

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2023年 5 月29日

【会社名】 株式会社東京衡機

【英訳名】 TOKYO KOKI CO. LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役 小塚 英一郎

【本店の所在の場所】 神奈川県相模原市南区上鶴間六丁目31番9号

【電話番号】 042 (851) 6027

【事務連絡者氏名】 執行役員管理部長 小松 明司

【最寄りの連絡場所】 神奈川県相模原市南区上鶴間六丁目31番9号

【電話番号】 042 (851) 6027

【事務連絡者氏名】 執行役員管理部長 小松 明司

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社は、2023年5月29日開催の取締役会において、固定資産（不動産）を譲渡することについて決議いたしました。これに伴い、当社および当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号および第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2023年5月29日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

譲渡の理由

当社は、2021年3月に購入した神奈川県相模原市南区所在の不動産に同年9月28日に当社および当社の子会社の本店を移転いたしました。当該不動産の当社グループにおける事業拠点・営業拠点としての活用状況はそれほど高くなく、当社は2023年2月期決算において多額の損失を計上し財務基盤の安定を図る必要があることから、当該不動産を他社に売却することといたしました。

譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
宅地 （神奈川県相模原市南区上鶴間六丁目31番9号）	61,000,000円	111,430,052円	土地 174.56㎡（52.8坪）
建物 （神奈川県相模原市南区上鶴間六丁目31番9号）	35,454,545円 （税抜）	34,678,513円 （税抜）	建物 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建、 延床面積513.60㎡（155.36坪） 建築年月1974年7月

（注）帳簿価額は2023年2月末日現在の金額で、取得価額に取得時の仲介手数料や固定資産税精算金、取得後の改装工事費用等を加算した金額となっております。

相手先の概要

名称	株式会社加瀬不動産活用
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 加瀬ビル88
代表者の役職・氏名	代表取締役 谷間 広視
事業内容	普通倉庫業、貸事務所業（貸し会議室、レンタルオフィス等）
資本金	3,200万円
設立年月日	1978年4月25日
大株主（持株比率）	株式会社加瀬ホールディングス（100%）
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

譲渡の日程

取締役会決議日	2023年5月29日
契約締結日	2023年5月30日（予定）
物件引渡期日	2023年7月31日（予定）

(3) 当該事象の損益および連結損益に与える影響額

上記固定資産の譲渡に伴い、2024年2月期の個別決算および連結決算において、固定資産売却損として約52百万円を特別損失に計上する見込みであります。