

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2023年 6 月29日

【会社名】 JALCOホールディングス株式会社

【英訳名】 JALCO Holdings Inc.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 田辺 順一

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋二丁目16番11号

【電話番号】 050-5536-9824

【事務連絡者氏名】 管理本部長 櫻井 義郎

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区日本橋二丁目16番11号

【電話番号】 050-5536-9824

【事務連絡者氏名】 管理本部長 櫻井 義郎

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュフローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき提出するものです。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

2023年6月29日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

当社の連結子会社である株式会社ジャルコは、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議致しました。

1．譲渡の理由

ジャルコの不動産賃貸事業に関しましては、原則、長期保有の方針ですが、同社顧客の不利益にならないことを前提として、適宜ポートフォリオの入替えを検討しております。

足元では、過去5年間の試行錯誤により得た経験・実績を踏まえ、アミューズメント業界に関連する不動産事業、貸金事業、M&Aコンサルティング事業を当社グループのコア事業と位置づけ、経営資源を集中させる戦略を通じて、更なる事業の拡大及び効率化を迅速に図っていく方針を推し進めております。

当期におきましては、前期以上にアミューズメント業界における多数のオフバランス・M&Aニーズが発生しており、ポートフォリオの入替えにより、株主資本をより効率的に投資運用するため、同社所有の不動産（岡山県）の譲渡を決定いたしました。

2．譲渡資産の内容

内容	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
<土地> 所在 岡山県 地目 宅地 地積 16,517.19㎡			8億円 (概算額)	賃貸中の 土地・建物
<建物> 所在 岡山県 種類 店舗 地積 12,008.68㎡				

譲渡価額及び帳簿価額等につきましては、3．譲渡の相手先の概要に記載のとおり非開示とします。

3．譲渡先の相手先の概要

契約上の守秘義務等の都合により、本件の相手先（国内法人）の概要及び譲渡価額については公表を控えさせていただいております。これは、相手先は国内の一般事業法人であり、開示の可否について、開示による相手先に与える影響を考慮して相手先に確認したところ、契約にて守秘義務を設けることとなり、相手先から開示の同意が得られなかったためであります。

なお、譲渡先と当社、ジャルコ、その他当社との関係会社との間には資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4．譲渡の日程

- ・取締役会決議日 2023年6月29日
- ・売買契約締結日 2023年6月29日
- ・物件引渡日 2023年6月29日

(3) 当該事象の損益に与える影響額

本件譲渡により、固定資産売却益約 8 億円（概算）を2024年 3 月期第 1 四半期連結決算におきまして特別利益として計上する見込みであります。

なお、本件譲渡による売却金額は、当該不動産の取得時における借入金の返済に充当し、残金につきましては、新規賃貸用不動産の取得における自己資金部分として再投資を予定しております。