

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2023年8月10日
【会社名】	地主株式会社
【英訳名】	JINUSHI Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 西羅 弘文
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
【電話番号】	03(6895)0070(代表)
【事務連絡者氏名】	財務本部長兼経理本部長 北川 雄哉
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
【電話番号】	03(6895)0070(代表)
【事務連絡者氏名】	財務本部長兼経理本部長 北川 雄哉
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号)

1【提出理由】

当社は、2023年8月10日開催の取締役会において、当社及び当社の100%子会社である地主フィナンシャルアドバイザーズ株式会社が保有する販売用不動産の売却を決議いたしました。これに伴い、当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2023年8月10日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

売却物件の概要

所在地	種類（ ）	敷地面積
東京都八王子市	土地	70,000.65㎡
千葉県千葉市緑区	土地	5,803.14㎡
兵庫県加古川市	土地	4,970.30㎡
愛知県春日井市	土地	3,471.87㎡

（ ） 信託受益権の場合は信託財産の種類を記載しております。

売却先の概要

名称	エムエル・エステート株式会社
所在地	東京都港区虎ノ門一丁目2番6号
代表者の役職・氏名	代表取締役 松井 雅人
事業内容	建物リース等、不動産に関連するファイナンスサポート
資本金	10百万円
設立年月日	1993年12月3日（2019年10月1日から現商号）
大株主及び持株比率	みずほリース株式会社 100%
上場会社と当該会社との関係	資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	非開示により記載しておりません

取引の概要

エムエル・エステート株式会社と当社及び当社の100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社との3社間にて2019年12月10日付で販売用不動産（信託受益権を含む）の包括的な売買取引枠の設定に係る枠を定めた「包括売買取引に係る基本協定書」を締結しております。また、2022年11月14日には期間延長等の内容の変更を行っております。

本取引は上記に基づき、売却を決定したものであり、スケジュールは以下のとおりです。

売買契約の締結日：2023年8月10日

決済・物件引渡日：2023年9月29日（予定）

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象により、当社2022年12月期の純資産額の3%以上かつ最近5事業年度における当期純利益の平均額の20%以上に相当する額及び連結純資産額の3%以上かつ最近5連結会計年度に係る連結財務諸表における親会社株主に帰属する当期純利益の平均額の20%以上に相当する額の利益計上を見込んでおります。

以 上