

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 2023年3月17日

【四半期会計期間】 第23期第2四半期(自 2022年11月1日 至 2023年1月31日)

【会社名】 株式会社 L e T e c h

【英訳名】 LeTech Corporation

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 平野 哲司

【本店の所在の場所】 大阪府大阪市北区堂山町3番3号

【電話番号】 06-6362-3355 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長兼経営企画部長 松木 高茂

【最寄りの連絡場所】 大阪府大阪市北区堂山町3番3号

【電話番号】 06-6362-3355 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長兼経営企画部長 松木 高茂

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第 1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第22期 第 2 四半期 累計期間	第23期 第 2 四半期 累計期間	第22期
会計期間		自 2021年 8 月 1 日 至 2022年 1 月31日	自 2022年 8 月 1 日 至 2023年 1 月31日	自 2021年 8 月 1 日 至 2022年 7 月31日
売上高	(千円)	4,092,954	8,944,644	18,202,986
経常利益又は経常損失()	(千円)	3,347,507	482,681	3,957,179
四半期純利益 又は四半期(当期)純損失()	(千円)	3,872,236	460,413	4,688,026
持分法を適用した場合の投資利益	(千円)	-	-	-
資本金	(千円)	851,397	50,000	851,517
発行済株式総数	(株)	3,294,338	4,855,138	3,295,138
純資産額	(千円)	881,324	3,529,195	65,774
総資産額	(千円)	30,012,997	19,186,269	18,823,600
1株当たり四半期純利益 又は1株当たり四半期(当期)純損失()	(円)	1,233.23	103.77	1,470.04
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益	(円)	-	46.04	-
1株当たり配当額	(円)	-	-	-
自己資本比率	(%)	2.9	18.4	0.3
営業活動による キャッシュ・フロー	(千円)	1,158,217	3,033,399	6,263,624
投資活動による キャッシュ・フロー	(千円)	3,905	10,624	2,004,460
財務活動による キャッシュ・フロー	(千円)	1,882,159	1,667,457	8,969,179
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	(千円)	477,897	1,873,406	496,840

回次		第22期 第 2 四半期 会計期間	第23期 第 2 四半期 会計期間
会計期間		自 2021年11月 1 日 至 2022年 1 月31日	自 2022年11月 1 日 至 2023年 1 月31日
1株当たり四半期純利益 又は1株当たり四半期純損失()	(円)	1,111.44	109.23

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないため記載しておりません。
3. 第22期第 2 四半期累計期間及び第22期の潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益については、潜在株式は存在するものの、1 株当たり四半期(当期)純損失であるため、記載しておりません。

2 【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社において営まれている事業の内容について、重要な変更はありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、経営者が提出会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があるとして認識している主要なリスクの発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

継続企業の前提に関する重要事象等

当社は、前事業年度においてインバウンド需要向け大型開発物件の売却を行い、28億36百万円の損失が発生したこと等により、前事業年度は営業損失32億32百万円、当期純損失46億88百万円となりました。当該大型開発物件の売却は、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の収束が見えない状況に鑑み、経営体質を身軽にし、他の物件の開発を加速させ会社利益の最大化を図ることができる最良の手段であると判断したのですが、これにより当社の財政状態が悪化いたしました。

資金調達及び各種施策によって財政状態は回復基調にあり、当第2四半期累計期間は四半期純利益4億60百万円となりましたが、前事業年度に引き続き継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況が存在していません。

このような状況を解消すべく、当社は引き続き以下の対応策を講じることにより、財務基盤の安定及び業績回復に取り組んでおります。

自己資本の増強

毀損した自己資本を補填すべく、2022年9月30日払込期限による、第三者割当増資の方法により30億円の資金調達を行っており、財務基盤の増強を図っております。

主力商品である「LEGALAND」を中心とした物件開発の加速による業績回復

2022年2月4日公表の「販売用不動産の売却に関するお知らせ」のとおり、「LEGALAND」は新型コロナウイルス感染症（COVID-19）禍においても堅調な販売実績を上げており、「LEGALAND」を中心とした物件開発を加速させております。

物件仕入リスク基準の明確化によるリスクコントロール及びリスク分散

物件仕入のリスク基準を明確にし、適切なリスクコントロールを行ったうえで仕入を行うことを原則とし、これまでよりも一段厳しい基準でのリスクヘッジ対策を行っております。仕入段階で物件の種類及び物件規模によってリスク評価を行い、安全性に注視したリスク分析により安全性の高いポートフォリオを構築しております。また、仕入の規模をコントロールしながら中小規模の物件仕入を複数行うことによるリスク分散を行っております。

報酬制度や業務委託内容の見直しによる経費削減

販売費及び一般管理費において、報酬制度や業務委託内容の見直しに取り組み、経費削減を実施しております。

上記施策は既に順次対応し一定の効果を出しており、財政状態及び事業の正常化が進んでいることから、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められないと判断しております。

2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

(1) 財政状態及び経営成績の状況

第2四半期累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の感染拡大防止を前提としながら経済活動の正常化に向けて方針を転換しており、1カ月当たりの海外からの入国者数が100万人を超えるなど急激な変化が顕在化しました。しかしながら、長期に渡って極めて低い金利で安定的に推移していた国債の利率や為替レートに一時的ではあるものの急激な変動が見られたこと、エネルギーや食料品を中心に幅広い品目で物価が継続的に上昇していることなどから、前四半期より引き続き不安定な状況が続いております。

この間、当社の属する不動産業界におきましては、首都圏のオフィスビル空室率に顕著な変化は見られませんが、賃料がわずかに上向き傾向となりました。また、住居用不動産についてはマンション価格を中心に引き続き上昇傾向にあります。しかし、金利や物価の変動に応じて需要が変動するリスクもあり楽観視できる状況にはないと考えております。

このような事業環境の下、当社では「中期経営計画(2022年7月期-2024年7月期)」に基づき、経営基盤の強化、企業価値の向上及び不動産テック企業としての地位の確立を目指し、事業を推進してまいりました。

その結果、当第2四半期累計期間におきましては、売上高89億44百万円(前年同期比118.5%増)、営業利益8億12百万円(前年同期は営業損失29億49百万円)、経常利益4億82百万円(前年同期は経常損失33億47百万円)、四半期純利益4億60百万円(前年同期は四半期純損失38億72百万円)となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

不動産ソリューション事業

売上高83億96百万円(前年同期比139.4%増)、セグメント利益11億5百万円(前年同期はセグメント損失26億66百万円)となりました。当事業セグメントは、経営計画に基づき不動産価格の方向感を見定めながら、仕入面においては当社の目利き力やノウハウを最大限活用し、駅近物件等の希少性の高い販売用不動産の選定に注力しております。販売面においては、当社主要ブランドである「LEGALAND」の販売が堅調に推移したほか、役員報酬の見直し等の経費削減に取り組んだことにより、当第2四半期累計期間は前年同期と比較して増収増益となりました。

受注状況につきましては、当第2四半期累計期間総受注高は89億47百万円、当第2四半期会計期間末の受注残高は74億48百万円となりました。

不動産賃貸事業

売上高5億3百万円(前年同期比13.5%減)、セグメント利益65百万円(前年同期比43.5%減)となりました。当事業セグメントは、当社保有の収益不動産及び販売に至るまでの所有不動産からの賃貸収入を収益の柱としております。また、当社が売却した物件も含め、お客様の保有物件の物件管理業務を受託するプロパティマネジメント事業や修繕・原状回復工事に特化したサービスを提供するファシリティマネジメント事業を行っております。当第2四半期累計期間においては、保有物件は一定の稼働率を維持しているものの、前事業年度において長期的な収益との引き合いの状況を考慮して販売用不動産を売却したための物件数の減少により、前年同期と比較して減収減益となりました。

その他事業

売上高44百万円(前年同期比1,180.6%増)、セグメント利益39百万円(前年同期はセグメント損失3百万円)となりました。当事業は、任意売却の仲介及びコンサルティング等、課題解決法の提案を行っております。不動産の専門家として債務者への買主仲介から関係各所との交渉、別除権者との接触、配分案作成、不動産の調査や価格査定、権利譲渡、リーシング、入札、場合によっては当社での買い取りなど、お客様のニーズに合わせたサービスを展開しております。

当第2四半期累計期間においては、東西共に不動産仲介案件の成約により、前年同期と比較して増収増益となりました。

(資産)

総資産は191億86百万円となり、前事業年度末に比べ3億62百万円増加しました。

流動資産は182億99百万円となり、前事業年度末に比べ2億55百万円増加しました。これは主として、「現金及び預金」の13億46百万円増加、物件契約に伴う「前渡金」の19億39百万円増加、開発物件完成に伴う「仕掛販売用不動産」の7億66百万円減少及び売却に伴う「販売用不動産」の23億12百万円減少によるものであります。

固定資産は8億86百万円となり、前事業年度末に比べ1億6百万円増加しました。これは主として、差入保証金等の「投資その他の資産」の1億3百万円増加によるものであります。

(負債)

負債は156億57百万円となり、前事業年度末に比べ31億円減少しました。

流動負債は97億92百万円となり、前事業年度末に比べ20億29百万円減少しました。これは主として、返済等による「1年内返済予定の長期借入金」の22億6百万円減少、「短期借入金」の13億47百万円減少及び物件契約に伴う「前受金」の12億27百万円増加によるものであります。

固定負債は58億64百万円となり、前事業年度末に比べ10億70百万円減少しました。これは主として、返済や「1年内返済予定の長期借入金」への振替等により「長期借入金」が10億48百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

純資産は35億29百万円となり、前事業年度末に比べ34億63百万円増加しました。これは主として、第三者割当増資等による「資本金」の15億1百万円増加、「資本剰余金」15億1百万円の増加及び「四半期純利益」4億60百万円の計上によるものであります。なお、2022年6月29日開催の定時株主総会決議に基づき2022年12月12日付で無償減資及び剰余金の処分を実施し、「資本金」が23億3百万円減少、「資本剰余金」が7億6百万円増加及び「繰越利益剰余金」が15億96百万円増加したこと等により、当第2四半期累計期間末において、「資本金」が50百万円、「資本剰余金」が30億18百万円、「繰越利益剰余金」が4億60百万円となっております。自己資本比率は、前事業年度末の0.3%から18.4%と増加する結果となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況の分析

当第2四半期累計期間における現金及び現金同等物(以下、「資金」という。)は、前事業年度末と比較して13億76百万円増加し、18億73百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、増加した資金は30億33百万円(前年同期は11億58百万円の増加)となりました。主な増加要因は、「棚卸資産の減少額」30億78百万円、「前受金の増加額」12億27百万円及び「未払金の増加額」5億27百万円であります。主な減少要因は、「前払金の増加額」19億39百万円であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、増加した資金は10百万円(前年同期は3百万円の増加)となりました。主な増加要因は、「定期預金の払戻による収入」1億6百万円及び「有形固定資産の売却による収入」18百万円であります。主な減少要因は、「定期預金の預入による支出」77百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、減少した資金は16億67百万円(前年同期は18億82百万円の減少)となりました。主な増加要因は、「長期借入れによる収入」10億90百万円及び株式の発行による収入29億47百万円であります。主な減少要因は、「長期借入金の返済による支出」43億44百万円及び「短期借入金の減少額」13億47百万円であります。

(3) 会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

前事業年度の有価証券報告書に記載した「経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析」中の会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定の記載について重要な変更はありません。

なお、新型コロナウイルス感染拡大に伴う会計上の見積りについては、「第4 経理の状況 1 四半期財務諸表 注記事項 (追加情報)」に記載のとおりであります。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	11,998,000
A種種類株式	2,000
計	12,000,000

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (2023年1月31日)	提出日現在 発行数(株) (2023年3月17日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	4,853,138	4,853,138	東京証券取引所 (グロース)	権利内容に何ら限定のない当社における標準的な株式であり、単元株式数は100株であります。
A種種類株式	2,000	2,000	非上場	(注)2
計	4,855,138	4,855,138		

(注) 1. 提出日現在発行数には、2023年3月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は、含まれておりません。

2. A種種類株式の内容は次のとおりであります。

(1) 単元株式数は1株であります。

(2) 種類株式配当金

種類株式配当金

毎事業年度の末日の最終の株主名簿に記載又は記録されたA種種類株式を有する株主(以下「A種種類株主」という。)又はA種種類株式の登録株式質権者(以下「A種種類登録株式質権者」という。)に対し、当該事業年度の末日の最終の株主名簿に記載又は記録された普通株式を有する株主(以下「普通株主」という。)又は普通株式の登録株式質権者(以下「普通登録株式質権者」という。)に先立ち、A種種類株式1株につき一年当たり発行価額の3.0%の種類株式配当金を支払う。(配当基準日の属する事業年度の初日までの期間の実日数につき1年を365日として日割計算により算出された金額。なお、円位未満小数第2位まで計算し、小数第2位を四捨五入。)

ただし、当該事業年度において種類中間配当金を支払ったときは、その額を控除した額とする。

累積条項

ある事業年度において、A種種類株主又はA種種類登録株式質権者に対して種類株式配当金の全部または一部を支払わないときは、その不足額は翌事業年度以降に累積する。

非参加条項

A種種類株主又はA種種類登録株式質権者に対し、種類株式配当金を超えて利益配当を行わない。

種類中間配当金

中間配当を行うときは、A種種類株主又はA種種類登録株式質権者に対し、普通株主又は普通登録株式質権者に先立ち、種類株式中間配当金を支払う。

(3) 残余財産の分配

残余財産を分配するときは、A種種類株主又はA種種類登録株式質権者に対し、普通株主又は普通登録株式質権者に先立ち、残余財産分配金を支払う。

(4) 償還請求

2022年9月30日以降、当社に対して金銭を対価としてA種種類株式の全部又は一部を償還請求することができる。当社は、A種種類株式1株を取得するのと引換えに、当該償還請求の日における分配可能額(会社法第461条第2項所定の分配可能額をいう。)を限度として、当該効力が生じる日に、A種種類株主に対して、当社定款の定める方法によって計算された金銭を交付する。

(5) 普通株式への全部又は一部転換請求

2022年9月30日以降、当社に対して普通株式の交付と引換えに、その有するA種種類株式の全部又は一部を転換請求することができ、その転換価額は350円とする。

(6) 議決権条項

A種種類株主は、法令に別段の定めある場合を除くほか、資金調達を目的としたものであるため、株主総会において議決権を有しない。

(7) 種類株式併合・株式分割・株式無償割当て、募集株式等の割当てを受ける権利等

A種種類株式について株式の併合又は分割は行わない。また、A種種類株主には、募集株式又は募集新株予約権の割当てを受ける権利が付与されること及び株式又は新株予約権の無償割当ては行われない。

(8) 種類株主総会の決議

定款において、会社法第322条第2項に関する定めはしていない。

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2022年12月12日	-	4,855,138	2,303,021	50,000	-	2,263,021

(注) 2022年10月27日開催の定時株主総会の決議に基づき2022年12月12日付で減資の効力が発生し、資本金から2,303,021千円をその他資本剰余金へ振り替え、同日付でその他資本剰余金を減少し繰越利益剰余金に振り替え、欠損填補を行っております。なお、資本金の額の減資割合は97.9%であります。

(5) 【大株主の状況】

所有株式数別

2023年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を 除く。)の 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社エルティー	東京都千代田区大手町1丁目2番1号	1,550,000	33.09
株式会社リーガルアセット	大阪府吹田市山田西1丁目16番9号	1,120,000	23.91
平野 哲司	大阪市北区	430,000	9.18
藤原 寛	大阪市住之江区	206,206	4.40
富田 和成	東京都港区	90,000	1.92
山田 隆弘	大阪市北区	77,900	1.66
株式会社SBI証券	東京都港区六本木1丁目6番1号	47,243	1.00
楽天証券株式会社	東京都港区南青山2丁目6番21号	37,900	0.80
マネックス証券株式会社	東京都港区赤坂1丁目12番32号	25,805	0.55
桑原 聡	京都府長岡京市	22,100	0.47
計	-	3,607,154	77.02

(注) 1. 上記のほか当社所有の自己株式171,914株があります。

2. 株式会社エルティー所有株式数には、A種類株式(無議決権株式)2,000株が含まれております。

所有議決権数別

2023年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有議決権数 (個)	総株主の議決権 に対する所有議 決権数の割合 (%)
株式会社エルティー	東京都千代田区大手町1丁目2番1号	15,480	33.07
株式会社リーガルアセット	大阪府吹田市山田西1丁目16番9号	11,200	23.93
平野 哲司	大阪市北区	4,300	9.18
藤原 寛	大阪市住之江区	2,062	4.40
富田 和成	東京都港区	900	1.92
山田 隆弘	大阪市北区	779	1.66
株式会社SBI証券	東京都港区六本木1丁目6番1号	472	1.00
楽天証券株式会社	東京都港区南青山2丁目6番21号	379	0.80
マネックス証券株式会社	東京都港区赤坂1丁目12番32号	258	0.55
桑原 聡	京都府長岡京市	221	0.47
計	-	36,051	77.03

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2023年1月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	A種種類株式 2,000	-	(注)3
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 171,900	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 4,680,100	46,801	-
単元未満株式	普通株式 1,138	-	1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	4,855,138	-	-
総株主の議決権	-	46,801	-

(注) 1. 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式が14株含まれております。

2. 今期第1四半期会計期間において新株予約権(ストックオプション)の権利行使により普通株式10,000株、第三者割当増資の方法によって普通株式1,548,000株及びA種種類株式2,000株が増加しており、当第2四半期会計期間末日の「発行済株式総数」は前期末日より1,560,000株増加し、4,855,138株となっております。

3. A種種類株式の内容は、「(1)株式の総数等 発行済株式」に記載しております。

【自己株式等】

2023年1月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社 L e T e c h	大阪府大阪市北区堂山町3 番3号	171,900		171,900	3.54
計		171,900		171,900	3.54

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4 【経理の状況】

1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第63号)に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間(2022年11月1日から2023年1月31日まで)及び第2四半期累計期間(2022年8月1日から2023年1月31日まで)に係る四半期財務諸表について、太陽有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

3．四半期連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1 【四半期財務諸表】

(1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2022年7月31日)	当第2四半期会計期間 (2023年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	770,611	2,117,570
営業未収入金	80,477	164,329
販売用不動産	10,867,754	8,554,959
仕掛販売用不動産	5,739,635	4,973,160
前渡金	53,682	1,993,301
その他	535,490	510,902
貸倒引当金	4,230	14,871
流動資産合計	18,043,421	18,299,352
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	172,575	156,638
土地	72,930	66,371
その他（純額）	11,338	10,061
有形固定資産合計	256,845	233,072
無形固定資産	22,734	49,779
投資その他の資産	500,598	604,064
固定資産合計	780,178	886,916
資産合計	18,823,600	19,186,269
負債の部		
流動負債		
営業未払金	215,581	149,758
短期借入金	5,625,870	4,278,208
1年内償還予定の社債	28,000	32,000
1年内返済予定の長期借入金	5,104,142	2,897,451
未払法人税等	8,064	3,066
前受金	331,570	1,559,332
賞与引当金	23,707	24,042
その他	485,423	848,747
流動負債合計	11,822,359	9,792,607
固定負債		
社債	18,000	-
長期借入金	6,822,298	5,774,051
その他	95,167	90,415
固定負債合計	6,935,465	5,864,466
負債合計	18,757,825	15,657,073
純資産の部		
株主資本		
資本金	851,517	50,000
資本剰余金	811,249	3,018,831
利益剰余金	1,596,943	460,413
自己株式	48	48
株主資本合計	65,774	3,529,195
純資産合計	65,774	3,529,195
負債純資産合計	18,823,600	19,186,269

(2) 【四半期損益計算書】

【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2021年8月1日 至2022年1月31日)	当第2四半期累計期間 (自2022年8月1日 至2023年1月31日)
売上高	4,092,954	8,944,644
売上原価	6,135,542	7,275,939
売上総利益又は売上総損失()	2,042,587	1,668,705
販売費及び一般管理費	906,935	856,366
営業利益又は営業損失()	2,949,523	812,338
営業外収益		
受取利息	23	36
受取配当金	122	-
受取保険金	-	100
保険解約返戻金	1,078	898
業務受託料	-	1,255
その他	2,274	890
営業外収益合計	3,499	3,180
営業外費用		
支払利息	361,503	230,133
支払手数料	36,606	69,391
その他	3,373	33,313
営業外費用合計	401,483	332,838
経常利益又は経常損失()	3,347,507	482,681
特別利益		
固定資産売却益	-	437
特別利益合計	-	437
特別損失		
固定資産除却損	206	-
特別損失合計	206	-
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失()	3,347,714	483,118
法人税、住民税及び事業税	3,490	3,076
法人税等調整額	521,031	19,628
法人税等合計	524,522	22,705
四半期純利益又は四半期純損失()	3,872,236	460,413

(3) 【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2021年8月1日 至2022年1月31日)	当第2四半期累計期間 (自2022年8月1日 至2023年1月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失()	3,347,714	483,118
減価償却費	60,737	15,754
株式報酬費用	42,426	29,413
貸倒引当金の増減額(は減少)	671	10,641
受取利息及び受取配当金	146	36
支払利息	361,503	230,133
支払手数料	36,606	69,391
固定資産除却損	206	-
売上債権の増減額(は増加)	8,245	83,851
棚卸資産の増減額(は増加)	2,202,459	3,078,172
仕入債務の増減額(は減少)	536,741	65,823
前払金の増減額(は増加)	8,858	1,939,619
長期前払費用の増減額(は増加)	74,384	65,165
預り保証金の増減額(は減少)	54,713	27,458
前受金の増減額(は減少)	2,428,175	1,227,761
未払金の増減額(は減少)	22,308	527,378
未払費用の増減額(は減少)	128,145	4,490
その他	20,268	208,620
小計	2,019,892	3,285,679
利息及び配当金の受取額	146	36
利息の支払額	395,575	252,305
法人税等の支払額	466,246	10
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,158,217	3,033,399
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	4,223	3,505
有形固定資産の売却による収入	-	18,227
定期預金の預入による支出	44,450	77,900
定期預金の払戻による収入	54,000	106,216
出資金の払込による支出	1,000	-
その他	421	32,413
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,905	10,624
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(は減少)	866,716	1,347,661
長期借入れによる収入	2,302,100	1,090,000
長期借入金の返済による支出	3,278,964	4,344,938
社債の償還による支出	14,000	14,000
株式の発行による収入	-	2,947,265
ストックオプションの行使による収入	-	3,000
配当金の支払額	21,780	217
リース債務の返済による支出	2,798	905
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,882,159	1,667,457
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	720,037	1,376,566
現金及び現金同等物の期首残高	1,197,935	496,840
現金及び現金同等物の四半期末残高	477,897	1,873,406

【注記事項】

(追加情報)

新型コロナウイルス感染拡大に伴う会計上の見積り

前事業年度の有価証券報告書の(重要な会計上の見積り)に記載した新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の収束時期等を含む仮定について重要な変更はありません。

係争事件の発生

当社は、以下のとおり2022年10月13日付で、Dream Bridge 株式会社から訴訟を提起され、同年11月4日に訴状の送達を受けました。

1. 訴訟の提起があった裁判所及び年月日

提起のあった裁判所 東京地方裁判所

提起された日 2022年10月13日

当社への訴状送達日 2022年11月4日

2. 訴訟の原因及び提起されるに至った経緯

当社は、Dream Bridge 株式会社(以下「原告」といいます。)との間において、2022年3月上旬から当社の資金調達について協議・検討を開始し、並行して原告から同月31日付で10億円の借入れを行いました。

その後、当社は、原告に対し、2022年5月及び7月にファイナンスの実現に向けた意向表明書の提出を求めるなどを行いましたが、意向表明書の提出はなされなかったため、当社は原告に対し他の候補先との間でエクイティ・ファイナンスを検討する旨を伝え、原告から異議を述べられることはありませんでした。そのため、当社は、株式会社キーストーン・パートナーズと資本業務提携契約を締結して資金調達を行い、2022年9月30日に原告からの借入金10億円の返済に充てました。

これに対し、原告は、当社に対する株式会社キーストーン・パートナーズからの資金調達が原告との間で2022年3月29日締結の覚書の条件に違反すること等を理由として違約金の支払を求める訴訟を提起しました。

3. 当該訴訟を提起した者の名称、住所及び代表者の氏名

(1) 商号

Dream Bridge 株式会社

(2) 本店所在地

東京都渋谷区桜丘町29-35渋谷Dマンション6W

(3) 代表者の氏名

小塚 英一郎

4. 当該訴訟の内容

(1) 訴えの内容

原告が、当社に対し、当社が実施した株式会社キーストーン・パートナーズからの資金調達が原告との間で締結した覚書の条件に違反すること等を理由として違約金の支払を求めるものであります。

(2) 訴訟の目的の価額

2億円及びこれに対する遅延損害金

5. 今後の見通し

当社は、本訴訟における原告の主張は理由がないと考えており、現時点では本訴訟が当社の業績に与える影響を見込むことは困難と判断しています。

(四半期損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前第 2 四半期累計期間 (自 2021年 8 月 1 日 至 2022年 1 月31日)	当第 2 四半期累計期間 (自 2022年 8 月 1 日 至 2023年 1 月31日)
給料	270,733千円	248,694千円
賞与引当金繰入額	27,227 "	24,042 "
支払手数料	142,156 "	174,224 "
貸倒引当金繰入額	668 "	10,641 "
退職給付費用	6,580 "	3,412 "

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前第 2 四半期累計期間 (自 2021年 8 月 1 日 至 2022年 1 月31日)	当第 2 四半期累計期間 (自 2022年 8 月 1 日 至 2023年 1 月31日)
現金及び預金	862,767千円	2,117,570千円
預入期間が 3 か月を超える定期預金 等	384,869 "	244,163 "
現金及び現金同等物	477,897千円	1,873,406千円

(株主資本等関係)

前第2四半期累計期間(自 2021年8月1日 至 2022年1月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年10月28日 定時株主総会	普通株式	21,841	7.00	2021年7月31日	2021年10月29日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

当社は、2021年12月21日付で譲渡制限付株式報酬としての新株発行により、資本金及び資本準備金がそれぞれ60,000千円増加しております。この結果、当第2四半期会計期間末において資本金が851,397千円、資本剰余金が811,129千円となっております。

また、当第2四半期累計期間において、3,872,236千円の四半期純損失を計上しております。

当第2四半期累計期間(自 2022年8月1日 至 2023年1月31日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

当社は、2022年9月30日付で、株式会社エルティ から第三者割当増資の払込みを受け、資本金が1,500,004千円、資本準備金が1,500,004千円増加しました。

また、2022年10月27日開催の定時株主総会において、資本金の額の減少及び剰余金の処分について決議し、2022年12月12日にその効力が発生しております。これらの結果、当第2四半期累計期間において資本金が2,303,021千円減少、資本剰余金が706,078千円増加し、当第2四半期会計期間末において資本金が50,000千円、資本剰余金が3,018,831千円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期累計期間(自 2021年8月1日 至 2022年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	不動産 ソリューション事業	不動産賃貸事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	3,507,241	582,231	4,089,473	3,481	4,092,954
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	-	-	-
計	3,507,241	582,231	4,089,473	3,481	4,092,954
セグメント利益又は損失()	2,666,778	115,367	2,551,410	3,821	2,555,232

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産コンサルティング事業であります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

損失	金額
報告セグメント計	2,551,410
「その他」の区分の損失	3,821
セグメント間取引消去	-
全社費用(注)	394,290
四半期損益計算書の営業損失()	2,949,523

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない本社費用であります。

当第2四半期累計期間(自 2022年8月1日 至 2023年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	不動産 ソリューション事業	不動産賃貸事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	8,396,386	503,672	8,900,058	44,586	8,944,644
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	-	-	-
計	8,396,386	503,672	8,900,058	44,586	8,944,644
セグメント利益	1,105,673	65,129	1,170,803	39,965	1,210,768

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産コンサルティング事業であります。

2. 報告セグメントの利益の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

損失	金額
報告セグメント計	1,170,803
「その他」の区分の利益	39,965
セグメント間取引消去	-
全社費用(注)	398,429
四半期損益計算書の営業利益	812,338

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない本社費用であります。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

前第2四半期累計期間(自 2021年8月1日 至 2022年1月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)2	合計
	不動産 ソリューション事業	不動産賃貸事業	計		
顧客との契約から生じる収益	3,507,241	184,122	3,691,364	3,481	3,694,845
その他の収益(注)1	-	398,108	398,108	-	398,108
外部顧客への売上高	3,507,241	582,231	4,089,473	3,481	4,092,954

(注)1. 「その他の収益」には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸収入等が含まれております。

2. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産コンサルティング事業であります。

当第2四半期累計期間(自 2022年8月1日 至 2023年1月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)2	合計
	不動産 ソリューション事業	不動産賃貸事業	計		
顧客との契約から生じる収益	8,396,386	162,447	8,558,834	44,586	8,603,420
その他の収益(注)1	-	341,224	341,224	-	341,224
外部顧客への売上高	8,396,386	503,672	8,900,058	44,586	8,944,644

(注)1. 「その他の収益」には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸収入等が含まれております。

2. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産コンサルティング事業であります。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期純損失及び算定上の基礎並びに潜在株式調整後1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自 2021年8月1日 至 2022年1月31日)	当第2四半期累計期間 (自 2022年8月1日 至 2023年1月31日)
(1) 1株当たり四半期純利益又は 1株当たり四半期純損失()	1,233.23円	103.77円
(算定上の基礎)		
四半期純利益又は四半期純損失()(千円)	3,872,236	460,413
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	20,383
(うち優先配当額(千円))	-	20,383
普通株式に係る四半期純利益又は 四半期純損失()(千円)	3,872,236	440,029
普通株式の期中平均株式数(株)	3,139,921	4,240,410
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	-円	46.04円
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額(千円)	-	20,383
(うち優先配当額(千円))	-	20,383
普通株式増加数(株)	-	5,759,481
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり 四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式で、前事業 年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(注) 前第2四半期累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失であるため、記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2023年3月15日

株式会社 L e T e c h
取締役会 御中

太陽有限責任監査法人
大阪事務所

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 秋田 秀樹

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 大好 慧

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社 L e T e c h の2022年8月1日から2023年7月31日までの第23期事業年度の第2四半期会計期間(2022年11月1日から2023年1月31日まで)及び第2四半期累計期間(2022年8月1日から2023年1月31日まで)に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社 L e T e c h の2023年1月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

四半期財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 四半期財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。