

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 福岡財務支局長

【提出日】 2023年7月18日

【会社名】 ヤマエグループホールディングス株式会社

【英訳名】 YAMAE GROUP HOLDINGS CO.,LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 大森 礼 仁

【本店の所在の場所】 福岡市博多区博多駅東2丁目13番34号

【電話番号】 092-412-0711(代表)

【事務連絡者氏名】 常務執行役員 長野 正 毅

【最寄りの連絡場所】 福岡市博多区博多駅東2丁目13番34号

【電話番号】 092-412-0711(代表)

【事務連絡者氏名】 常務執行役員 長野 正 毅

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)  
証券会員制法人福岡証券取引所  
(福岡県福岡市中央区天神2丁目14番2号)

## 1【提出理由】

当社は、2023年7月18日開催の取締役会において、株式会社LUMBER ONE(以下、「LUMBER ONE」といいます。)の全株式を取得し、子会社化すること(以下、「本株式取得」といいます。)を決議いたしました。

本株式取得は、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 取得対象子会社の概要

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、連結純資産の額、連結総資産の額及び事業の内容

商号	株式会社LUMBER ONE
本店の所在地	東京都立川市錦町六丁目11番25号
代表者の氏名	矢澤 俊一
資本金の額	10百万円
連結純資産の額	3,595百万円
連結総資産の額	20,859百万円
事業の内容	事業持株会社

最近3年間に終了した各連結会計年度の連結売上高、連結営業利益、連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益

	2020年7月期	2021年7月期	2022年7月期
連結売上高	14,212百万円	13,440百万円	12,217百万円
連結営業利益	1,015百万円	756百万円	638百万円
連結経常利益	778百万円	579百万円	470百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	588百万円	384百万円	328百万円

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	当社と当該会社との間に資本関係はありません。
人的関係	当社と当該会社との間に人的関係はありません。
取引関係	当社と当該会社との間に取引関係はありません。

### (2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社グループは、中期経営計画「Progress Go'25」(2023年度～2025年度)において、「食」と「住」を事業のベースとしつつ新たなステージへ進化するため、“M&Aによる事業ポートフォリオの変革による事業多角化”を基本戦略の一つの柱として掲げ、事業に取り組んでおります。

直近、関東エリアでは、2016年10月に東日本エリアを中心にプレカット製品の製造・販売、住宅部材全般の販売をはじめ、住宅の施工販売・アフターメンテナンスまで住宅全体を網羅し供給しているハイピック株式会社の株式取得、2021年4月に関東地区へ住宅資材を供給するヤマエ久野木材住資関東営業所の新設、2022年4月に東京都多摩地区エリアに、新築戸建分譲事業と注文住宅事業を主軸とした事業を展開する株式会社アスティークの株式取得と総合的に取り扱うフルライン型のサービスを顧客に提供するための基盤強化を図ってまいりました。

LUMBER ONEは東京都23区から郊外を中心に、土地仕入れ、木造建築工事の請負、設計などグループ一体となった建築を行い、幅広い顧客のニーズに充足できる戸建住宅の建設販売業を展開しています。

なお、LUMBER ONEは現在、TOKYO PRO Marketに上場しておりますが、2023年7月18日に上場廃止申請を提出し、同年8月16日に上場廃止を予定しており、当社グループはその後株式を取得する予定であります。

この度の株式取得により、当社グループとして関東エリアの更なる事業拡大とともに、「流通のトータルサポーター」としてサプライチェーン全体の発展に寄与することができると考え、同社の株式を取得することを決議したものであります。

(3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

取得価額	10,000百万円
アドバイザー費用等(概算額)	177百万円
合算(概算額)	10,177百万円