴い、減損損失を特別損失として計上する見込みです。

（1）譲渡の対象

不動産（以下、「本件不動産」といいます。）を信託財産とする信託の受益権を運用する、合同会社スピードハウスを営業者とする匿名組合に対する匿名組合出資持分（100%）

（2）譲渡の日程

売買契約締結予定日：2023年3月6日

譲渡予定日：2023年4月5日

（3）譲渡先

三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社

（4）譲渡価額

譲渡価額は、譲渡先との守秘義務により非開示とさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。

（5）本件不動産の概要

名称：東急プラザ銀座

所在：東京都中央区

（6）譲渡の理由

当社は、長期経営方針において、事業ポートフォリオマネジメントや資産ポートフォリオ入れ替えの推進等により、効率性向上を図っていくことを掲げておりますが、本件譲渡はその一環として実施するものです。

3. 当該事象の連結損益に与える影響額

2023年3月期第4四半期連結会計期間において、当該事象に係る減損損失211億円を特別損失として発生を見込んでおります。

以 上