

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 2023年 5 月12日

【会社名】 株式会社ロイヤルホテル

【英訳名】 THE ROYAL HOTEL, LIMITED

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 蔭 山 秀 一

【本店の所在の場所】 大阪市北区中之島 5 丁目 3 番68号

【電話番号】 (06)6448 - 1121(大代表)

【事務連絡者氏名】 執行役員財務部長 坊 傳 康 真

【最寄りの連絡場所】 大阪市北区中之島 5 丁目 3 番68号

【電話番号】 (06)6448 - 1121(大代表)

【事務連絡者氏名】 執行役員財務部長 坊 傳 康 真

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

## 1【提出理由】

当社は、リーガロイヤルホテル（大阪）の土地及び建物の信託受益権等の譲渡に伴い、当社及び連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2023年3月31日

### (2) 当該事象の内容

#### 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	現況（床面積・客室数）
リーガロイヤルホテル（大阪） 大阪市北区中之島5丁目3番68号	ホテル (174,871㎡、1,039室)

1 譲渡価格及び帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより非公開とさせていただきます。

2 固定資産売却益は、譲渡価格から譲渡時の帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した額であります。

#### 譲渡先の概要

(1) 名称	合同会社さくら	
(2) 所在地	東京都港区北青山一丁目2番3号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 さくら一般社団法人 職務執行者 長坂 英樹	
(4) 事業内容	不動産の取得、保有及び処分	
(5) 資本金	10万円	
(6) 設立年月日	2022年10月14日	
(7) 大株主及び持株比率	さくら一般社団法人（100%）	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は、匿名組合契約に基づく出資を行っておりません。
	関連当事者への該当状況	当社にとって、その他の関係会社の子会社となりません。

### (3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響

当該資産の譲渡に伴い、2023年3月期の個別決算及び連結決算におきまして、固定資産売却益15,576百万円を特別利益に計上しております。