

**【表紙】**

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2023年8月18日
【事業年度】	第24期（自 2022年4月1日 至 2023年3月31日）
【会社名】	ウェルス・マネジメント株式会社
【英訳名】	Wealth Management, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長執行役員 千野 和俊
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂一丁目12番32号
【電話番号】	03-6229-2129
【事務連絡者氏名】	企画部長 村松 慎太郎
【最寄りの連絡場所】	東京都港区赤坂一丁目12番32号
【電話番号】	03-6229-2129
【事務連絡者氏名】	企画部長 村松 慎太郎
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2023年6月28日に提出した第24期（自 2022年4月1日 至 2023年3月31日）の有価証券報告書の記載事項の一部に誤りがありましたので、これを訂正するため有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

### 第一部 企業情報

#### 第2 事業の状況

- 4 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析  
生産、受注及び販売の実績
  - (3) 販売実績

#### 第5 経理の状況

##### 1 連結財務諸表等

##### (1) 連結財務諸表

##### 注記事項

(セグメント情報等)

関連情報

(関連当事者情報)

前連結会計年度（自 2021年4月1日 至 2022年3月31日）

1. 関連当事者との取引

(2) 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第2【事業の状況】

4【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

生産、受注及び販売の実績

(3) 販売実績

(訂正前)

(表) 省略

(注) 1. 省略

2. 省略

3. 最近2連結会計年度の主な相手先別の販売実績及び当該販売実績に対する割合は次のとおりであります。

相手先	前連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)		当連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	
	金額(千円)	割合(%)	金額(千円)	割合(%)
A社	13,960,048	48.1%	-	-
B社	9,674,592	33.3%	-	-
C社	-	-	5,420,000	36.6%
合同会社伊勢	-	-	3,700,000	25.0%

4. A社、B社及びC社については売買契約上守秘義務が課されていること及び今後の譲渡先における事業への影響等が懸念されることから社名の公表は控えさせていただきます。

(訂正後)

(表) 省略

(注) 1. 省略

2. 省略

3. 最近2連結会計年度の主な相手先別の販売実績及び当該販売実績に対する割合は次のとおりであります。

相手先	前連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)		当連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	
	金額(千円)	割合(%)	金額(千円)	割合(%)
合同会社東山閣	13,960,048	48.1	-	-
合同会社りょうぜん開発	9,674,592	33.3	-	-
ニッセイプライベート リート投資法人	-	-	5,420,000	36.6
合同会社伊勢	-	-	3,700,263	25.0
匿名組合強羅	-	-	1,960,542	13.2

## 第5【経理の状況】

### 1【連結財務諸表等】

#### (1)【連結財務諸表】

##### 【注記事項】

(セグメント情報等)

##### 【関連情報】

(訂正前)

前連結会計年度(自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

(省略)

#### 3 主要な顧客ごとの情報

(単位:千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
A社	13,960,048	不動産事業
B社	9,674,592	不動産事業

(注) A社及びB社については、売買契約上守秘義務が課されていること及び今後の譲渡先における事業への影響等が懸念されることから社名の公表は控えさせていただきます。

当連結会計年度(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(省略)

#### 3 主要な顧客ごとの情報

(単位:千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
C社	5,420,000	不動産事業
合同会社伊勢	3,700,000	不動産事業

(注) C社については、売買契約上守秘義務が課されていること及び今後の譲渡先における事業への影響等が懸念されることから社名の公表は控えさせていただきます。

(訂正後)

前連結会計年度(自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

(省略)

3 主要な顧客ごとの情報

(単位:千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
合同会社東山閣	13,960,048	不動産事業 アセットマネジメント事業
合同会社りょうぜん開発	9,674,592	不動産事業 アセットマネジメント事業

当連結会計年度(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(省略)

3 主要な顧客ごとの情報

(単位:千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
ニッセイプライベートリート投資法人	5,420,000	不動産事業
合同会社伊勢	3,700,263	不動産事業 アセットマネジメント事業
匿名組合強羅	1,960,542	不動産事業 アセットマネジメント事業

(関連当事者情報)

前連結会計年度(自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

1. 関連当事者との取引

(2) 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

(訂正前)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
その他の関係会社の子会社	合同会社りょうぜん開発	東京都千代田区	100	不動産の取得、開発、保有、賃貸及び管理	なし	匿名組合出資先	信託受益権の売却	(注)2	-	-

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注)2. 売却価格等については、売買契約上守秘義務が課されていること及び今後の譲渡先における事業への影響等が懸念されることから非開示としていますが、公正なプロセスを経て譲渡先との交渉により決定しており、公正な価額と認識しています。

(訂正後)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
その他の関係会社の子会社	合同会社りょうぜん開発	東京都千代田区	100	不動産の取得、開発、保有、賃貸及び管理	なし	匿名組合出資先	信託受益権の売却 (注)2	9,674,592	-	-

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注)2. 売却価格等については、公正なプロセスを経て譲渡先との交渉により決定しており、公正な価額と認識しています。