

【表紙】
【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】 関東財務局長
【提出日】 2023年 6 月29日
【計算期間】 第14期（自 2022年 2 月 1 日 至 2022年 7 月31日）
【発行者名】 サムティ・レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】 執行役員 高橋 雅史
【本店の所在の場所】 東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号
【事務連絡者氏名】 サムティアセットマネジメント株式会社
取締役 経営管理本部長 兼 経営管理部長 二澤 秀和
【連絡場所】 東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号
【電話番号】 03-5220-3841
【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2022年10月28日付で提出いたしました第14期（自 2022年2月1日 至 2022年7月31日）有価証券報告書の記載事項のうち、「第二部〔投資法人の詳細情報〕 第5〔投資法人の経理状況〕 1〔財務諸表〕（6）〔注記表〕〔関連当事者との取引に関する注記〕」の記載の一部について、提出前の確認が不十分であったため記載不足が判明しましたので、これを訂正するために有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

（6）【注記表】

〔関連当事者との取引に関する注記〕

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 頁で示してあります。

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

（6）【注記表】

〔関連当事者との取引に関する注記〕

< 訂正前 >

1．親会社及び法人主要投資主等

前期（自 2021年8月1日 至 2022年1月31日）

該当事項はありません。

当期（自 2022年2月1日 至 2022年7月31日）

該当事項はありません。

（省略）

3．兄弟会社等

前期（自 2021年8月1日 至 2022年1月31日）

該当事項はありません。

当期（自 2022年2月1日 至 2022年7月31日）

該当事項はありません。

4．役員及び個人主要投資主等

前期（自 2021年8月1日 至 2022年1月31日）

該当事項はありません。

当期（自 2022年2月1日 至 2022年7月31日）

該当事項はありません。

< 訂正後 >

１．親会社及び法人主要投資主等

前期（2021年８月１日 至 2022年1月31日）

（単位：千円）

属性	会社等の名称 又は 氏名	住所	資本金 又は 出資金	事業の 内容又は 職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合	関係内容		取引の 内容	取引 金額	科目	期末 残高
						役員の 兼任等	事業上の 関係				
主要 投資主	サム ティ株 式会社	大阪府 大阪市 淀川区 西宮原 一丁目 8番39号	20,595,000	不動 産業	被所有 直接13.51%	なし	不動産の 賃貸 ・管理	不動産信託 受益権 の購入	23,967,000	-	-
								不動産 (現物不動 産)の購入	1,824,000	-	-

(注１) 本投資法人と利害関係人等との間の取引条件については、各種手続を定めた利害関係取引規程に基づき、決定しています。

(注２) 取引金額には消費税は含まれていません。

(注３) 上記の他、サムティ株式会社から不動産売買契約、信託受益権譲渡契約及び不動産譲渡契約上の買主の地位の譲渡（買付額の合計）1,545,000千円を受けています。

当期（2022年2月1日 至 2022年7月31日）

（単位：千円）

属性	会社等の名称 又は氏名	住所	資本金 又は 出資金	事業の 内容又は 職業	議決権等 の所有 （被所有） 割合	関係内容		取引の 内容	取引 金額	科目	期末 残高
						役員の 兼任等	事業上の 関係				
主要 投資主	サム ティ株 式会社	大阪府 大阪市 淀川区 西宮原 一丁目 8番39号	20,657,000	不動 産業	被所有 直接13.51%	なし	不動産の 賃貸 ・管理	不動産信託 受益権の 購入	3,212,000	-	-
								不動産信託 受益権の 売却	2,023,000	-	-
								不動産信託 受益権の 売却に関する 媒介手数料	25,980	-	-

(注1) 本投資法人と利害関係人等との間の取引条件については、各種手続を定めた利害関係取引規程に基づき、決定しています。

(注2) 取引金額には消費税は含まれていません。

(注3) 上記の他、サムティ株式会社から不動産譲渡契約上の買主の地位の譲渡(買付額の合計)540,000千円を受けています。

(省略)

３．兄弟会社等

前期（2021年８月１日 至 2022年１月31日）

（単位：千円）

属性	会社等の名称 又は氏名	住所	資本金 又は 出資金	事業の 内容又は 職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合	関係内容		取引の 内容	取引 金額	科目	期末 残高
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
主要投資 主(法人) が議決権 の過半数 を有して いる会社	サム ティ ロバ ティ マネジ メント 株式会 社	大阪府 大阪市 淀川区 西宮原 一丁目 8番39号	40,000	不動産 管理業	-	なし	不動産 の賃貸・ 管理	管理 委託費	149,530	営業 未払金	25,454
								修繕工事	218,229	営業 未払金	144,408
主要投資 主(法人) が議決権 の過半数 を有して いる会社	サム ティホ テルマ ネジメ ント株 式会社	大阪府 大阪市 淀川区 西宮原 一丁目 8番39号	50,000	ホテル業	-	なし	ホテル 賃貸・ 運営 事業	不動産信託 受益権の 購入	768,000	-	-
主要投資 主(法人) が議決権 の過半数 を有して いる会社	サム ティア セット マネジ メント 株式会 社	東京都 千代田区 丸の内 一丁目 8番3号	120,000	投資法人の 運用資産の 運用に係る 業務	-	兼任 1人	資産 運用の 委託	資産運用 報酬の 支払 (注1)	621,105	未払金	56,670

(注1) 資産運用報酬の支払には、個々の不動産等の帳簿価額に算入した物件取得に係る報酬(281,040千円)が含まれています。

(注2) 本投資法人と利害関係人等との間の取引条件については、各種手続を定めた利害関係取引規程に基づき、決定しています。

(注3) 取引金額には消費税は含まれていません。

当期(2022年2月1日 至 2022年7月31日)

(単位:千円)

属性	会社等の名称 又は 氏名	住所	資本金 又は 出資金	事業の 内容又は 職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合	関係内容		取引の 内容	取引 金額	科目	期末 残高
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
主要投資 主(法人) が議決権 の過半数 を有して いる会社	サム ティブ ロパ ティ マネジ メント 株式会 社	大阪府 大阪市 淀川区 西宮原 一丁目 8番39号	40,000	不動産 管理業	-	なし	不動産 の賃貸・ 管理	管理 委託費	197,748	営業 未払金	33,596
								修繕工事	313,542	営業 未払金	213,459
主要投資 主(法人) が議決権 の過半数 を有して いる会社	サム ティア セット マネジ メント 株式会 社	東京都 千代田区 丸の内 一丁目 8番3号	120,000	投資法人の 運用資産の 運用に係る 業務	-	兼任 1人	資産 運用の 委託	資産運用 報酬の 支払 (注1)	472,381	未払金	74,878

(注1) 資産運用報酬の支払には、個々の不動産等の帳簿価額に算入した物件取得に係る報酬(37,520千円)、個々の不動産等の不動産等売却益から控除した物件譲渡に係る報酬(14,435千円)が含まれています。

(注2) 本投資法人と利害関係人等との間の取引条件については、各種手続を定めた利害関係取引規程に基づき、決定しています。

(注3) 取引金額には消費税は含まれていません。

4. 役員及び個人主要投資主等

前期(自 2021年8月1日 至 2022年1月31日)

本投資法人執行役員高橋雅史が第三者(サムティアセットマネジメント株式会社)の代表者として行った取引については、上記「3. 兄弟会社等」に記載のサムティアセットマネジメント株式会社との取引の通りです。

当期(自2022年2月1日 至 2022年7月31日)

本投資法人執行役員高橋雅史が第三者(サムティアセットマネジメント株式会社)の代表者として行った取引については、上記「3. 兄弟会社等」に記載のサムティアセットマネジメント株式会社との取引の通りです。