

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局
【提出日】	2023年3月29日
【会社名】	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
【英訳名】	CHARM CARE CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役会長兼社長 下村 隆彦
【本店の所在の場所】	大阪市北区中之島三丁目6番32号
【電話番号】	(06)6445-3389(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員 里見 幸弘
【最寄りの連絡場所】	大阪市北区中之島三丁目6番32号
【電話番号】	(06)6445-3389(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員 里見 幸弘
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

2023年3月29日（取締役会決議日）

2. 当該事象の内容

当社は、2023年3月29日開催の取締役会において、以下のとおり、販売用不動産の売買契約締結について決議し、2023年6月期第4四半期会計期間に本件売上の売上・利益を計上する予定となりました。

(1) 物件の概要（大田中央案件）

所在地：東京都大田区中央五丁目7番1他土地上建物（借地権付建物）
建物：鉄骨造3階建 床面積2,867.29㎡
竣工：2023年5月31日（予定）
用途：有料老人ホーム

(2) 売却先の概要

商号：野村不動産プライベート投資法人
所在地：東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
代表者：執行役員 須賀 智仁
主な事業内容：投資運用等
設立年月日：2010年3月2日
当社との関係：資本関係及び人的関係はありません。

取引関係においては、当社の連結子会社である株式会社ライクと当該法人との間で、2022年6月29日付「連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」に記載の売買取引及び当該売買日以降の賃貸借取引があります。

(3) 売却日程（予定）

契約締結日：2023年3月29日
決済・物件引渡日：2023年6月29日

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該物件の売却により、当社2022年6月期の純資産額の3%以上かつ最近5事業年度における当期純利益の平均額の20%以上に相当する額及び連結純資産額の3%以上かつ最近5連結会計年度に係る連結財務諸表における親会社株主に帰属する当期純利益の平均額の20%以上に相当する額の利益計上を見込んでおります。

以上