

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2023年3月30日
【発行者名】	大江戸温泉リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 桐原 健
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号
【事務連絡者氏名】	大江戸温泉アセットマネジメント株式会社 企画管理部長 西別府 好美
【連絡場所】	東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号
【電話番号】	03-6262-5456
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

大江戸温泉リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人の規約の一部変更に係る議案(以下「本議案」といいます。)を2023年2月27日開催の本投資法人の投資主総会に上程し、本議案の承認可決により、本投資法人の投資対象にヘルスケア施設が含まれることになりました。

これに伴い、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、新たに、ヘルスケア施設への投資業務、融資業務、デュー・ディリジェンス業務、不動産鑑定評価業務又はオペレーション業務の経験等により、ヘルスケア施設の事業特性を十分に理解している者を重要な使用人として配置し、ヘルスケア施設への投資に際しては当該重要な使用人を関与させるように体制を整備することとしました。

これに伴い、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第3号に基づき本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 変更の内容についての概要

本議案の承認可決により、本投資法人の投資対象にヘルスケア施設が含まれることになったため、本資産運用会社は、新たに、ヘルスケア施設への投資業務、融資業務、デュー・ディリジェンス業務、不動産鑑定評価業務又はオペレーション業務の経験等により、ヘルスケア施設の事業特性を十分に理解している者を重要な使用人として配置し、ヘルスケア施設への投資に際しては当該重要な使用人を関与させるように体制を整備することとしました。

### (2) 変更の年月日

2023年4月1日