

【表紙】

|            |                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【提出書類】     | 半期報告書                                                                                                                                                         |
| 【提出先】      | 近畿財務局長                                                                                                                                                        |
| 【提出日】      | 2023年8月29日                                                                                                                                                    |
| 【中間会計期間】   | 第86期中(自 2023年1月1日 至 2023年6月30日)                                                                                                                               |
| 【会社名】      | 株式会社竹中工務店                                                                                                                                                     |
| 【英訳名】      | TAKENAKA CORPORATION                                                                                                                                          |
| 【代表者の役職氏名】 | 取締役 執行役員社長 佐々木 正 人                                                                                                                                            |
| 【本店の所在の場所】 | 大阪市中央区本町四丁目1番13号                                                                                                                                              |
| 【電話番号】     | 06(6252)1201                                                                                                                                                  |
| 【事務連絡者氏名】  | 財務室財務部長 吉 田 尚 生                                                                                                                                               |
| 【最寄りの連絡場所】 | 大阪市中央区本町四丁目1番13号                                                                                                                                              |
| 【電話番号】     | 06(6252)1201                                                                                                                                                  |
| 【事務連絡者氏名】  | 財務室財務部長 吉 田 尚 生                                                                                                                                               |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社竹中工務店 東京本店<br>(東京都江東区新砂一丁目1番1号)<br>株式会社竹中工務店 東関東支店<br>(千葉市中央区中央港一丁目16番1号)<br>株式会社竹中工務店 名古屋支店<br>(名古屋市中区錦二丁目2番13号)<br>株式会社竹中工務店 神戸支店<br>(神戸市中央区磯上通七丁目1番8号) |

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

##### (1)連結経営指標等

| 回次                             | 第84期中                               | 第85期中                               | 第86期中                               | 第84期                                 | 第85期                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 会計期間                           | 自 2021年<br>1月1日<br>至 2021年<br>6月30日 | 自 2022年<br>1月1日<br>至 2022年<br>6月30日 | 自 2023年<br>1月1日<br>至 2023年<br>6月30日 | 自 2021年<br>1月1日<br>至 2021年<br>12月31日 | 自 2022年<br>1月1日<br>至 2022年<br>12月31日 |
| 売上高 (百万円)                      | 596,078                             | 636,350                             | 741,432                             | 1,260,430                            | 1,375,410                            |
| 経常利益 (百万円)                     | 27,661                              | 22,671                              | 7,338                               | 57,799                               | 39,392                               |
| 親会社株主に帰属する<br>中間(当期)純利益 (百万円)  | 19,064                              | 17,465                              | 13,235                              | 39,346                               | 30,266                               |
| 中間包括利益又は<br>包括利益 (百万円)         | 50,949                              | 59,386                              | 77,894                              | 76,009                               | 56,389                               |
| 純資産額 (百万円)                     | 797,383                             | 877,144                             | 946,269                             | 822,449                              | 873,909                              |
| 総資産額 (百万円)                     | 1,572,443                           | 1,725,042                           | 1,951,596                           | 1,581,524                            | 1,741,214                            |
| 1株当たり純資産額 (円)                  | 9,054.66                            | 9,948.95                            | 10,734.06                           | 9,341.13                             | 9,913.67                             |
| 1株当たり中間(当期)<br>純利益 (円)         | 217.91                              | 199.63                              | 151.28                              | 449.75                               | 345.96                               |
| 潜在株式調整後1株当<br>たり中間(当期)純利益 (円)  | —                                   | —                                   | —                                   | —                                    | —                                    |
| 自己資本比率 (%)                     | 50.4                                | 50.5                                | 48.1                                | 51.7                                 | 49.8                                 |
| 営業活動による<br>キャッシュ・フロー (百万円)     | 145,317                             | 122,131                             | 179,231                             | 96,522                               | △3,505                               |
| 投資活動による<br>キャッシュ・フロー (百万円)     | △4,372                              | △21,779                             | △13,614                             | △14,654                              | △48,510                              |
| 財務活動による<br>キャッシュ・フロー (百万円)     | △896                                | 754                                 | 3,038                               | 2,200                                | △4,201                               |
| 現金及び現金同等物<br>の中間期末(期末)残高 (百万円) | 321,907                             | 374,689                             | 387,786                             | 267,030                              | 215,568                              |
| 従業員数<br>[外、平均臨時雇用人員] (人)       | 13,279<br>[2,100]                   | 13,339<br>[2,086]                   | 13,412<br>[2,109]                   | 13,212<br>[2,122]                    | 13,278<br>[2,162]                    |

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益については、潜在株式がないため記載していない。

2 従業員数は、就業人員数を表示している。

3 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第85期中間連結会計期間の期首から適用しており、第85期中及び第85期以降に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっている。

(2)提出会社の経営指標等

| 回次                        | 第84期中                               | 第85期中                               | 第86期中                               | 第84期                                 | 第85期                                 |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 会計期間                      | 自 2021年<br>1月1日<br>至 2021年<br>6月30日 | 自 2022年<br>1月1日<br>至 2022年<br>6月30日 | 自 2023年<br>1月1日<br>至 2023年<br>6月30日 | 自 2021年<br>1月1日<br>至 2021年<br>12月31日 | 自 2022年<br>1月1日<br>至 2022年<br>12月31日 |
| 売上高 (百万円)                 | 470,911                             | 476,726                             | 567,816                             | 989,054                              | 1,042,820                            |
| 経常利益又は経常損失 (△) (百万円)      | 20,399                              | 17,942                              | △1,357                              | 45,485                               | 27,394                               |
| 中間(当期)純利益 (百万円)           | 14,569                              | 16,444                              | 8,433                               | 32,428                               | 24,824                               |
| 資本金 (百万円)                 | 50,000                              | 50,000                              | 50,000                              | 50,000                               | 50,000                               |
| 発行済株式総数 (千株)              | 100,000                             | 100,000                             | 100,000                             | 100,000                              | 100,000                              |
| 純資産額 (百万円)                | 665,449                             | 708,381                             | 755,502                             | 683,381                              | 707,206                              |
| 総資産額 (百万円)                | 1,346,093                           | 1,436,437                           | 1,641,724                           | 1,335,794                            | 1,461,811                            |
| 1株当たり中間(当期)純利益 (円)        | 158.25                              | 178.61                              | 91.60                               | 352.22                               | 269.63                               |
| 潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益 (円) | —                                   | —                                   | —                                   | —                                    | —                                    |
| 1株当たり配当額 (円)              | —                                   | —                                   | —                                   | 60                                   | 60                                   |
| 自己資本比率 (%)                | 49.4                                | 49.3                                | 46.0                                | 51.2                                 | 48.4                                 |
| 従業員数<br>[外、平均臨時雇用人員] (人)  | 7,777<br>[343]                      | 7,796<br>[326]                      | 7,808<br>[265]                      | 7,757<br>[366]                       | 7,751<br>[337]                       |

- (注) 1 潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益については、潜在株式がないため記載していない。  
2 従業員数は、就業人員数を表示している。  
3 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第85期中間会計期間の期首から適用しており、第85期中及び第85期以降に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっている。

## 2 【事業の内容】

当社グループは、当社、子会社54社、関連会社13社及びその他の関係会社1社で構成され、建設事業、開発事業を主な事業とし、さらに各事業に関連する事業を営んでいる。

当中間連結会計期間において、当社グループが営む事業の内容について、重要な変更はない。また、主要な関係会社の異動は、「3 関係会社の状況」に記載のとおりである。

## 3 【関係会社の状況】

当中間連結会計期間において、重要な関係会社の異動はない。

## 4 【従業員の状況】

### (1) 連結会社の状況

2023年6月30日現在

| セグメントの名称 | 従業員数(人)         |
|----------|-----------------|
| 建設事業     | 11,642 [ 953]   |
| 開発事業     | 162 [ 12]       |
| その他      | 1,608 [ 1,144]  |
| 合計       | 13,412 [ 2,109] |

(注) 従業員数は就業人員であり、臨時従業員数は [ ] 内に当中間連結会計期間の平均人員を外数で記載している。

### (2) 提出会社の状況

2023年6月30日現在

| セグメントの名称 | 従業員数(人)      |
|----------|--------------|
| 建設事業     | 7,714 [ 265] |
| 開発事業     | 94 [ —]      |
| 合計       | 7,808 [ 265] |

(注) 1 従業員数は就業人員であり、臨時従業員数は [ ] 内に当中間会計期間の平均人員を外数で記載している。

2 出向者を含めた在籍者数は、8,032人である。

### (3) 労働組合の状況

労使関係について、特に記載すべき事項はない。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

当中間連結会計期間において、重要な変更等はない。

### 2 【事業等のリスク】

当中間連結会計期間における、前連結会計年度の「事業等のリスク」からの重要な変更は以下のとおりである。  
なお、見出しに付された項目番号は、前連結会計年度の有価証券報告書における項目番号に対応するものである。

ただし、文中における将来に関する事項については、当中間連結会計期間の末日現在において判断したものである。

#### (13) 感染症に関するリスク

新型コロナウイルス感染症については、5類感染症に移行されたが、今後、感染の再拡大や新たな感染症が発生し、当社グループの従業員及び協力会社の従業員等が就業不能になった場合、事業継続が困難となるリスクがある。また国内外の景気が後退し、建設受注高の減少や工事中断による売上高の減少等、業績に影響を及ぼす可能性がある。

### 3 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

当中間連結会計期間における当社グループ（当社、連結子会社及び持分法適用会社）の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の概要は次のとおりである。

#### (1) 経営成績

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症が5類感染症に移行されたことなどにより、社会経済活動の正常化が進み、企業収益及び個人消費は緩やかな回復基調を維持したが、物価上昇の影響による消費の下振れ懸念、ウクライナ情勢の長期化や世界的な金融引締め等による海外経済の減速により、依然として不透明な状況にあった。

建設業界においては、公共投資は堅調に推移し、民間投資も堅調な企業収益等を背景に持ち直しているものの、資材価格の高止まりと労務費上昇等の影響を受け、経営環境は厳しい状況が続いた。

このような状況下において、当社グループは経営理念である「最良の作品を世に遺し、社会に貢献する」を基軸とした品質経営と企業体質の強化を第一義とし、建設事業の高度化と開発事業の収益基盤拡大等の活動に取り組んだが、前中間連結会計期間に比して、受注高、売上高は増加したものの、各利益項目は減少した。

当中間連結会計期間における当社グループの連結業績は、売上高が前中間連結会計期間比16.5%増の7,414億円余、損益面では、建設事業において資材価格の高止まりと労務単価の上昇等が工事利益を下げる大きな要因となり、営業損失が13億円余(前中間連結会計期間は160億円余の営業利益)となった。経常利益は前中間連結会計期間比67.6%減の73億円余、親会社株主に帰属する中間純利益は前中間連結会計期間比24.2%減の132億円余となった。

当社においては、売上高が前中間会計期間比19.1%増の5,678億円余、営業損失が112億円余(前中間会計期間は63億円余の営業利益)、経常損失が13億円余(前中間会計期間は179億円余の経常利益)、中間純利益は前中間会計期間比48.7%減の84億円余となった。

セグメントの業績を示すと次のとおりである。(報告セグメント等の業績については、セグメント間の内部売上高又は振替高を含めて記載している。)

#### (a) 建設事業

売上高は前中間連結会計期間比17.3%増の6,731億円余、営業損失は93億円余(前連結中間会計期間は70億円余の営業利益)となった。

#### (b) 開発事業

売上高は前中間連結会計期間比7.6%増の362億円余、営業利益は16.1%減の62億円余となった。

(c) その他

主として不動産管理業務を展開しており、売上高は前中間連結会計期間比14.1%増の345億円余、営業利益は30.9%増の18億円余となった。

(2) 財政状態

当中間連結会計期間末の資産の部は、現金預金の増加等により1兆9,515億円余となり、前連結会計年度末に比べ2,103億円余増加(12.1%増)した。当中間連結会計期間末の負債の部は、支払手形・工事未払金等の増加等により1兆53億円余となり、前連結会計年度末に比べ1,380億円余増加(15.9%増)した。当中間連結会計期間末の純資産の部は、その他有価証券評価差額金の増加等により9,462億円余となり、前連結会計年度末に比べ723億円余増加(8.3%増)した。

(3) キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間の連結キャッシュ・フローの状況については、営業活動により資金が1,792億円余増加し、投資活動により136億円余減少し、財務活動により30億円余増加した結果、現金及び現金同等物の当中間連結会計期間末残高は、前連結会計年度末に比べ1,722億円余増加の3,877億円余となった。営業活動によるキャッシュ・フローは、仕入債務の増加等により、1,792億円余の資金増加（前中間連結会計期間比46.8%増）となった。投資活動によるキャッシュ・フローは、有形及び無形固定資産の取得による支出等により、136億円余の資金減少（前中間連結会計期間比37.5%減）となった。財務活動によるキャッシュ・フローは、長期借入れによる収入等により、30億円余の資金増加（前中間連結会計期間比302.9%増）となった。

(4) 重要な会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されているが、この連結財務諸表の作成にあたっては、経営者により、一定の会計基準の範囲内で見積りが行われている部分があり、資産・負債や収益・費用の数値に反映されている。これらの見積りについては、継続して評価し、必要に応じて見直しを行っているが、見積りには不確実性が伴うため、実際の結果はこれと異なることがある。

なお、重要な会計方針及び見積りの詳細については、「第5 経理の状況 1 中間連結財務諸表等（1）中間連結財務諸表 注記事項（中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項） 4 会計方針に関する事項」に記載のとおりである。

(5) 生産、受注及び販売の状況

(a) 受注実績

| 区分   | 前中間連結会計期間(百万円) | 当中間連結会計期間(百万円) |
|------|----------------|----------------|
| 建設事業 | 582,987        | 804,598        |
| 開発事業 | 33,541         | 36,127         |
| その他  | 33,446         | 32,488         |
| 合計   | 649,975        | 873,214        |

(b) 売上実績

| 区分   | 前中間連結会計期間(百万円) | 当中間連結会計期間(百万円) |
|------|----------------|----------------|
| 建設事業 | 573,564        | 671,737        |
| 開発事業 | 33,541         | 36,127         |
| その他  | 29,244         | 33,566         |
| 合計   | 636,350        | 741,432        |

- (注) 1 受注実績、売上実績においては、セグメント間の内部売上高又は振替高を消去している。  
2 当社グループでは、生産実績を定義することが困難であるため「生産の状況」は記載していない。

(参考)提出会社単独の事業の状況は次のとおりである。

(a)受注高、売上高及び繰越高

| 期別                                       | 種類別      |    | 前期<br>繰越高<br>(百万円) | 当期<br>受注高<br>(百万円) | 計<br>(百万円) | 当期<br>売上高<br>(百万円) | 次期繰越高<br>(百万円) |
|------------------------------------------|----------|----|--------------------|--------------------|------------|--------------------|----------------|
| 前中間会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 建設<br>事業 | 建築 | 1,279,733          | 452,341            | 1,732,075  | 448,536            | 1,283,538      |
|                                          |          | 土木 | 33,764             | 20,659             | 54,423     | 13,778             | 40,644         |
|                                          |          | 計  | 1,313,497          | 473,000            | 1,786,498  | 462,314            | 1,324,183      |
|                                          | 開発事業等    |    | 4,541              | 17,415             | 21,956     | 14,411             | 7,544          |
|                                          | 合計       |    | 1,318,038          | 490,416            | 1,808,454  | 476,726            | 1,331,728      |
| 当中間会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) | 建設<br>事業 | 建築 | 1,322,769          | 630,929            | 1,953,698  | 534,202            | 1,419,496      |
|                                          |          | 土木 | 35,569             | 52,540             | 88,110     | 17,913             | 70,196         |
|                                          |          | 計  | 1,358,339          | 683,469            | 2,041,808  | 552,116            | 1,489,692      |
|                                          | 開発事業等    |    | 8,599              | 14,668             | 23,267     | 15,700             | 7,567          |
|                                          | 合計       |    | 1,366,938          | 698,138            | 2,065,076  | 567,816            | 1,497,260      |
| 前事業年度<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年12月31日)  | 建設<br>事業 | 建築 | 1,279,733          | 1,024,646          | 2,304,380  | 981,610            | 1,322,769      |
|                                          |          | 土木 | 33,764             | 35,298             | 69,062     | 33,492             | 35,569         |
|                                          |          | 計  | 1,313,497          | 1,059,945          | 2,373,442  | 1,015,103          | 1,358,339      |
|                                          | 開発事業等    |    | 4,541              | 31,774             | 36,316     | 27,716             | 8,599          |
|                                          | 合計       |    | 1,318,038          | 1,091,720          | 2,409,758  | 1,042,820          | 1,366,938      |

(注) 前期以前に受注したもので、契約の更新により請負金額に変更のあるものについては、当期受注高にその増減額を含む。従って当期売上高にもその増減額が含まれる。



(b)完成工事高

| 期別                                       | 区分   | 官公庁<br>(百万円) | 民間<br>(百万円) | 合計<br>(百万円) |
|------------------------------------------|------|--------------|-------------|-------------|
| 前中間会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 建築工事 | 61,097       | 387,438     | 448,536     |
|                                          | 土木工事 | 1,410        | 12,367      | 13,778      |
|                                          | 計    | 62,508       | 399,806     | 462,314     |
| 当中間会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) | 建築工事 | 61,339       | 472,863     | 534,202     |
|                                          | 土木工事 | 3,392        | 14,520      | 17,913      |
|                                          | 計    | 64,732       | 487,384     | 552,116     |

(注) 1 前中間会計期間の完成工事のうち主なもの

- ・森ビル(株) (仮称) 愛宕山周辺地区 (I地区) 新築工事
- ・積水ハウス(株) (仮称) みなとみらい4 4街区計画
- ・博多那珂6開発特定目的会社 (仮称) 青果市場跡地活用事業新築工事
- ・積水ハウス(株)・三菱地所レジデンス(株)  
東急不動産(株)・東京建物(株) (仮称) 大阪市北区大淀南2丁目OM計画新築工事
- ・(株)アサヒプロパティズ
- ・(株)名古屋ものづくりメッセ 名古屋市国際展示場新第1展示館整備事業建設工事

2 当中間会計期間の完成工事のうち主なもの

- ・三井不動産(株) (仮称) 門真市松生町計画新築工事 建物新築工事
- ・野村不動産(株) (仮称) 芝浦四丁目新築工事
- ・島田市 新市立島田市民病院建設工事
- ・岡山市表町三丁目10番11番23番24番  
地区市街地再開発組合 岡山表町三丁目10番11番23番24番地区第一種市街  
地再開発事業 施設建築物新築工事
- ・相模原3ロジスティック特定目的会社 GLP ALFALINK相模原2新築工事

3 前中間会計期間及び当中間会計期間ともに完成工事高総額に対する割合が100分の10以上の相手先はない。

## (c)手持工事高 (2023年6月30日現在)

| 区分   | 官公庁<br>(百万円) | 民間<br>(百万円) | 合計<br>(百万円) |
|------|--------------|-------------|-------------|
| 建築工事 | 169,186      | 1,250,309   | 1,419,496   |
| 土木工事 | 41,107       | 29,088      | 70,196      |
| 計    | 210,294      | 1,279,398   | 1,489,692   |

(注)手持工事のうち主なもの

- ・東日本旅客鉄道(株) 大井町駅周辺広町地区開発
- ・日本郵便(株)  
西日本旅客鉄道(株)  
大阪ターミナルビル(株)  
(株)J T B 梅田3丁目計画(仮称)建設工事
- ・チャンギエアポートグループ チャンギ国際空港第2ターミナル拡張工事
- ・三菱地所(株)  
J.フロント都市開発(株)  
日本郵政不動産(株)  
明治安田生命保険(相)  
(株)中日新聞社 (仮称) 錦三丁目25番街区計画 新築工事
- ・三菱地所(株)  
大阪ガス都市開発(株)  
オリックス不動産(株)  
関電不動産開発(株)  
積水ハウス(株)  
(株)竹中工務店 (仮称) うめきた2期地区開発事業新築工事のうち南街  
区賃貸棟工事  
(株)阪急電鉄(株)  
うめきた開発特定目的会社

## (6) 当中間連結会計期間の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

当社グループの連結業績は、売上高は建設事業・開発事業共に増加したことなどにより、前中間連結会計期間と比較し増収となった。損益面では、売上総利益は前中間連結会計期間を下回り、販売費及び一般管理費は前中間連結会計期間並みとなった。この結果、当中間連結会計期間は営業損失となった。

経営成績に重要な影響を与える主な要因としては、事業環境の変化が挙げられる。今後も首都圏を中心に大型工事がさらに集中することなどにより、資材価格の高止まりや需給逼迫により建設コストが増加する懸念があり、経営成績に影響を及ぼす可能性がある。また、物価上昇の影響による消費の下振れ、ウクライナ情勢等の地政学的リスク、国際金融市場の動向などによる先行きの不透明感から建設市場が縮小した場合、同様に経営成績に影響を及ぼす可能性がある。

## (7) 資本の財源及び資金の流動性に係る情報

当社グループの資金需要のうち主なものは、国内外の建設事業に係る支出金、販売費及び一般管理費の営業費用、開発事業における賃貸事業用不動産の取得等の設備投資に係る支出金等である。

当社グループは、これらの資金需要に備えるため、自己資金に加え、金融機関からの借入金及びコマーシャル・ペーパーの発行による資金調達を基本としている。

当社グループは、現時点での財政状態、受注実績、キャッシュ・フローの状況により、当社グループを安定的に運営するために十分な資金調達が可能と考えている。

## 4 【経営上の重要な契約等】

当中間連結会計期間において、経営上の重要な契約等はない。

## 5 【研究開発活動】

当社グループは、持続的成長と新たなグループブランドの確立に向けて、お客様満足と収益力の向上に貢献する技術開発はもとより、未来のサステナブル社会の実現及び社会課題解決を先導する新たなソリューションの創出を目指して研究開発に取り組んでいる。その際、社会から求められる技術の異分野領域への拡大、柔軟なアイデアの獲得を通じた技術力の向上について、オープンイノベーションの活用を推進している。また、国内外の研究開発を推進している機関と連携し、協業するための「竹中オープンラボ」の構築を図っている。

重点的に取り組むべき領域として、建設基盤技術、環境・社会、未来・先端の3つに大別し、全社的に研究開発活動を遂行している

当中間連結会計期間における研究開発に要した費用の総額は39億円余であり、このうち当社が取り組んだ主な技術開発事例は次のとおりである。

### (建設事業)

#### (1)建設基盤技術領域

##### ①鉄骨小梁の耐火被覆を最大100%削減する床システムの耐火設計技術を確立

日本製鉄(株)と共同で、鉄骨小梁の耐火被覆を最大100%削減する床システムの耐火設計技術を確立し、2件のプロジェクトに適用した。床システムを構成する鉄骨小梁の耐火被覆を合理化した耐火建築物として、国土交通大臣の認定を国内で初めて取得した。大梁・小梁・鉄筋を縦横に配置したコンクリート床で構成される鉄骨造建物の床システムにおいて、小梁の耐火被覆を削減する設計技術である。本技術の活用により床システムの耐火被覆の施工面積を最大で約7割まで低減することが可能となった。使用材料の削減や工期の短縮につながり、近年大きな社会課題となっている建築工事における環境負荷の低減および生産性向上に寄与することが期待される。

##### ②燃エンウッド®C L T耐力壁をプロジェクトに初適用

2020年10月に国土交通大臣認定を取得した「燃エンウッド®C L T耐力壁」を自社の単身者向け社宅「警固竹友寮」に初適用し、1時間耐火C L Tパネルとの併用による柱不要のC L T壁式構造を実現した。燃エンウッド®C L T耐力壁は、耐震部材であるとともに建物の自重を支える役割を有する。また、遮音仕様・外壁仕様認定を取得済みであり、燃え代層にはスギ、ヒノキ、カラマツをはじめとしたJ A S規格に適合するすべての木材での「本現し」が可能である。警固竹友寮では、床構造にR Cフラットスラブ工法を組み合わせることで遮音・振動性能の向上、壁配置の自由度向上およびロングスパン化を実現した。高い防耐火性能が求められる都心部において開放的な木質空間を有する耐火木造建築が可能となった。

#### (2)環境・社会領域

##### ①バーチャルセンサーを用いたデジタルツインによる空調制御システムを開発

バーチャルセンサーは、空調機の給気温度・風量、サーモカメラから得られた人体の表面温度などの実空間のリアルタイム計測データを基に、シミュレーションにより温度、風速などを推定する仮想空間センサーである。本システムは、バーチャルセンサーで室内環境を把握し、仮想空間上の計算結果を用いてリアル空間を制御する日本初のデジタルツイン技術であり、「名古屋市国際展示場新第1展示館」に初適用した。本技術によってきめ細かな制御が可能になるとともに、通常の方式と比較して約30～70%の空調消費エネルギーの削減が可能である。今後は、省エネルギーとウェルビーイングを両立した建物の提供により、脱炭素の実現、S D G sへの貢献を目指す。

##### ②専用アプリで温湿度環境を可視化し、オフィス環境の快適性の実現と脱炭素化を支援

「ビルコミ®プラス」は、ビルの各種I o Tセンサーや設備、ユーザー向けのアプリなどが連携したスマートビルソリューションパッケージで、ビルの運用効率やユーザーの利便性向上を実現するものである。この度、オフィスでのスマートな働き方を支援するソフトバンク(株)のソリューション「W o r k O f f i c e + (ワークオフィスプラス)」とビルコミ®プラスの連携が実現した。入居者はオフィス空間の温湿度や混雑度、ビル内のトイレの満空情報などをW o r k O f f i c e +のスマホアプリなどで確認できる。また、暑い／寒いなどの体感をビル管理者に通知し、ビル管理者がその情報を参考に空調を調整することが可能となった。今後、両社はオフィスの快適性の実現とカーボンニュートラルに向けた脱炭素化を支援していく。

##### ③軽油代替燃料「リニューアブル・ディーゼル燃料」の採用に向けた実証実験を開始

伊藤忠エネクス(株)と共同で、C O 2排出削減のための軽油代替燃料である「リニューアブル・ディーゼル燃料(R D)」の採用に向けた実証実験を開始した。伊藤忠商事(株)と伊藤忠エネクス(株)が調達したR Dを4月より大阪・関西万博関連工事で使用する建設重機等に採用し、重機等にR D燃料を使用した際のエ

ンジンへの影響について検証する。RDは、軽油燃料のエンジンを改造することなくそのまま使用できるため車両への追加投資が不要であるが、RDを使用した際の保証が一部の重機メーカーに限定されていることが課題となっている。本実験に参加する重機メーカーの日立建機(株)、(株)タダノおよびレンタル会社の(株)アクティオと実験データを共有し、RDの普及・展開につなげていく。

④快適性とデザイン性を兼ね備えたZEBをスピーディーに提案する設計ツール「ZEBIA」を開発

アメリカの建築環境コンサルティング事務所Loisos+Ubbelohdeと共同で、ZEBの検討に必要となる設計ツール「ZEBIA (Zero Energy Building Integrated Analysis、ゼビア)」を開発した。4月より社内に全面導入し、使用を開始している。ZEBIAの導入により、設計の初期段階で時間を要していたエネルギー消費量や快適性などの環境性能の検証期間が半分程度となる。また、顧客が求める条件を設計に適切に反映し、シミュレーションの結果を見ながら顧客と一緒に条件等を変更できるため、より顧客に寄り添った提案が可能となる。CO2排出量削減が顧客の事業目標の一つと位置付けられる中、当社は顧客と一体となってZEBの普及・拡大を図り、削減目標の達成に貢献していく。

(3)未来・先端領域

①透明・高耐久性バイオプラスチックと大型3Dプリンティングで光るベンチを製作

三菱ケミカルグループ、エス・ラボ(株)、慶應義塾大学田中浩也研究室と共同で、三菱ケミカルグループのScience & Innovation Center (神奈川県横浜市)敷地内に、バイオエンジニアリングプラスチック「DURABIO™」を用いた3Dプリント樹脂ベンチの共同製作・設置を行った。高い透明性、優れた光学特性とともに耐久性や耐候性にも優れた素材であるDURABIO™の特性を活かし、多面体同士の角度や座面の水勾配などを踏まえて9種類の異なる形状のベンチを作成した。複雑な形状の自然物や人工物の一つとして、周辺環境に溶け込む。各社は今後、3Dプリント樹脂ベンチの製品化に加え、デジタルファブリケーションによる建築と一体化した空間演出の提案も視野に入れ、共創を進めていく。

②大阪・関西万博関連工事を想定した「オンデマンドバス・貨客混載輸送」実証実験に参画

(株)大林組、鹿島建設(株)、清水建設(株)、大成建設(株)と共同で、Osaka Metroが実施するオンデマンドバスの貨客混載輸送の実証実験に参画した。2025年大阪・関西万博の会場である夢洲への建設作業員や資機材の輸送について実車検証を行い、夢洲へ乗り入れる工事関係車両の削減や交通渋滞の緩和を目指すものである。ウェブアプリから大阪市内の乗車場所・時刻や人数、積載する荷物を登録し、予約に基づいてオンデマンドバスを配車、AIが生成した最適ルートを乗り合いで運行し、貨客混載輸送を実施した。なお、本実験は、オンデマンドバスAI配車システムに(株)NTTドコモの「AI運行バス」、貨客混載予約に同システムとAPI連携する当社の「建設Maas®」貨客混載アプリを利用した。

③ドローン空撮画像AI解析により道路や駐車スペースの混雑度を可視化

大阪市の咲洲において、自律・自動飛行するドローンの空撮画像データをリアルタイムにAI解析して道路や駐車スペースの車両台数を判定し、混雑度を可視化する実証実験を実施した。2025年大阪・関西万博会場の建設工事や移動・搬送の円滑化へのドローンの活用および適切な運用ノウハウの習得が目的である。ドローンで周辺道路や敷地内駐車スペースをホバリング中に空撮、画像をAI解析して車両台数をカウントすることで混雑度を可視化した。当社は今後、本実証実験で得られた知見を活かし、夢洲地区をはじめ様々な地域で多様なドローンの活用による建設工事や移動・搬送の円滑化を図っていくとともに、その先のスマートシティにおけるソリューション展開にもつなげていく。

また、子会社における研究開発の主なものは次のとおりである。

(株)竹中土木

(1)施工の効率化・自動化技術

- ①トンネル施工状況を遠隔地からリアルタイムで確認できるシステムを構築
- ②トンネル覆工コンクリートの巻立空間を測定するシステムを開発

(開発事業及びその他)

研究開発活動は特段行われていない。

### 第3 【設備の状況】

#### 1 【主要な設備の状況】

当中間連結会計期間において、主要な設備に重要な異動はない。

#### 2 【設備の新設、除却等の計画】

前連結会計年度末において、計画中又は実施中の重要な設備の新設、除却等はない。また、当中間連結会計期間において、新たに確定した重要な設備の新設、除却等の計画はない。

## 第4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (1) 【株式の総数等】

##### ① 【株式の総数】

| 種類   | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 200,000,000 |
| 計    | 200,000,000 |

##### ② 【発行済株式】

| 種類   | 中間会計期間末現在<br>発行数(株)<br>(2023年6月30日) | 提出日現在<br>発行数(株)<br>(2023年8月29日) | 上場金融商品取引所<br>名又は登録認可金融<br>商品取引業協会名 | 内容 |
|------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----|
| 普通株式 | 100,000,000                         | 100,000,000                     | 該当事項なし                             | —  |
| 計    | 100,000,000                         | 100,000,000                     | —                                  | —  |

- (注) 1 当社は、株式の譲渡による取得については取締役会の承認が必要な旨を定めている。  
2 単元株制度は採用していない。

#### (2) 【新株予約権等の状況】

##### ① 【ストックオプション制度の内容】

該当事項なし

##### ② 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項なし

#### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項なし

#### (4) 【発行済株式総数、資本金等の状況】

| 年月日                      | 発行済株式<br>総数増減数<br>(株) | 発行済株式<br>総数残高<br>(株) | 資本金増減額<br>(百万円) | 資本金残高<br>(百万円) | 資本準備金<br>増減額<br>(百万円) | 資本準備金<br>残高<br>(百万円) |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| 2023年1月1日～<br>2023年6月30日 | —                     | 100,000,000          | —               | 50,000         | —                     | 268                  |

(5) 【大株主の状況】

| 氏名又は名称                | 住所                 | 所有株式数<br>(千株) | 2023年6月30日現在<br>発行済株式(自己株式を<br>除く。)の総数に対する<br>所有株式数の割合(%) |
|-----------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|
|                       |                    |               |                                                           |
| 株式会社TAKプロパティ          | 東京都江東区新砂一丁目3番3号    | 40,961        | 44.49                                                     |
| 株式会社アサヒプロパティズ         | 大阪市北区中之島六丁目2番40号   | 22,912        | 24.89                                                     |
| 竹中工務店持株会              | 大阪市中央区本町四丁目1番13号   | 10,343        | 11.23                                                     |
| 公益財団法人竹中育英会           | 大阪市北区中崎西二丁目4番12号   | 4,200         | 4.56                                                      |
| 株式会社三菱UFJ銀行           | 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号  | 3,064         | 3.33                                                      |
| 公益財団法人ギャラリーエーク<br>ウッド | 東京都江東区新砂一丁目1番1号    | 2,000         | 2.17                                                      |
| 第一生命保険株式会社            | 東京都千代田区有楽町一丁目13番1号 | 1,759         | 1.91                                                      |
| 公益財団法人竹中大工道具館         | 神戸市中央区熊内町七丁目5番1号   | 1,100         | 1.19                                                      |
| 東京海上日動火災保険株式会社        | 東京都千代田区大手町二丁目6番4号  | 900           | 0.98                                                      |
| 株式会社大丸松坂屋百貨店          | 東京都江東区木場二丁目18番11号  | 900           | 0.98                                                      |
| 計                     | —                  | 88,139        | 95.73                                                     |

(注) 上記のほか当社所有の自己株式7,933千株がある。

(6) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

| 区分             | 株式数(株)                     | 議決権の数(個)   | 2023年6月30日現在<br>内容 |
|----------------|----------------------------|------------|--------------------|
|                |                            |            |                    |
| 無議決権株式         | —                          | —          | —                  |
| 議決権制限株式(自己株式等) | —                          | —          | —                  |
| 議決権制限株式(その他)   | —                          | —          | —                  |
| 完全議決権株式(自己株式等) | (自己保有株式)<br>普通株式 7,933,268 | —          | —                  |
| 完全議決権株式(その他)   | 普通株式 92,066,732            | 92,066,732 | —                  |
| 発行済株式総数        | 100,000,000                | —          | —                  |
| 総株主の議決権        | —                          | 92,066,732 | —                  |

(注) 単元株制度は採用していない。

② 【自己株式等】

| 所有者の氏名<br>又は名称        | 所有者の住所               | 自己名義<br>所有株式数<br>(株) | 他人名義<br>所有株式数<br>(株) | 所有株式数<br>の合計<br>(株) | 2023年6月30日現在<br>発行済株式総数<br>に対する所有<br>株式数の割合(%) |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------------------|
|                       |                      |                      |                      |                     |                                                |
| (自己保有株式)<br>株式会社竹中工務店 | 大阪市中央区本町四丁目<br>1番13号 | 7,933,268            | —                    | 7,933,268           | 7.93                                           |
| 計                     | —                    | 7,933,268            | —                    | 7,933,268           | 7.93                                           |

2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書の提出日後、当半期報告書の提出日までにおいて役員の異動はない。



## 第5 【経理の状況】

### 1 中間連結財務諸表及び中間財務諸表の作成方法について

- (1) 当社の中間連結財務諸表は、「中間連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(1999年大蔵省令第24号)に準拠して作成し、「建設業法施行規則」(1949年建設省令第14号)に準じて記載している。
- (2) 当社の中間財務諸表は、「中間財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(1977年大蔵省令第38号)に準拠して作成し、「建設業法施行規則」(1949年建設省令第14号)に準じて記載している。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、中間連結会計期間(2023年1月1日から2023年6月30日まで)及び中間会計期間(2023年1月1日から2023年6月30日まで)の中間連結財務諸表及び中間財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人により中間監査を受けている。

# 1 【中間連結財務諸表等】

## (1) 【中間連結財務諸表】

### ① 【中間連結貸借対照表】

(単位：百万円)

|                    | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| 資産の部               |                          |                           |
| 流動資産               |                          |                           |
| 現金預金               | ※5 220,035               | ※5 396,289                |
| 受取手形・完成工事未収入金等     | ※1,※4,※5 524,274         | ※1,※5 476,802             |
| 未成工事支出金            | ※8 83,716                | ※8 89,020                 |
| その他の棚卸資産           | 19,895                   | 20,821                    |
| その他                | ※5 77,490                | ※5 62,241                 |
| 貸倒引当金              | △613                     | △100                      |
| 流動資産合計             | 924,799                  | 1,045,074                 |
| 固定資産               |                          |                           |
| 有形固定資産             |                          |                           |
| 建物・構築物（純額）         | ※7 178,090               | ※7 179,078                |
| 機械、運搬具及び工具器具備品（純額） | ※7 14,181                | ※7 14,969                 |
| 土地                 | 120,875                  | 135,445                   |
| リース資産（純額）          | 627                      | 686                       |
| 建設仮勘定              | 42,076                   | 48,259                    |
| その他（純額）            | 1,074                    | 1,542                     |
| 有形固定資産合計           | ※3 356,925               | ※3 379,981                |
| 無形固定資産             | ※7 30,179                | ※7 30,925                 |
| 投資その他の資産           |                          |                           |
| 投資有価証券             | ※5 379,131               | ※5 446,328                |
| その他                | ※5 50,784                | ※5 49,887                 |
| 貸倒引当金              | △605                     | △601                      |
| 投資その他の資産合計         | 429,309                  | 495,614                   |
| 固定資産合計             | 816,414                  | 906,521                   |
| 資産合計               | 1,741,214                | 1,951,596                 |

(単位：百万円)

|                    | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>負債の部</b>        |                          |                           |
| <b>流動負債</b>        |                          |                           |
| 支払手形・工事未払金等        | ※4 354,724               | 419,236                   |
| 短期借入金              | 62,760                   | 68,285                    |
| 1年内返済予定のノンリコース借入金  | ※5 1,334                 | ※5 1,726                  |
| 未成工事受入金            | ※2 110,979               | ※2 129,226                |
| 完成工事補償引当金          | 3,644                    | 3,553                     |
| 工事損失引当金            | ※8 28,333                | ※8 47,092                 |
| その他                | ※2 117,165               | ※2 127,845                |
| 流動負債合計             | 678,941                  | 796,966                   |
| <b>固定負債</b>        |                          |                           |
| 長期借入金              | 29,182                   | 33,531                    |
| ノンリコース借入金          | ※5 15,168                | ※5 14,109                 |
| 繰延税金負債             | 62,233                   | 78,499                    |
| 役員退職慰労引当金          | 2,398                    | 2,203                     |
| 環境対策引当金            | 0                        | 2                         |
| 退職給付に係る負債          | 56,181                   | 57,139                    |
| その他                | 23,197                   | 22,875                    |
| 固定負債合計             | 188,362                  | 208,360                   |
| 負債合計               | 867,304                  | 1,005,327                 |
| <b>純資産の部</b>       |                          |                           |
| <b>株主資本</b>        |                          |                           |
| 資本金                | 50,000                   | 50,000                    |
| 資本剰余金              | 463                      | 463                       |
| 利益剰余金              | 656,531                  | 664,242                   |
| 自己株式               | △38,704                  | △38,704                   |
| 株主資本合計             | 668,290                  | 676,001                   |
| <b>その他の包括利益累計額</b> |                          |                           |
| その他有価証券評価差額金       | 175,813                  | 222,030                   |
| 繰延ヘッジ損益            | △1                       | 1                         |
| 為替換算調整勘定           | 23,654                   | 41,460                    |
| 退職給付に係る調整累計額       | △464                     | △430                      |
| その他の包括利益累計額合計      | 199,002                  | 263,062                   |
| 非支配株主持分            | 6,617                    | 7,205                     |
| 純資産合計              | 873,909                  | 946,269                   |
| 負債純資産合計            | 1,741,214                | 1,951,596                 |

②【中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書】  
【中間連結損益計算書】

(単位：百万円)

|                 | 前中間連結会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
|-----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 売上高             |                                            |                                            |
| 完成工事高           | 573,564                                    | 671,737                                    |
| 開発事業等売上高        | 62,786                                     | 69,694                                     |
| 売上高合計           | ※1 636,350                                 | ※1 741,432                                 |
| 売上原価            |                                            |                                            |
| 完成工事原価          | ※2 529,588                                 | ※2 644,264                                 |
| 開発事業等売上原価       | 49,775                                     | 57,073                                     |
| 売上原価合計          | 579,363                                    | 701,338                                    |
| 売上総利益           |                                            |                                            |
| 完成工事総利益         | 43,975                                     | 27,472                                     |
| 開発事業等総利益        | 13,011                                     | 12,621                                     |
| 売上総利益合計         | 56,986                                     | 40,093                                     |
| 販売費及び一般管理費      | ※3 40,958                                  | ※3 41,441                                  |
| 営業利益又は営業損失(△)   | 16,028                                     | △1,347                                     |
| 営業外収益           |                                            |                                            |
| 受取利息            | 401                                        | 1,315                                      |
| 受取配当金           | 4,742                                      | 5,387                                      |
| 持分法による投資利益      | 625                                        | 556                                        |
| 為替差益            | 919                                        | 1,449                                      |
| その他             | 536                                        | 935                                        |
| 営業外収益合計         | 7,224                                      | 9,643                                      |
| 営業外費用           |                                            |                                            |
| 支払利息            | 246                                        | 321                                        |
| その他             | 335                                        | 634                                        |
| 営業外費用合計         | 581                                        | 956                                        |
| 経常利益            | 22,671                                     | 7,338                                      |
| 特別利益            |                                            |                                            |
| 固定資産売却益         | ※4 1,374                                   | ※4 9,650                                   |
| 投資有価証券売却益       | 1,824                                      | 2,313                                      |
| その他             | 194                                        | 327                                        |
| 特別利益合計          | 3,393                                      | 12,291                                     |
| 特別損失            |                                            |                                            |
| 有形固定資産圧縮損       | 148                                        | 88                                         |
| その他             | 19                                         | 5                                          |
| 特別損失合計          | 167                                        | 94                                         |
| 税金等調整前中間純利益     | 25,897                                     | 19,536                                     |
| 法人税、住民税及び事業税    | 8,496                                      | 9,622                                      |
| 法人税等調整額         | △142                                       | △3,425                                     |
| 法人税等合計          | 8,353                                      | 6,196                                      |
| 中間純利益           | 17,543                                     | 13,339                                     |
| 非支配株主に帰属する中間純利益 | 78                                         | 104                                        |
| 親会社株主に帰属する中間純利益 | 17,465                                     | 13,235                                     |

【中間連結包括利益計算書】

|                  | (単位：百万円)                                   |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                  | 前中間連結会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
| 中間純利益            | 17,543                                     | 13,339                                     |
| その他の包括利益         |                                            |                                            |
| その他有価証券評価差額金     | 14,393                                     | 46,196                                     |
| 繰延ヘッジ損益          | 3                                          | 2                                          |
| 為替換算調整勘定         | 27,442                                     | 18,294                                     |
| 退職給付に係る調整額       | △12                                        | 33                                         |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | 17                                         | 27                                         |
| その他の包括利益合計       | 41,843                                     | 64,555                                     |
| 中間包括利益           | 59,386                                     | 77,894                                     |
| (内訳)             |                                            |                                            |
| 親会社株主に係る中間包括利益   | 58,494                                     | 77,295                                     |
| 非支配株主に係る中間包括利益   | 892                                        | 599                                        |

③【中間連結株主資本等変動計算書】

前中間連結会計期間(自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)

(単位：百万円)

|                               | 株主資本   |       |         |         |         |
|-------------------------------|--------|-------|---------|---------|---------|
|                               | 資本金    | 資本剰余金 | 利益剰余金   | 自己株式    | 株主資本合計  |
| 当期首残高                         | 50,000 | 463   | 631,746 | △38,704 | 643,505 |
| 会計方針の変更による<br>累積的影響額          |        |       | 203     |         | 203     |
| 会計方針の変更を反映し<br>た当期首残高         | 50,000 | 463   | 631,950 | △38,704 | 643,709 |
| 当中間期変動額                       |        |       |         |         |         |
| 剰余金の配当                        |        |       | △5,524  |         | △5,524  |
| 親会社株主に帰属する<br>中間純利益           |        |       | 17,465  |         | 17,465  |
| 株主資本以外の項目の<br>当中間期変動額（純<br>額） |        |       |         |         | —       |
| 当中間期変動額合計                     | —      | —     | 11,941  | —       | 11,941  |
| 当中間期末残高                       | 50,000 | 463   | 643,891 | △38,704 | 655,650 |

|                               | その他の包括利益累計額      |         |              |                  |                   | 非支配株主持分 | 純資産合計   |
|-------------------------------|------------------|---------|--------------|------------------|-------------------|---------|---------|
|                               | その他有価証券<br>評価差額金 | 繰延ヘッジ損益 | 為替換算<br>調整勘定 | 退職給付に係る<br>調整累計額 | その他の包括<br>利益累計額合計 |         |         |
| 当期首残高                         | 171,196          | 1       | 2,628        | △127             | 173,698           | 5,245   | 822,449 |
| 会計方針の変更による<br>累積的影響額          |                  |         |              |                  | —                 | 21      | 224     |
| 会計方針の変更を反映し<br>た当期首残高         | 171,196          | 1       | 2,628        | △127             | 173,698           | 5,266   | 822,673 |
| 当中間期変動額                       |                  |         |              |                  |                   |         |         |
| 剰余金の配当                        |                  |         |              |                  | —                 |         | △5,524  |
| 親会社株主に帰属する<br>中間純利益           |                  |         |              |                  | —                 |         | 17,465  |
| 株主資本以外の項目の<br>当中間期変動額（純<br>額） | 14,407           | 3       | 26,631       | △12              | 41,029            | 1,498   | 42,528  |
| 当中間期変動額合計                     | 14,407           | 3       | 26,631       | △12              | 41,029            | 1,498   | 54,469  |
| 当中間期末残高                       | 185,603          | 4       | 29,259       | △140             | 214,727           | 6,765   | 877,144 |

当中間連結会計期間(自 2023年1月1日 至 2023年6月30日)

(単位：百万円)

|                               | 株主資本   |       |         |         |         |
|-------------------------------|--------|-------|---------|---------|---------|
|                               | 資本金    | 資本剰余金 | 利益剰余金   | 自己株式    | 株主資本合計  |
| 当期首残高                         | 50,000 | 463   | 656,531 | △38,704 | 668,290 |
| 会計方針の変更による<br>累積的影響額          |        |       |         |         | —       |
| 会計方針の変更を反映し<br>た当期首残高         | 50,000 | 463   | 656,531 | △38,704 | 668,290 |
| 当中間期変動額                       |        |       |         |         |         |
| 剰余金の配当                        |        |       | △5,524  |         | △5,524  |
| 親会社株主に帰属する<br>中間純利益           |        |       | 13,235  |         | 13,235  |
| 株主資本以外の項目の<br>当中間期変動額（純<br>額） |        |       |         |         | —       |
| 当中間期変動額合計                     | —      | —     | 7,711   | —       | 7,711   |
| 当中間期末残高                       | 50,000 | 463   | 664,242 | △38,704 | 676,001 |

|                               | その他の包括利益累計額      |         |              |                  |                   | 非支配株主持分 | 純資産合計   |
|-------------------------------|------------------|---------|--------------|------------------|-------------------|---------|---------|
|                               | その他有価証券<br>評価差額金 | 繰延ヘッジ損益 | 為替換算<br>調整勘定 | 退職給付に係る<br>調整累計額 | その他の包括<br>利益累計額合計 |         |         |
| 当期首残高                         | 175,813          | △1      | 23,654       | △464             | 199,002           | 6,617   | 873,909 |
| 会計方針の変更による<br>累積的影響額          |                  |         |              |                  | —                 | —       | —       |
| 会計方針の変更を反映し<br>た当期首残高         | 175,813          | △1      | 23,654       | △464             | 199,002           | 6,617   | 873,909 |
| 当中間期変動額                       |                  |         |              |                  |                   |         |         |
| 剰余金の配当                        |                  |         |              |                  | —                 |         | △5,524  |
| 親会社株主に帰属する<br>中間純利益           |                  |         |              |                  | —                 |         | 13,235  |
| 株主資本以外の項目の<br>当中間期変動額（純<br>額） | 46,217           | 2       | 17,805       | 34               | 64,059            | 588     | 64,647  |
| 当中間期変動額合計                     | 46,217           | 2       | 17,805       | 34               | 64,059            | 588     | 72,359  |
| 当中間期末残高                       | 222,030          | 1       | 41,460       | △430             | 263,062           | 7,205   | 946,269 |

## ④【中間連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

|                         | 前中間連結会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |                                            |                                            |
| 税金等調整前中間純利益             | 25,897                                     | 19,536                                     |
| 減価償却費                   | 9,102                                      | 9,393                                      |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少)        | △60                                        | △517                                       |
| 完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)    | △338                                       | △204                                       |
| 工事損失引当金の増減額 (△は減少)      | 1,807                                      | 18,625                                     |
| 役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)    | △8                                         | △194                                       |
| 退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)    | 819                                        | 932                                        |
| 受取利息及び受取配当金             | △5,143                                     | △6,702                                     |
| 支払利息                    | 246                                        | 321                                        |
| 持分法投資損益 (△は益)           | △625                                       | △556                                       |
| 投資有価証券売却損益 (△は益)        | △1,822                                     | △2,313                                     |
| 固定資産売却損益 (△は益)          | △1,374                                     | △9,648                                     |
| 売上債権の増減額 (△は増加)         | 38,897                                     | 50,280                                     |
| 未成工事支出金の増減額 (△は増加)      | △7,822                                     | △5,185                                     |
| その他の棚卸資産の増減額 (△は増加)     | 5,600                                      | △909                                       |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)         | 51,328                                     | 61,795                                     |
| 未成工事受入金の増減額 (△は減少)      | 9,458                                      | 17,109                                     |
| その他                     | △3,727                                     | 28,048                                     |
| 小計                      | 122,235                                    | 179,809                                    |
| 利息及び配当金の受取額             | 6,459                                      | 6,954                                      |
| 利息の支払額                  | △249                                       | △315                                       |
| 法人税等の支払額                | △6,314                                     | △7,216                                     |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 122,131                                    | 179,231                                    |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |                                            |                                            |
| 定期預金の増減額 (△は増加)         | △1,658                                     | △3,651                                     |
| 短期貸付金の増減額 (△は増加)        | —                                          | △117                                       |
| 有形及び無形固定資産の取得による支出      | △20,597                                    | △31,482                                    |
| 有形及び無形固定資産の売却による収入      | 1,381                                      | 19,303                                     |
| 投資有価証券の取得による支出          | △3,559                                     | △468                                       |
| 投資有価証券の売却による収入          | 2,588                                      | 2,533                                      |
| 長期貸付けによる支出              | △1,329                                     | △105                                       |
| 長期貸付金の回収による収入           | 1,639                                      | 541                                        |
| その他                     | △244                                       | △167                                       |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △21,779                                    | △13,614                                    |



(単位：百万円)

|                     | 前中間連結会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 財務活動によるキャッシュ・フロー    |                                            |                                            |
| 短期借入金の増減額（△は減少）     | 742                                        | 200                                        |
| 長期借入れによる収入          | 771                                        | 24,946                                     |
| 長期借入金の返済による支出       | △956                                       | △15,485                                    |
| ノンリコース借入れによる収入      | 6,650                                      | 210                                        |
| ノンリコース借入金の返済による支出   | △1,109                                     | △876                                       |
| 配当金の支払額             | △5,524                                     | △5,524                                     |
| その他                 | 179                                        | △431                                       |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー    | 754                                        | 3,038                                      |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額    | 6,553                                      | 3,561                                      |
| 現金及び現金同等物の増減額（△は減少） | 107,659                                    | 172,218                                    |
| 現金及び現金同等物の期首残高      | 267,030                                    | 215,568                                    |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高    | ※1 374,689                                 | ※1 387,786                                 |

【注記事項】

(中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

(1)連結子会社

50社 主要な連結子会社名は次のとおり。

(株)竹中土木、(株)アサヒファシリティズ

(2)非連結子会社

4社 主要な非連結子会社名は次のとおり。

(株)タックサービス西梅田

(3)非連結子会社について、連結範囲から除いた理由

非連結子会社4社はいずれも小規模会社であり、合計の総資産、売上高、中間純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等は、いずれも中間連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないため、連結の範囲から除外している。

2 持分法の適用に関する事項

(1)持分法適用会社の数

非連結子会社 2社 関連会社 11社

主要な持分法適用会社の名称 (株)TNC放送会館

持分法適用会社のうち中間決算日が中間連結決算日と異なる会社については、各社の最近の中間決算日に係る中間財務諸表を使用している。

主要な非連結子会社名及び関連会社名は次のとおり。

主要な非連結子会社名

(株)タックサービス西梅田

主要な関連会社名

朝日機材(株)、(株)アサヒプロパティズ

(2)持分法を適用しない子会社及び関連会社の名称等

持分法非適用の子会社 2社

主要な持分法非適用の子会社の名称 TAK-GRIT, INC.

持分法非適用の関連会社 2社

主要な持分法非適用の関連会社の名称 LUDGATE MANAGEMENT LTD.

持分法を適用しない理由

持分法非適用の会社は、中間連結財務諸表における中間純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)に及ぼす影響が軽微であり、重要性が乏しいため、持分法の適用から除外している。

3 連結子会社の中間決算日等に関する事項

連結子会社のうち、国内子会社5社及び在外子会社1社の決算日は3月31日であり、中間連結財務諸表の作成にあたっては、3月31日現在の財務諸表を使用している。ただし、4月1日から中間連結決算日6月30日までの期間に発生した重要な取引については連結上必要な調整を行っている。

上記以外の連結子会社の事業年度は、中間連結財務諸表提出会社と同一である。

#### 4 会計方針に関する事項

##### (1)重要な資産の評価基準及び評価方法

###### ①有価証券

満期保有目的の債券

償却原価法(定額法)

その他有価証券

市場価格のない株式等以外のもの

時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

市場価格のない株式等

移動平均法による原価法

###### ②デリバティブ

時価法

###### ③棚卸資産

未成工事支出金

個別法に基づく原価法

その他の棚卸資産

販売用不動産

個別法に基づく原価法(中間連結貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

開発事業等支出金

個別法に基づく原価法(中間連結貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

その他

移動平均法に基づく原価法(中間連結貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

##### (2)重要な減価償却資産の減価償却の方法

###### ①有形固定資産(リース資産を除く)

建物(2016年3月31日以前に取得した付属設備は除く)及び構築物については定額法、その他の有形固定資産は定率法によっている。

なお、耐用年数及び残存価額については、当社及び国内連結会社は法人税法に規定する方法と同一の基準によっているが、在外連結子会社は、見積耐用年数等によっている。

###### ②無形固定資産(リース資産を除く)

定額法によっている。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっている。

###### ③リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっている。

##### (3)重要な引当金の計上基準

###### ①貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については過去の実績繰入率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を考慮し、回収不能見込額を計上している。

###### ②完成工事補償引当金

完成工事に係る契約不適合の費用に備えるため、当中間連結会計期間末に至る1年間の完成工事高に対しては過去の補修実績率により、特定の物件については個別に発生見込を考慮し、算定額を計上している。

###### ③工事損失引当金

受注工事に係る将来の損失に備えるため、当中間連結会計期間末における未引渡工事の損失見込額を計上している。

④役員退職慰労引当金

役員(執行役員を含む)の退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく当中間連結会計期間末要支給額を計上している。

⑤環境対策引当金

「ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法」によって処理することが義務づけられているPCB廃棄物の処理に備えるため、その処理費用見込額を計上している。

(4)退職給付に係る会計処理の方法

①退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当中間連結会計期間末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準(一部の連結子会社は期間定額基準)によっている。

②数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

数理計算上の差異は、発生年度に全額を費用処理することとしている。ただし、一部の連結子会社については、発生時の従業員の平均残存勤務期間内の一定の年数(10年)による定率法により、それぞれ発生の翌連結会計年度から費用処理することとしている。

過去勤務費用は、提出会社については、発生した連結会計年度に全額を費用処理することとしている。

(5)重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当社グループの主要な事業である建設事業において、工事契約に基づき、国内及び海外において建築工事及び土木工事を行っている。財又はサービスに対する支配が顧客に一定の期間にわたり移転する場合には、財又はサービスを顧客に移転する履行義務を充足するにつれて、一定の期間にわたり収益を認識する方法を適用している。履行義務の充足に係る進捗度の測定は、各決算日までに発生した工事原価が、予想される工事原価の合計に占める割合に基づいて行っている。

また、契約の初期段階を除き、履行義務の充足に係る進捗度を合理的に見積もることができないが、発生する費用を回収することが見込まれる場合は、原価回収基準にて収益を認識している。

なお、契約における取引開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い工事契約については代替的な取扱いを適用し、一定の期間にわたり収益を認識せず、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識している。

(6)重要なヘッジ会計の方法

①ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっている。振当処理の要件を満たしている為替予約取引については、振当処理によっている。また、特例処理の要件を満たす金利スワップ取引については、特例処理によっている。

②ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段

為替予約取引及び金利スワップ取引

ヘッジ対象

外貨建債権債務及び外貨建予定取引、借入金の利息

③ヘッジ方針

ヘッジ対象の範囲内で、将来の為替変動リスク及び借入金の金利変動リスクをヘッジする目的でデリバティブ取引を利用する方針であり、短期的な売買差益の獲得や投機目的のための取引は行わない。

④ヘッジ有効性評価の方法

為替予約取引については、ヘッジ対象とヘッジ手段の重要な条件が一致し、継続して為替変動の相関関係が確保されていると見込まれるため有効性の判定は省略している。また、金利スワップ取引については、特例処理適用の判定をもって有効性の判定に代えている。

(7)中間連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引出可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなる。

(8) その他中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

①法人税等の会計処理

当中間連結会計期間に係る納付税額及び法人税等調整額は、当期において予定している圧縮積立金の取崩しを前提として当中間連結会計期間に係る金額を計算している。

②建設業のジョイントベンチャー（共同企業体）に係る会計処理

主として構成員の出資に応じて、資産、負債、収益及び費用を認識する会計処理によっている。

(表示方法の変更)

(中間連結損益計算書関係)

- 1 前中間連結会計期間において、区分掲記していた営業外費用の「固定資産除却損」は、重要性が乏しくなったため、営業外費用の「その他」に含めて表示している。この表示方法の変更を反映させるため、前中間連結会計期間の中間連結財務諸表の組替を行っている。

この結果、前中間連結会計期間の中間連結損益計算書において、営業外費用に表示していた「固定資産除却損」76百万円、「その他」259百万円は、「その他」335百万円として組み替えている。

(中間連結貸借対照表関係)

- ※1 「受取手形・完成工事未収入金等」のうち、顧客との契約から生じた債権及び契約資産の金額は次のとおりである。

|             | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|-------------|--------------------------|---------------------------|
| 受取手形・電子記録債権 | 11,518百万円                | 11,631百万円                 |
| 完成工事未収入金等   | 168,060百万円               | 145,880百万円                |
| 契約資産        | 343,277百万円               | 317,621百万円                |

- ※2 「未成工事受入金」及び流動負債の「その他」のうち、契約負債の金額は次のとおりである。

|           | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|-----------|--------------------------|---------------------------|
| 未成工事受入金   | 103,759百万円               | 129,226百万円                |
| 流動負債「その他」 | 19,147百万円                | 16,583百万円                 |
| 計         | 122,907百万円               | 145,809百万円                |

- ※3 資産の金額から直接控除している減価償却累計額及び減損損失累計額の額

|                             | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 有形固定資産の減価償却累計額<br>及び減損損失累計額 | △262,919百万円              | △274,538百万円               |

- ※4 中間連結会計期間末日満期手形の会計処理については、手形交換日又は決済日をもって決済処理している。なお、前連結会計年度末日が金融機関の休業日であったため、次の期末日満期手形が、前連結会計年度末日残高に含まれている。

|        | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|--------|--------------------------|---------------------------|
| 受取手形   | 0百万円                     | －百万円                      |
| 電子記録債権 | 2百万円                     | －百万円                      |
| 電子記録債務 | 102百万円                   | －百万円                      |

※5 担保資産

- (1) 下記の資産は、第三者の借入金に対する担保に供している。

|               | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|---------------|--------------------------|---------------------------|
| 流動資産「その他」     | 17百万円                    | 15百万円                     |
| 投資有価証券        | 693百万円                   | 693百万円                    |
| 投資その他の資産「その他」 | 89百万円                    | 76百万円                     |
| 計             | 800百万円                   | 785百万円                    |

(2)下記の資産は、宅建営業保証供託金及び契約保証金として担保に供している。

|        | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|--------|--------------------------|---------------------------|
| 投資有価証券 | 109百万円                   | 153百万円                    |

(3)ノンリコース借入金の担保に供しているPFI事業等を営む連結子会社の事業資産の額

|                                         | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|-----------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ノンリコース借入金の担保に供しているPFI事業等を営む連結子会社の事業資産の額 | 19,901百万円                | 16,686百万円                 |

## 6 偶発債務

下記の会社の金融機関からの借入金に対して保証等を行っている。

|              | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|--------------|--------------------------|---------------------------|
| (株)アサヒプロパティズ | 10,008百万円                | 8,146百万円                  |

## ※7 直接減額方式による圧縮記帳額

|                | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|----------------|--------------------------|---------------------------|
| 国庫補助金等による圧縮記帳額 | 736百万円                   | 817百万円                    |

## ※8 工事損失引当金に対応する未成工事支出金

損失が見込まれる工事契約に係る未成工事支出金と工事損失引当金は、相殺せずに両建てで表示している。

|  | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|--|--------------------------|---------------------------|
|  | 922百万円                   | 1,151百万円                  |

(中間連結損益計算書関係)

## ※1 顧客との契約から生じる収益

完成工事高及び開発事業等売上高については、顧客との契約から生じる収益及びそれ以外の収益を区分して記載していない。顧客との契約から生じる収益の金額は、中間連結財務諸表「注記事項（収益認識関係） 1 顧客との契約から生じる収益を分解した情報」に記載している。

## ※2 完成工事原価に含まれる工事損失引当金繰入額は次のとおりである。

|  | 前中間連結会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
|--|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | 7,996百万円                                   | 26,167百万円                                  |

※3 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりである。

|          | 前中間連結会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 従業員給料手当  | 16,266百万円                                  | 16,321百万円                                  |
| 退職給付費用   | 1,123百万円                                   | 1,074百万円                                   |
| 事務用品費    | 4,512百万円                                   | 4,737百万円                                   |
| 試験研究費    | 4,066百万円                                   | 3,998百万円                                   |
| 貸倒引当金繰入額 | △59百万円                                     | △512百万円                                    |

※4 固定資産売却益の内訳は次のとおりである。

|                | 前中間連結会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
|----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 土地             | 1,363百万円                                   | 9,636百万円                                   |
| 機械、運搬具及び工具器具備品 | 10百万円                                      | 13百万円                                      |
| 計              | 1,374百万円                                   | 9,650百万円                                   |

(中間連結株主資本等変動計算書関係)

前中間連結会計期間(自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)

1.発行済株式に関する事項

| 株式の種類   | 当連結会計年度期首   | 増加 | 減少 | 当中間連結会計期間末  |
|---------|-------------|----|----|-------------|
| 普通株式(株) | 100,000,000 | —  | —  | 100,000,000 |

2.自己株式に関する事項

| 株式の種類   | 当連結会計年度期首  | 増加 | 減少 | 当中間連結会計期間末 |
|---------|------------|----|----|------------|
| 普通株式(株) | 12,515,582 | —  | —  | 12,515,582 |

3.配当に関する事項

配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり<br>配当額<br>(円) | 基準日         | 効力発生日      |
|----------------------|-------|-----------------|---------------------|-------------|------------|
| 2022年3月29日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 5,524           | 60                  | 2021年12月31日 | 2022年3月30日 |

当中間連結会計期間(自 2023年1月1日 至 2023年6月30日)

1.発行済株式に関する事項

| 株式の種類   | 当連結会計年度期首   | 増加 | 減少 | 当中間連結会計期間末  |
|---------|-------------|----|----|-------------|
| 普通株式(株) | 100,000,000 | —  | —  | 100,000,000 |

2.自己株式に関する事項

| 株式の種類   | 当連結会計年度期首  | 増加 | 減少 | 当中間連結会計期間末 |
|---------|------------|----|----|------------|
| 普通株式(株) | 12,515,582 | —  | —  | 12,515,582 |

3.配当に関する事項

配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり<br>配当額<br>(円) | 基準日         | 効力発生日      |
|----------------------|-------|-----------------|---------------------|-------------|------------|
| 2023年3月29日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 5,524           | 60                  | 2022年12月31日 | 2023年3月30日 |



(中間連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※ 1 現金及び現金同等物の中間期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

|                      | 前中間連結会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 現金預金勘定               | 376,984百万円                                 | 396,289百万円                                 |
| 預入期間が3ヶ月を超える<br>定期預金 | △2,294百万円                                  | △8,502百万円                                  |
| 現金及び現金同等物            | 374,689百万円                                 | 387,786百万円                                 |

(リース取引関係)

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引

1 リース取引開始日が2008年12月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引

受取リース料及び減価償却費

(貸主側)

|        | 前中間連結会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
|--------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 受取リース料 | 246百万円                                     | —                                          |
| 減価償却費  | 93百万円                                      | —                                          |

2 オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(借主側)

|      | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|------|--------------------------|---------------------------|
| 1年以内 | 581百万円                   | 530百万円                    |
| 1年超  | 7,269百万円                 | 7,062百万円                  |
| 計    | 7,851百万円                 | 7,593百万円                  |

(貸主側)

|      | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|------|--------------------------|---------------------------|
| 1年以内 | 14,696百万円                | 15,492百万円                 |
| 1年超  | 84,108百万円                | 85,720百万円                 |
| 計    | 98,804百万円                | 101,212百万円                |

## (金融商品関係)

## 1 金融商品の時価等に関する事項

中間連結貸借対照表計上額(連結貸借対照表計上額)、時価及びこれらの差額については、次のとおりである。  
前連結会計年度(2022年12月31日)

|                                     | 連結貸借対照表計上額<br>(百万円) | 時価<br>(百万円) | 差額<br>(百万円) |
|-------------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
| (1)受取手形・完成工事未収入金等                   | 524,274             | 524,274     | △0          |
| (2)有価証券及び投資有価証券                     |                     |             |             |
| ①満期保有目的の債券                          | 294                 | 291         | △2          |
| ②その他有価証券                            | 351,509             | 351,509     | —           |
| (3)長期貸付金 ※2                         | 12,927              | 12,884      | △43         |
| 資産計                                 | 889,005             | 888,959     | △45         |
| (1)長期借入金                            | 29,182              | 29,108      | △73         |
| (2)ノンリコース借入金及び1年内<br>返済予定のノンリコース借入金 | 16,502              | 16,240      | △262        |
| 負債計                                 | 45,685              | 45,348      | △336        |
| デリバティブ取引 ※3                         | (2)                 | (2)         | —           |

※1 「現金預金」、「支払手形・工事未払金等」及び「短期借入金」については、現金であること、又は、短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略している。

※2 中間連結貸借対照表上、投資その他の資産「その他」に計上している。

※3 デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については、( )で示している。

当中間連結会計期間(2023年6月30日)

|                                     | 中間連結貸借対照表<br>計上額<br>(百万円) | 時価<br>(百万円) | 差額<br>(百万円) |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| (1)受取手形・完成工事未収入金等                   | 476,802                   | 476,802     | —           |
| (2)有価証券及び投資有価証券                     |                           |             |             |
| ①満期保有目的の債券                          | 337                       | 331         | △6          |
| ②その他有価証券                            | 417,665                   | 417,665     | —           |
| (3)長期貸付金 ※2                         | 12,768                    | 12,736      | △31         |
| 資産計                                 | 907,573                   | 907,535     | △38         |
| (1)長期借入金                            | 33,531                    | 33,444      | △86         |
| (2)ノンリコース借入金及び1年内<br>返済予定のノンリコース借入金 | 15,836                    | 15,536      | △299        |
| 負債計                                 | 49,367                    | 48,980      | △386        |
| デリバティブ取引 ※3                         | 2                         | 2           | —           |

※1 「現金預金」、「支払手形・工事未払金等」及び「短期借入金」については、現金であること、又は、短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略している。

※2 中間連結貸借対照表上、投資その他の資産「その他」に計上している。

※3 デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については、( )で示している。

(注) 1 以下の金融商品は、市場価格のない株式等及び持分相当額を純額で計上する組合等への出資であることから、「(2)有価証券及び投資有価証券」には含めていない。当該金融商品の中間連結貸借対照表計上額(連結貸借対照表計上額)は以下のとおりである。

(単位：百万円)

|                  | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|------------------|--------------------------|---------------------------|
| 非上場株式            | 14,204                   | 14,243                    |
| 非上場優先出資証券        | 2,904                    | 2,904                     |
| 投資事業有限責任組合出資金    | 1,406                    | 1,368                     |
| 民法に規定する組合への出資    | 25                       | 25                        |
| 社団法人への出資         | 0                        | 313                       |
| 非連結子会社株式及び関連会社株式 | 8,791                    | 9,476                     |
| 合計               | 27,331                   | 28,330                    |

## 2 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する市場価格により算定した時価

レベル2の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

(1) 時価で中間連結貸借対照表に計上している金融商品

前連結会計年度(2022年12月31日)

| 区分           | 時価(百万円) |      |      |         |
|--------------|---------|------|------|---------|
|              | レベル1    | レベル2 | レベル3 | 合計      |
| 有価証券及び投資有価証券 |         |      |      |         |
| その他有価証券      |         |      |      |         |
| 株式           | 351,102 | —    | —    | 351,102 |
| その他          | 407     | —    | —    | 407     |
| デリバティブ取引     |         |      |      |         |
| 通貨関連         | —       | —    | —    | —       |
| 金利関連         | —       | —    | —    | —       |
| 資産計          | 351,509 | —    | —    | 351,509 |
| デリバティブ取引     |         |      |      |         |
| 通貨関連         | —       | 2    | —    | 2       |
| 金利関連         | —       | —    | —    | —       |
| 負債計          | —       | 2    | —    | 2       |

当中間連結会計期間(2023年6月30日)

| 区分           | 時価(百万円) |      |      |         |
|--------------|---------|------|------|---------|
|              | レベル1    | レベル2 | レベル3 | 合計      |
| 有価証券及び投資有価証券 |         |      |      |         |
| その他有価証券      |         |      |      |         |
| 株式           | 417,263 | —    | —    | 417,263 |
| その他          | 402     | —    | —    | 402     |
| デリバティブ取引     |         |      |      |         |
| 通貨関連         | —       | 2    | —    | 2       |
| 金利関連         | —       | —    | —    | —       |
| 資産計          | 417,665 | 2    | —    | 417,667 |
| デリバティブ取引     |         |      |      |         |
| 通貨関連         | —       | —    | —    | —       |
| 金利関連         | —       | —    | —    | —       |
| 負債計          | —       | —    | —    | —       |

(2) 時価で中間連結貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品  
前連結会計年度(2022年12月31日)

| 区分                                                                    | 時価(百万円)                    |                                   |                      |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|                                                                       | レベル 1                      | レベル 2                             | レベル 3                | 合計                                  |
| 受取手形・完成工事未収入金等<br>有価証券及び投資有価証券<br>満期保有目的の債券<br>国債・地方債等<br>社債<br>長期貸付金 | —<br><br><br>111<br>—<br>— | 524,274<br><br>—<br>180<br>12,884 | —<br><br>—<br>—<br>— | 524,274<br><br>111<br>180<br>12,884 |
| 資産計                                                                   | 111                        | 537,338                           | —                    | 537,450                             |
| 長期借入金<br>ノンリコース借入金及び1年内返済予<br>定のノンリコース借入金                             | —<br>—                     | 29,108<br>16,240                  | —<br>—               | 29,108<br>16,240                    |
| 負債計                                                                   | —                          | 45,348                            | —                    | 45,348                              |

当中間連結会計期間(2023年6月30日)

| 区分                                                                    | 時価(百万円)                    |                                   |                      |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|                                                                       | レベル 1                      | レベル 2                             | レベル 3                | 合計                                  |
| 受取手形・完成工事未収入金等<br>有価証券及び投資有価証券<br>満期保有目的の債券<br>国債・地方債等<br>社債<br>長期貸付金 | —<br><br><br>151<br>—<br>— | 476,802<br><br>—<br>180<br>12,736 | —<br><br>—<br>—<br>— | 476,802<br><br>151<br>180<br>12,736 |
| 資産計                                                                   | 151                        | 489,719                           | —                    | 489,870                             |
| 長期借入金<br>ノンリコース借入金及び1年内返済予<br>定のノンリコース借入金                             | —<br>—                     | 33,444<br>15,536                  | —<br>—               | 33,444<br>15,536                    |
| 負債計                                                                   | —                          | 48,980                            | —                    | 48,980                              |

(注) 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

#### 有価証券及び投資有価証券

上場株式及び国債は相場価格を用いて評価しており、活発な市場で取引されているため、レベル1の時価に分類している。

#### デリバティブ取引

取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しており、レベル2の時価に分類している。

#### 受取手形・完成工事未収入金等

1年以内に回収が予定されているものについては、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額により、レベル2の時価に分類している。回収が1年を超える予定のものについては、一定の期間ごとに区分した債権ごとに満期までの期間及び信用リスクを加味した利率を基に割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類している。

#### 長期貸付金

一定の期間ごとに分類し、与信管理上の信用リスク区分ごとに、将来キャッシュ・フローを国債の利回り等適切な指標に信用スプレッドを上乗せした利率を基に割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類している。

#### 長期借入金、ノンリコース借入金及び1年内返済予定のノンリコース借入金

固定金利によるものは、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率を基に割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類している。

変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映しており、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっており、レベル2の時価に分類している。このうち金利スワップ取引の特例処理の対象とされているものは、当該金利スワップ取引と一体として処理された元利金の合計額を、同様の新規借入を行った場合に想定される利率を基に割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類している。

(有価証券関係)

1 満期保有目的の債券

前連結会計年度(2022年12月31日)

| 区分                   | 連結貸借対照表計上額<br>(百万円) | 時価<br>(百万円) | 差額<br>(百万円) |
|----------------------|---------------------|-------------|-------------|
| 時価が連結貸借対照表計上額を超えるもの  | —                   | —           | —           |
| 時価が連結貸借対照表計上額を超えないもの | 294                 | 291         | △2          |
| 合計                   | 294                 | 291         | △2          |

当中間連結会計期間(2023年6月30日)

| 区分                     | 中間連結貸借対照表<br>計上額<br>(百万円) | 時価<br>(百万円) | 差額<br>(百万円) |
|------------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| 時価が中間連結貸借対照表計上額を超えるもの  | —                         | —           | —           |
| 時価が中間連結貸借対照表計上額を超えないもの | 337                       | 331         | △6          |
| 合計                     | 337                       | 331         | △6          |

2 その他有価証券

前連結会計年度(2022年12月31日)

| 区分                         | 連結貸借対照表計上額<br>(百万円) | 取得原価<br>(百万円) | 差額<br>(百万円) |
|----------------------------|---------------------|---------------|-------------|
| 連結貸借対照表計上額が取得<br>原価を超えるもの  |                     |               |             |
| 株式                         | 348,543             | 97,033        | 215,509     |
| 債券                         | —                   | —             | —           |
| その他                        | 407                 | 241           | 165         |
| 小計                         | 348,950             | 97,275        | 251,674     |
| 連結貸借対照表計上額が取得<br>原価を超えないもの |                     |               |             |
| 株式                         | 2,559               | 2,981         | △421        |
| 債券                         | —                   | —             | —           |
| その他                        | —                   | —             | —           |
| 小計                         | 2,559               | 2,981         | △421        |
| 合計                         | 351,509             | 100,256       | 251,253     |

当中間連結会計期間(2023年6月30日)

| 区分                           | 中間連結貸借対照表<br>計上額<br>(百万円) | 取得原価<br>(百万円) | 差額<br>(百万円) |
|------------------------------|---------------------------|---------------|-------------|
| 中間連結貸借対照表計上額が取得<br>原価を超えるもの  |                           |               |             |
| 株式                           | 414,811                   | 97,253        | 317,558     |
| 債券                           | —                         | —             | —           |
| その他                          | 402                       | 241           | 160         |
| 小計                           | 415,214                   | 97,495        | 317,718     |
| 中間連結貸借対照表計上額が取得<br>原価を超えないもの |                           |               |             |
| 株式                           | 2,451                     | 2,681         | △230        |
| 債券                           | —                         | —             | —           |
| その他                          | —                         | —             | —           |
| 小計                           | 2,451                     | 2,681         | △230        |
| 合計                           | 417,665                   | 100,177       | 317,487     |

(デリバティブ取引関係)

1 ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

(1)通貨関連

該当事項なし

(2)金利関連

該当事項なし

2 ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

(1)通貨関連

前連結会計年度(2022年12月31日)

| ヘッジ会計の方法    | 取引の種類               | 主なヘッジ対象 | 契約額<br>(百万円) | 契約額のうち<br>1年超<br>(百万円) | 時価<br>(百万円) |
|-------------|---------------------|---------|--------------|------------------------|-------------|
| 原則的<br>処理方法 | 為替予約取引<br>売建<br>米ドル | 外貨建予定取引 | 30           | —                      | △2          |
| 合 計         |                     |         | 30           | —                      | △2          |

(注) 時価の算定方法 取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定している。

当中間連結会計期間(2023年6月30日)

| ヘッジ会計の方法    | 取引の種類               | 主なヘッジ対象 | 契約額<br>(百万円) | 契約額のうち<br>1年超<br>(百万円) | 時価<br>(百万円) |
|-------------|---------------------|---------|--------------|------------------------|-------------|
| 原則的<br>処理方法 | 為替予約取引<br>買建<br>米ドル | 外貨建予定取引 | 26           | —                      | 2           |
| 合 計         |                     |         | 26           | —                      | 2           |

(注) 時価の算定方法 取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定している。

(2)金利関連

前連結会計年度(2022年12月31日)

| ヘッジ会計の方法        | 取引の種類                 | 主なヘッジ対象       | 契約額<br>(百万円) | 契約額のうち<br>1年超<br>(百万円) | 時価<br>(百万円) |
|-----------------|-----------------------|---------------|--------------|------------------------|-------------|
| 金利スワップ<br>の特例処理 | 金利スワップ取引<br>支払固定・受取変動 | ノンリコース<br>借入金 | 2,390        | 1,992                  | (注)         |
| 合 計             |                       |               | 2,390        | 1,992                  |             |

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされているノンリコース借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該ノンリコース借入金の時価に含めて記載している。

当中間連結会計期間(2023年6月30日)

| ヘッジ会計の方法        | 取引の種類                 | 主なヘッジ対象       | 契約額<br>(百万円) | 契約額のうち<br>1年超<br>(百万円) | 時価<br>(百万円) |
|-----------------|-----------------------|---------------|--------------|------------------------|-------------|
| 金利スワップ<br>の特例処理 | 金利スワップ取引<br>支払固定・受取変動 | ノンリコース<br>借入金 | 2,191        | 1,792                  | (注)         |
| 合 計             |                       |               | 2,191        | 1,792                  |             |

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされているノンリコース借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該ノンリコース借入金の時価に含めて記載している。



## (賃貸等不動産関係)

前連結会計年度(自 2022年1月1日 至 2022年12月31日)

当社及び一部の連結子会社では、東京都、大阪府及びその他の地域並びに海外(アメリカ合衆国、イギリス等)において、賃貸用オフィスビル等を保有している。2022年12月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は12,243百万円(主な賃貸収益は開発事業等売上高に、主な賃貸費用は開発事業等売上原価に計上)である。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、当連結会計年度増減額及び時価は、次のとおりである。

| 連結貸借対照表計上額    |                |               | 期末時価<br>(百万円) |
|---------------|----------------|---------------|---------------|
| 期首残高<br>(百万円) | 期中増減額<br>(百万円) | 期末残高<br>(百万円) |               |
| 203,765       | 23,932         | 227,697       | 531,474       |

(注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額である。

2 期中増減額のうち主な増加額は、建物の建設等(18,652百万円)、資本的支出(11,383百万円)であり、主な減少額は減価償却費(5,243百万円)である。

3 期末時価は、以下によっている。

(1)国内の不動産については、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額(指標等を用いて調整を行ったものを含む)又は社外の不動産鑑定士による鑑定評価に基づく金額である。

(2)海外の不動産については、主として現地の鑑定人による鑑定評価に基づく金額である。

当中間連結会計期間(自 2023年1月1日 至 2023年6月30日)

賃貸等不動産の中間連結貸借対照表計上額及び中間連結貸借対照表日における時価に前連結会計年度の末日に比して著しい変動が認められないため、賃貸等不動産の中間連結貸借対照表計上額、当中間連結会計期間増減額、時価及び当該時価の算定方法の記載は省略している。

## (収益認識関係)

## 1 顧客との契約から生じる収益を分解した情報

前中間連結会計期間 (2022年6月30日)

(単位:百万円)

|               | 報告セグメント    |            |          |         | その他<br>(注2) | 合計      |
|---------------|------------|------------|----------|---------|-------------|---------|
|               | 国内建設<br>事業 | 海外建設<br>事業 | 開発<br>事業 | 計       |             |         |
| 主たる地域別        |            |            |          |         |             |         |
| 日本            | 491,926    | —          | 1,941    | 493,868 | 29,119      | 522,987 |
| 欧州            | —          | 26,457     | —        | 26,457  | —           | 26,457  |
| アジア           | —          | 55,179     | —        | 55,179  | 1           | 55,181  |
| アメリカ合衆国       | —          | —          | 16,843   | 16,843  | 123         | 16,966  |
| 顧客との契約から生じる収益 | 491,926    | 81,637     | 18,784   | 592,348 | 29,244      | 621,593 |
| その他の収益 (注3)   | —          | —          | 14,757   | 14,757  | —           | 14,757  |
| 外部顧客への売上高     | 491,926    | 81,637     | 33,541   | 607,105 | 29,244      | 636,350 |

(注) 1 売上高は建設地を基準とし、国又は地域に分類している。

2 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産管理事業、保険代理事業を含んでいる。

3 その他の収益には、リース取引等が含まれている。

当中間連結会計期間 (2023年6月30日)

(単位:百万円)

|               | 報告セグメント    |            |          |         | その他<br>(注2) | 合計      |
|---------------|------------|------------|----------|---------|-------------|---------|
|               | 国内建設<br>事業 | 海外建設<br>事業 | 開発<br>事業 | 計       |             |         |
| 主たる地域別        |            |            |          |         |             |         |
| 日本            | 559,307    | —          | 2,536    | 561,844 | 33,369      | 595,213 |
| 欧州            | —          | 24,973     | —        | 24,973  | —           | 24,973  |
| アジア           | —          | 87,455     | —        | 87,455  | —           | 87,455  |
| アメリカ合衆国       | —          | —          | 18,877   | 18,877  | 197         | 19,075  |
| 顧客との契約から生じる収益 | 559,307    | 112,429    | 21,413   | 693,151 | 33,566      | 726,718 |
| その他の収益 (注3)   | —          | —          | 14,714   | 14,714  | —           | 14,714  |
| 外部顧客への売上高     | 559,307    | 112,429    | 36,127   | 707,865 | 33,566      | 741,432 |

(注) 1 売上高は建設地を基準とし、国又は地域に分類している。

2 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産管理事業、保険代理事業を含んでいる。

3 その他の収益には、リース取引等が含まれている。

## 2 顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報

## (建設事業)

「第5 経理の状況 1 中間連結財務諸表等 (1) 中間連結財務諸表 (中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項) 4 会計方針に関する事項 (5) 重要な収益及び費用の計上基準」に記載のとおりである。

## (開発事業)

開発事業においては、不動産賃貸事業、不動産販売事業等を行っている。不動産販売事業においてはマンション等の販売用不動産の販売を行っている。販売用不動産の販売は、顧客との不動産売買契約に基づき物件を引き渡す履行義務を負っているため、一時点で充足される履行義務と判断し、対象販売用不動産の引き渡し時点で収益を認識している。なお、不動産賃貸事業においては事務所ビル等の賃貸を行っており、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号 2007年3月30日)に基づき収益を認識している。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

## 1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものである。

当社グループは、主として建設事業を遂行している地域別の当社支店及び国内海外建設子会社、開発事業を遂行している当社の開発事業本部及び国内海外開発子会社ごとに管理を行い、当社本社が国内海外建設事業、国内海外開発事業を統括して、取締役会において、業績目標管理及び業績評価を定期的に行っている。

したがって、当社グループは集約基準及び量的基準に基づき、主として建設事業を遂行している地域別の当社支店及び国内海外建設子会社を集約した「建設事業」、開発事業を遂行している当社の開発事業本部及び国内海外開発子会社を集約した「開発事業」の2つを報告セグメントとしている。

## 2 報告セグメントごとの売上高、利益その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」と同一である。

報告セグメントの利益は営業利益であり、セグメント間の内部売上高は第三者間取引価格に基づいている。

### 3 報告セグメントごとの売上高、利益その他の項目の金額に関する情報

前中間連結会計期間(自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)

(単位:百万円)

|                       | 報告セグメント |        |         | その他<br>(注) 1 | 合計      | 調整額<br>(注) 2 | 中間連結<br>財務諸表<br>計上額<br>(注) 3 |
|-----------------------|---------|--------|---------|--------------|---------|--------------|------------------------------|
|                       | 建設事業    | 開発事業   | 計       |              |         |              |                              |
| 売上高                   |         |        |         |              |         |              |                              |
| 外部顧客への売上高             | 573,564 | 33,541 | 607,105 | 29,244       | 636,350 | —            | 636,350                      |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | 150     | 125    | 275     | 1,028        | 1,304   | △1,304       | —                            |
| 計                     | 573,714 | 33,667 | 607,381 | 30,273       | 637,655 | △1,304       | 636,350                      |
| セグメント利益               | 7,008   | 7,392  | 14,400  | 1,430        | 15,831  | 196          | 16,028                       |
| その他の項目                |         |        |         |              |         |              |                              |
| 減価償却費                 | 4,038   | 4,789  | 8,827   | 327          | 9,155   | △53          | 9,102                        |

(注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産管理事業、保険代理事業等を含んでいる。

2 セグメント利益の調整額196百万円は、セグメント間取引消去等によるものである。

3 セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っている。

4 資産は報告セグメントに配分していないため、記載していない。

当中間連結会計期間(自 2023年1月1日 至 2023年6月30日)

(単位:百万円)

|                         | 報告セグメント |        |         | その他<br>(注) 1 | 合計      | 調整額<br>(注) 2 | 中間連結<br>財務諸表<br>計上額<br>(注) 3 |
|-------------------------|---------|--------|---------|--------------|---------|--------------|------------------------------|
|                         | 建設事業    | 開発事業   | 計       |              |         |              |                              |
| 売上高                     |         |        |         |              |         |              |                              |
| 外部顧客への売上高               | 671,737 | 36,127 | 707,865 | 33,566       | 741,432 | —            | 741,432                      |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高   | 1,447   | 113    | 1,561   | 970          | 2,531   | △2,531       | —                            |
| 計                       | 673,185 | 36,241 | 709,426 | 34,537       | 743,964 | △2,531       | 741,432                      |
| セグメント利益又は<br>セグメント損失(△) | △9,397  | 6,202  | △3,195  | 1,872        | △1,323  | △24          | △1,347                       |
| その他の項目                  |         |        |         |              |         |              |                              |
| 減価償却費                   | 4,010   | 5,135  | 9,145   | 307          | 9,452   | △59          | 9,393                        |

(注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産管理事業、保険代理事業等を含んでいる。

2 セグメント利益又はセグメント損失の調整額△24百万円は、セグメント間取引消去等によるものである。

3 セグメント利益又はセグメント損失は、中間連結損益計算書の営業損失と調整を行っている。

4 資産は報告セグメントに配分していないため、記載していない。

【関連情報】

I 前中間連結会計期間(自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)

1 製品及びサービスごとの情報

製品及びサービスごとの情報については、「セグメント情報 3 報告セグメントごとの売上高、利益その他の項目の金額に関する情報」に記載している。

2 地域ごとの情報

(1)売上高

(単位：百万円)

| 日本      | アジア    | 欧州     | アメリカ合衆国 | 合計      |
|---------|--------|--------|---------|---------|
| 533,491 | 55,181 | 27,400 | 20,275  | 636,350 |

(注) 1 国又は地域の区分の方法は、地理的近接度によっている。

2 各区分に属する主な国又は地域

アジア : シンガポール、インドネシア、タイ、中国、マレーシア

欧州 : セルビア、ポーランド、スロバキア、チェコ、ハンガリー

(2)有形固定資産

(単位：百万円)

| 日本      | アジア   | 欧州     | アメリカ合衆国 | 合計      |
|---------|-------|--------|---------|---------|
| 204,831 | 1,085 | 22,213 | 121,347 | 349,478 |

(注) 1 国又は地域の区分の方法は、地理的近接度によっている。

2 各区分に属する主な国又は地域

アジア : インドネシア、中国、タイ、マレーシア

欧州 : イギリス、ドイツ、ハンガリー、ポーランド

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、中間連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先はないため、記載を省略している。

## II 当中間連結会計期間(自 2023年1月1日 至 2023年6月30日)

### 1 製品及びサービスごとの情報

製品及びサービスごとの情報については、「セグメント情報 3 報告セグメントごとの売上高、利益その他の項目の金額に関する情報」に記載している。

### 2 地域ごとの情報

#### (1)売上高

(単位：百万円)

| 日本      | アジア    | 欧州     | アメリカ合衆国 | 合計      |
|---------|--------|--------|---------|---------|
| 605,267 | 87,455 | 26,155 | 22,553  | 741,432 |

(注) 1 国又は地域の区分の方法は、地理的近接度によっている。

#### 2 各区分に属する主な国又は地域

アジア : シンガポール、インドネシア、中国、タイ、マレーシア  
欧州 : チェコ、ポーランド、ハンガリー、スロバキア、イギリス

#### (2)有形固定資産

(単位：百万円)

| 日本      | アジア   | 欧州     | アメリカ合衆国 | 合計      |
|---------|-------|--------|---------|---------|
| 226,568 | 1,299 | 24,219 | 127,894 | 379,981 |

(注) 1 国又は地域の区分の方法は、地理的近接度によっている。

#### 2 各区分に属する主な国又は地域

アジア : インドネシア、タイ、中国、シンガポール  
欧州 : イギリス、ドイツ、ハンガリー、ポーランド

### 3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、中間連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先はないため、記載を省略している。

#### 【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

##### I 前中間連結会計期間(自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)

該当事項なし

##### II 当中間連結会計期間(自 2023年1月1日 至 2023年6月30日)

該当事項なし

#### 【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

##### I 前中間連結会計期間(自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)

該当事項なし

##### II 当中間連結会計期間(自 2023年1月1日 至 2023年6月30日)

該当事項なし

#### 【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

##### I 前中間連結会計期間(自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)

該当事項なし

##### II 当中間連結会計期間(自 2023年1月1日 至 2023年6月30日)

該当事項なし

(1株当たり情報)

1株当たり純資産額及び算定上の基礎並びに1株当たり中間純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりである。

| 項目                               | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2023年6月30日) |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| (1) 1株当たり純資産額                    | 9,913.67円                | 10,734.06円                |
| (算定上の基礎)                         |                          |                           |
| 純資産の部の合計額(百万円)                   | 873,909                  | 946,269                   |
| 普通株式に係る純資産額(百万円)                 | 867,292                  | 939,063                   |
| 純資産の部の合計額から控除する金額(百万円)           | 6,617                    | 7,205                     |
| (うち非支配株主持分(百万円))                 | (6,617)                  | (7,205)                   |
| 普通株式の発行済株式数(千株)                  | 100,000                  | 100,000                   |
| 普通株式の自己株式数(千株)                   | 12,515                   | 12,515                    |
| 1株当たり純資産額の算定に用いられた<br>普通株式の数(千株) | 87,484                   | 87,484                    |

| 項目                              | 前中間連結会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (2) 1株当たり中間純利益                  | 199.63円                                    | 151.28円                                    |
| (算定上の基礎)                        |                                            |                                            |
| 親会社株主に帰属する中間純利益(百万円)            | 17,465                                     | 13,235                                     |
| 普通株主に帰属しない金額(百万円)               | —                                          | —                                          |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する<br>中間純利益(百万円) | 17,465                                     | 13,235                                     |
| 普通株式の期中平均株式数(千株)                | 87,484                                     | 87,484                                     |

(注) 潜在株式調整後1株当たり中間純利益は潜在株式がないため記載していない。

(重要な後発事象)

該当事項なし

(2) 【その他】

該当事項なし

## 2 【中間財務諸表等】

## (1) 【中間財務諸表】

## ① 【中間貸借対照表】

(単位：百万円)

|                 | 前事業年度<br>(2022年12月31日) | 当中間会計期間<br>(2023年6月30日) |
|-----------------|------------------------|-------------------------|
| <b>資産の部</b>     |                        |                         |
| <b>流動資産</b>     |                        |                         |
| 現金預金            | 144,310                | 305,469                 |
| 受取手形            | 507                    | 3,981                   |
| 電子記録債権          | 10,296                 | 6,953                   |
| 完成工事未収入金        | 380,938                | 346,763                 |
| 開発事業等未収入金       | 1,356                  | 1,307                   |
| 販売用不動産          | 16,280                 | 16,206                  |
| 未成工事支出金         | 75,723                 | 82,191                  |
| 開発事業等支出金        | 2,133                  | 2,314                   |
| その他             | ※1 69,339              | ※1,※3 50,839            |
| 貸倒引当金           | △625                   | △94                     |
| 流動資産合計          | 700,262                | 815,933                 |
| <b>固定資産</b>     |                        |                         |
| <b>有形固定資産</b>   |                        |                         |
| 建物（純額）          | ※4 87,412              | ※4 81,481               |
| 土地              | 64,132                 | 73,785                  |
| その他（純額）         | ※4 47,215              | ※4 52,401               |
| 有形固定資産合計        | 198,759                | 207,668                 |
| 無形固定資産          | ※4 22,665              | ※4 23,129               |
| <b>投資その他の資産</b> |                        |                         |
| 投資有価証券          | ※1 359,439             | ※1 424,859              |
| 関係会社有価証券        | ※1 125,881             | ※1 126,935              |
| 長期貸付金           | ※1 32,792              | ※1 22,710               |
| その他             | 22,703                 | 21,136                  |
| 貸倒引当金           | △691                   | △648                    |
| 投資その他の資産合計      | 540,123                | 594,993                 |
| 固定資産合計          | 761,548                | 825,790                 |
| 資産合計            | 1,461,811              | 1,641,724               |



(単位：百万円)

|                 | 前事業年度<br>(2022年12月31日) | 当中間会計期間<br>(2023年6月30日) |
|-----------------|------------------------|-------------------------|
| <b>負債の部</b>     |                        |                         |
| <b>流動負債</b>     |                        |                         |
| 支払手形            | 1,280                  | 697                     |
| 電子記録債務          | 112,715                | 62,085                  |
| 工事未払金           | 194,639                | 308,584                 |
| 開発事業等未払金        | 863                    | 494                     |
| 短期借入金           | 58,480                 | 64,038                  |
| 未払法人税等          | 3,861                  | 6,196                   |
| 未成工事受入金         | 85,191                 | 100,685                 |
| 預り金             | 79,389                 | 93,000                  |
| 完成工事補償引当金       | 2,397                  | 2,501                   |
| 工事損失引当金         | 24,678                 | 44,528                  |
| その他             | 36,065                 | 28,480                  |
| 流動負債合計          | 599,561                | 711,293                 |
| <b>固定負債</b>     |                        |                         |
| 長期借入金           | 29,182                 | 32,981                  |
| 繰延税金負債          | 57,229                 | 73,097                  |
| 退職給付引当金         | 45,366                 | 46,477                  |
| 役員退職慰労引当金       | 1,934                  | 1,781                   |
| 環境対策引当金         | 0                      | 2                       |
| 資産除去債務          | 2,703                  | 2,445                   |
| その他             | 18,626                 | 18,143                  |
| 固定負債合計          | 155,043                | 174,927                 |
| 負債合計            | 754,605                | 886,221                 |
| <b>純資産の部</b>    |                        |                         |
| <b>株主資本</b>     |                        |                         |
| 資本金             | 50,000                 | 50,000                  |
| <b>資本剰余金</b>    |                        |                         |
| 資本準備金           | 268                    | 268                     |
| 資本剰余金合計         | 268                    | 268                     |
| <b>利益剰余金</b>    |                        |                         |
| 利益準備金           | 12,500                 | 12,500                  |
| <b>その他利益剰余金</b> |                        |                         |
| 固定資産圧縮積立金       | 12,102                 | 17,927                  |
| 圧縮特別勘定積立金       | 626                    | —                       |
| 別途積立金           | 459,000                | 477,000                 |
| 繰越利益剰余金         | 31,640                 | 11,351                  |
| 利益剰余金合計         | 515,868                | 518,778                 |
| 自己株式            | △32,129                | △32,129                 |
| 株主資本合計          | 534,006                | 536,916                 |
| <b>評価・換算差額等</b> |                        |                         |
| その他有価証券評価差額金    | 173,199                | 218,586                 |
| 評価・換算差額等合計      | 173,199                | 218,586                 |
| 純資産合計           | 707,206                | 755,502                 |
| 負債純資産合計         | 1,461,811              | 1,641,724               |

## ②【中間損益計算書】

|               | (単位：百万円)                                 |                                          |
|---------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|               | 前中間会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
| 売上高           |                                          |                                          |
| 完成工事高         | 462,314                                  | 552,116                                  |
| 開発事業等売上高      | 14,411                                   | 15,700                                   |
| 売上高合計         | 476,726                                  | 567,816                                  |
| 売上原価          |                                          |                                          |
| 完成工事原価        | 431,093                                  | 538,224                                  |
| 開発事業等売上原価     | 8,951                                    | 10,990                                   |
| 売上原価合計        | 440,045                                  | 549,214                                  |
| 売上総利益         |                                          |                                          |
| 完成工事総利益       | 31,221                                   | 13,891                                   |
| 開発事業等総利益      | 5,459                                    | 4,709                                    |
| 売上総利益合計       | 36,681                                   | 18,601                                   |
| 販売費及び一般管理費    | 30,320                                   | 29,835                                   |
| 営業利益又は営業損失(△) | 6,360                                    | △11,233                                  |
| 営業外収益         |                                          |                                          |
| 受取利息          | 98                                       | 242                                      |
| 受取配当金         | 10,951                                   | 8,564                                    |
| 為替差益          | 539                                      | 1,094                                    |
| その他           | 323                                      | 647                                      |
| 営業外収益合計       | 11,913                                   | 10,548                                   |
| 営業外費用         |                                          |                                          |
| 支払利息          | 95                                       | 105                                      |
| その他           | 235                                      | 566                                      |
| 営業外費用合計       | 331                                      | 672                                      |
| 経常利益又は経常損失(△) | 17,942                                   | △1,357                                   |
| 特別利益          |                                          |                                          |
| 固定資産売却益       | ※2 1,363                                 | ※2 9,644                                 |
| 投資有価証券売却益     | 1,606                                    | 2,313                                    |
| その他           | 258                                      | 327                                      |
| 特別利益合計        | 3,228                                    | 12,285                                   |
| 特別損失          | 167                                      | 92                                       |
| 税引前中間純利益      | 21,002                                   | 10,835                                   |
| 法人税、住民税及び事業税  | 5,160                                    | 6,440                                    |
| 法人税等調整額       | △601                                     | △4,037                                   |
| 法人税等合計        | 4,558                                    | 2,402                                    |
| 中間純利益         | 16,444                                   | 8,433                                    |

③【中間株主資本等変動計算書】

前中間会計期間(自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)

(単位：百万円)

|                               | 株主資本   |       |             |        |               |               |         |
|-------------------------------|--------|-------|-------------|--------|---------------|---------------|---------|
|                               | 資本金    | 資本剰余金 |             | 利益剰余金  |               |               |         |
|                               |        | 資本準備金 | 資本剰余金<br>合計 | 利益準備金  | その他<br>利益剰余金  |               |         |
|                               |        |       |             |        | 固定資産圧縮<br>積立金 | 圧縮特別勘定<br>積立金 | 別途積立金   |
| 当期首残高                         | 50,000 | 268   | 268         | 12,500 | 11,535        | —             | 432,000 |
| 当中間期変動額                       |        |       |             |        |               |               |         |
| 固定資産圧縮積立金の取崩                  |        |       | —           |        | —             |               |         |
| 固定資産圧縮積立金の積立                  |        |       | —           |        | —             |               |         |
| 圧縮特別勘定積立金の取崩                  |        |       | —           |        |               | —             |         |
| 圧縮特別勘定積立金の積立                  |        |       | —           |        |               | —             |         |
| 別途積立金の積立                      |        |       | —           |        |               |               | 27,000  |
| 剰余金の配当                        |        |       | —           |        |               |               |         |
| 中間純利益                         |        |       | —           |        |               |               |         |
| 株主資本以外の項目<br>の当中間期変動額<br>(純額) |        |       | —           |        |               |               |         |
| 当中間期変動額合計                     | —      | —     | —           | —      | —             | —             | 27,000  |
| 当中間期末残高                       | 50,000 | 268   | 268         | 12,500 | 11,535        | —             | 459,000 |

|                               | 株主資本         |             |         |         | 評価・換算差額等             |             |                | 純資産合計   |
|-------------------------------|--------------|-------------|---------|---------|----------------------|-------------|----------------|---------|
|                               | 利益剰余金        |             | 自己株式    | 株主資本合計  | その他<br>有価証券<br>評価差額金 | 繰延ヘッジ<br>損益 | 評価・換算<br>差額等合計 |         |
|                               | その他<br>利益剰余金 | 利益剰余金<br>合計 |         |         |                      |             |                |         |
|                               | 繰越利益<br>剰余金  |             |         |         |                      |             |                |         |
| 当期首残高                         | 40,532       | 496,567     | △32,129 | 514,706 | 168,673              | 1           | 168,675        | 683,381 |
| 当中間期変動額                       |              |             |         |         |                      |             |                |         |
| 固定資産圧縮積立金の取崩                  | —            | —           |         | —       |                      |             | —              | —       |
| 固定資産圧縮積立金の積立                  | —            | —           |         | —       |                      |             | —              | —       |
| 圧縮特別勘定積立金の取崩                  | —            | —           |         | —       |                      |             | —              | —       |
| 圧縮特別勘定積立金の積立                  | —            | —           |         | —       |                      |             | —              | —       |
| 別途積立金の積立                      | △27,000      | —           |         | —       |                      |             | —              | —       |
| 剰余金の配当                        | △5,524       | △5,524      |         | △5,524  |                      |             | —              | △5,524  |
| 中間純利益                         | 16,444       | 16,444      |         | 16,444  |                      |             | —              | 16,444  |
| 株主資本以外の項目<br>の当中間期変動額<br>(純額) |              | —           |         | —       | 14,080               | △1          | 14,079         | 14,079  |
| 当中間期変動額合計                     | △16,079      | 10,920      | —       | 10,920  | 14,080               | △1          | 14,079         | 24,999  |
| 当中間期末残高                       | 24,453       | 507,488     | △32,129 | 525,626 | 182,754              | —           | 182,754        | 708,381 |

当中間会計期間(自 2023年1月1日 至 2023年6月30日)

(単位：百万円)

|                       | 株主資本   |       |             |        |               |               |         |
|-----------------------|--------|-------|-------------|--------|---------------|---------------|---------|
|                       | 資本金    | 資本剰余金 |             | 利益剰余金  |               |               |         |
|                       |        | 資本準備金 | 資本剰余金<br>合計 | 利益準備金  | その他<br>利益剰余金  |               |         |
|                       |        |       |             |        | 固定資産圧縮<br>積立金 | 圧縮特別勘定<br>積立金 | 別途積立金   |
| 当期首残高                 | 50,000 | 268   | 268         | 12,500 | 12,102        | 626           | 459,000 |
| 当中間期変動額               |        |       |             |        |               |               |         |
| 固定資産圧縮積立金の取崩          |        |       | —           |        | △148          |               |         |
| 固定資産圧縮積立金の積立          |        |       | —           |        | 5,973         |               |         |
| 圧縮特別勘定積立金の取崩          |        |       | —           |        |               | △626          |         |
| 圧縮特別勘定積立金の積立          |        |       | —           |        |               | —             |         |
| 別途積立金の積立              |        |       | —           |        |               |               | 18,000  |
| 剰余金の配当                |        |       | —           |        |               |               |         |
| 中間純利益                 |        |       | —           |        |               |               |         |
| 株主資本以外の項目の当中間期変動額(純額) |        |       | —           |        |               |               |         |
| 当中間期変動額合計             | —      | —     | —           | —      | 5,825         | △626          | 18,000  |
| 当中間期末残高               | 50,000 | 268   | 268         | 12,500 | 17,927        | —             | 477,000 |

|                               | 株主資本         |             |         |         | 評価・換算差額等             |             |                | 純資産合計   |
|-------------------------------|--------------|-------------|---------|---------|----------------------|-------------|----------------|---------|
|                               | 利益剰余金        |             | 自己株式    | 株主資本合計  | その他<br>有価証券<br>評価差額金 | 繰延ヘッジ<br>損益 | 評価・換算<br>差額等合計 |         |
|                               | その他<br>利益剰余金 | 利益剰余金<br>合計 |         |         |                      |             |                |         |
|                               | 繰越利益<br>剰余金  |             |         |         |                      |             |                |         |
| 当期首残高                         | 31,640       | 515,868     | △32,129 | 534,006 | 173,199              | —           | 173,199        | 707,206 |
| 当中間期変動額                       |              |             |         |         |                      |             |                |         |
| 固定資産圧縮積立金の取崩                  | 148          | —           |         | —       |                      |             | —              | —       |
| 固定資産圧縮積立金の積立                  | △5,973       | —           |         | —       |                      |             | —              | —       |
| 圧縮特別勘定積立金の取崩                  | 626          | —           |         | —       |                      |             | —              | —       |
| 圧縮特別勘定積立金の積立                  | —            | —           |         | —       |                      |             | —              | —       |
| 別途積立金の積立                      | △18,000      | —           |         | —       |                      |             | —              | —       |
| 剰余金の配当                        | △5,524       | △5,524      |         | △5,524  |                      |             | —              | △5,524  |
| 中間純利益                         | 8,433        | 8,433       |         | 8,433   |                      |             | —              | 8,433   |
| 株主資本以外の項目<br>の当中間期変動額<br>(純額) |              | —           |         | —       | 45,386               | —           | 45,386         | 45,386  |
| 当中間期変動額合計                     | △20,289      | 2,909       | —       | 2,909   | 45,386               | —           | 45,386         | 48,296  |
| 当中間期末残高                       | 11,351       | 518,778     | △32,129 | 536,916 | 218,586              | —           | 218,586        | 755,502 |

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 資産の評価基準及び評価方法

(1)有価証券

①満期保有目的の債券

償却原価法(定額法)

②子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法

③その他有価証券

市場価格のない株式等以外のもの

時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

市場価格のない株式等

移動平均法による原価法

(2)デリバティブ

時価法

(3)棚卸資産

未成工事支出金の評価は、個別法に基づく原価法によっている。

販売用不動産及び開発事業等支出金の評価は、個別法に基づく原価法(中間貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)によっている。

材料及び貯蔵品の評価は移動平均法に基づく原価法(中間貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)によっている。

2 固定資産の減価償却の方法

(1)有形固定資産(リース資産を除く)

建物(2016年3月31日以前に取得した付属設備は除く)及び構築物については定額法、その他の有形固定資産については定率法によっている。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっている。

また、取得価額10万円以上20万円未満の資産については3年均等償却によっている。

(2)無形固定資産(リース資産を除く)

定額法によっている。なお、無形固定資産のうち自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっている。

(3)リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっている。

3 引当金の計上基準

(1)貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については過去の実績繰入率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を考慮し、回収不能見込額を計上している。

(2)完成工事補償引当金

完成工事に係る契約不適合の費用に備えるため、当中間会計期間末に至る1年間の完成工事高に対しては過去の補修実績率により、特定の物件については個別に発生見込を考慮し、算定額を計上している。

(3)工事損失引当金

受注工事に係る将来の損失に備えるため、当中間会計期間末における未引渡工事の損失見込額を計上している。

#### (4)退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当中間会計期間末において発生していると認められる額を計上している。

##### ①退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当中間会計期間末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっている。

##### ②数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

数理計算上の差異及び過去勤務費用は、発生年度に全額を費用処理することとしている。

#### (5)役員退職慰労引当金

役員(執行役員を含む)の退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく当中間会計期間末要支給額を計上している。

#### (6)環境対策引当金

「ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法」によって処理することが義務づけられているPCB廃棄物の処理に備えるため、その処理費用見込額を計上している。

### 4 収益及び費用の計上基準

#### 完成工事高及び完成工事原価の計上基準

主要な事業である建設事業において、工事契約に基づき、国内及び海外において建築工事及び土木工事を行っている。財又はサービスに対する支配が顧客に一定の期間にわたり移転する場合には、財又はサービスを顧客に移転する履行義務を充足するにつれて、一定の期間にわたり収益を認識する方法を適用している。履行義務の充足に係る進捗度の測定は、各決算日までに発生した工事原価が、予想される工事原価の合計に占める割合に基づいて行っている。

また、契約の初期段階を除き、履行義務の充足に係る進捗度を合理的に見積もることができないが、発生する費用を回収することが見込まれる場合は、原価回収基準にて収益を認識している。

なお、契約における取引開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い工事契約については代替的な取扱いを適用し、一定の期間にわたり収益を認識せず、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識している。

### 5 ヘッジ会計の方法

#### (1)ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっている。振当処理の要件を満たしている為替予約取引については、振当処理によっている。

#### (2)ヘッジ手段とヘッジ対象

##### ①ヘッジ手段

為替予約取引

##### ②ヘッジ対象

外貨建債権債務及び外貨建予定取引

#### (3)ヘッジ方針

ヘッジ対象の範囲内で、将来の為替変動リスクをヘッジする目的でデリバティブ取引を利用する方針であり、短期的な売買差益の獲得や投機目的のための取引は行わない。

#### (4)ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ対象とヘッジ手段の重要な条件が一致し、継続して為替変動の相関関係が確保されていると見込まれるため有効性の判定は省略している。

## 6 その他中間財務諸表作成のための重要な事項

### ①法人税等の会計処理

当中間会計期間に係る納付税額及び法人税等調整額は、当期において予定している圧縮積立金の取崩しを前提として当中間会計期間に係る金額を計算している。

### ②建設業のジョイントベンチャー（共同企業体）に係る会計処理

主として構成員の出資に応じて、資産、負債、収益及び費用を認識する会計処理によっている。

（表示方法の変更）

（中間損益計算書関係）

特別利益の「固定資産売却益」及び「投資有価証券売却益」は、当中間会計期間において重要性が増したため、区分掲記することとした。この表示方法の変更を反映させるため、前中間会計期間の中間財務諸表の組替を行っている。

この結果、前中間会計期間の中間損益計算書において、特別利益に表示していた3,228百万円は、「固定資産売却益」1,363百万円、「投資有価証券売却益」1,606百万円、「その他」258百万円として組み替えている。

## (中間貸借対照表関係)

## ※ 1 担保資産

下記の資産は、第三者の借入金に対する担保に供している。

|         | 前事業年度<br>(2022年12月31日) | 当中間会計期間<br>(2023年6月30日) |
|---------|------------------------|-------------------------|
| 投資有価証券等 | 856百万円                 | 856百万円                  |
| 長期貸付金等  | 107百万円                 | 91百万円                   |
| 計       | 963百万円                 | 948百万円                  |

## 2 偶発債務

下記の会社等の金融機関からの借入金等に対して保証等を行っている。

|                       | 前事業年度<br>(2022年12月31日) | 当中間会計期間<br>(2023年6月30日) |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| (株)アサヒプロパティズ          | 10,008百万円              | 8,416百万円                |
| ONE FLEET REALTY LTD. | 1,480百万円               | 1,647百万円                |
| (株)D T プレコン           | 一百万円                   | 550百万円                  |
| その他                   | 6百万円                   | 2百万円                    |
| 計                     | 11,495百万円              | 10,616百万円               |

## ※ 3 仮払消費税等及び仮受消費税等の表示

仮払消費税等と仮受消費税等は、相殺のうえ、その差額を流動資産の「その他」に含めて表示している。

## ※ 4 直接減額方式による圧縮記帳額

|                | 前事業年度<br>(2022年12月31日) | 当中間会計期間<br>(2023年6月30日) |
|----------------|------------------------|-------------------------|
| 国庫補助金等による圧縮記帳額 | 734百万円                 | 815百万円                  |

## (中間損益計算書関係)

## 1 減価償却実施額は次のとおりである。

|        | 前中間会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
|--------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 有形固定資産 | 3,731百万円                                 | 3,652百万円                                 |
| 無形固定資産 | 1,558百万円                                 | 1,619百万円                                 |

## ※ 2 固定資産売却益の内訳は次のとおりである。

|     | 前中間会計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年6月30日) | 当中間会計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年6月30日) |
|-----|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 土地  | 1,363百万円                                 | 9,636百万円                                 |
| その他 | 一百万円                                     | 7百万円                                     |
| 計   | 1,363百万円                                 | 9,644百万円                                 |



(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式で市場価格のあるものはない。

(注)市場価格のない子会社株式及び関連会社株式の中間貸借対照表計上額(貸借対照表計上額)

(単位：百万円)

|        | 前事業年度<br>(2022年12月31日) | 当中間会計期間<br>(2023年6月30日) |
|--------|------------------------|-------------------------|
| 子会社株式  | 121,818                | 122,872                 |
| 関連会社株式 | 894                    | 894                     |
| 計      | 122,713                | 123,767                 |

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報は、「第5 経理の状況 2 中間財務諸表等

(1) 中間財務諸表 注記事項 (重要な会計方針) 4 収益及び費用の計上基準」に同一の内容を記載しているため、注記を省略している。

(重要な後発事象)

該当事項なし

(2) 【その他】

該当事項なし

## 第6 【提出会社の参考情報】

当中間会計期間の開始日から半期報告書提出日までの間に、次の書類を提出している。

|                         |                |                              |                         |
|-------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|
| (1) 有価証券報告書<br>及びその添付書類 | 事業年度<br>(第85期) | 自 2022年1月1日<br>至 2022年12月31日 | 2023年3月29日<br>近畿財務局長に提出 |
|-------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項なし

## 独立監査人の中間監査報告書

2023年8月29日

株式会社 竹 中 工 務 店  
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人  
大阪事務所

|                    |       |         |
|--------------------|-------|---------|
| 指定有限責任社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 原 田 大 輔 |
|--------------------|-------|---------|

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| 指定有限責任社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 中 嶋 歩 |
|--------------------|-------|-------|

|                    |       |         |
|--------------------|-------|---------|
| 指定有限責任社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 小 池 亮 介 |
|--------------------|-------|---------|

### 中間監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社竹中工務店の2023年1月1日から2023年12月31日までの連結会計年度の中間連結会計期間（2023年1月1日から2023年6月30日まで）に係る中間連結財務諸表、すなわち、中間連結貸借対照表、中間連結損益計算書、中間連結包括利益計算書、中間連結株主資本等変動計算書、中間連結キャッシュ・フロー計算書、中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項及びその他の注記について中間監査を行った。

当監査法人は、上記の中間連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる中間連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社竹中工務店及び連結子会社の2023年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する中間連結会計期間（2023年1月1日から2023年6月30日まで）の経営成績及びキャッシュ・フローの状況に関する有用な情報を表示しているものと認める。

### 中間監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間監査の基準に準拠して中間監査を行った。中間監査の基準における当監査法人の責任は、「中間連結財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、中間監査の意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 中間連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間連結財務諸表の作成基準に準拠して中間連結財務諸表を作成し有用な情報を表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない中間連結財務諸表を作成し有用な情報を表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

中間連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき中間連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる中間連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 中間連結財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した中間監査に基づいて、全体として中間連結財務諸表の有用な情報の表示に関して投資者の判断を損なうような重要な虚偽表示がないかどうかの合理的な保証を得て、中間監査報告書において独立の立場から中間連結財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、中間連結財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間監査の基準に従って、中間監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・不正又は誤謬による中間連結財務諸表の重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応する中間監査手続を立案し、実施する。中間監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、中間監査の意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。なお、中間監査手続は、年度監査と比べて監査手続の一部が省略され、監査人の判断により、不正又は誤謬による中間連結財務諸表の重要な虚偽表示リスクの評価に基づいて、分析的手続等を中心とした監査手続に必要に応じて追加の監査手続が選択及び適用される。
- ・中間連結財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な中間監査手続を立案するために、中間連結財務諸表の作成と有用な情報の表示に関連する内部統制を検討する。
- ・経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・経営者が継続企業を前提として中間連結財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、中間監査報告書において中間連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する中間連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、中間連結財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、中間監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・中間連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる中間連結財務諸表の作成基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた中間連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに中間連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象に関して有用な情報を表示しているかどうかを評価する。
- ・中間連結財務諸表に対する意見を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する十分かつ適切な監査証拠を入手する。監査人は、中間連結財務諸表の中間監査に関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で中間監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した中間監査の範囲とその実施時期、中間監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む中間監査上の重要な発見事項、及び中間監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記の中間監査報告書の原本は当社（半期報告書提出会社）が別途保管しております。  
2. XBRLデータは中間監査の対象には含まれていません。

## 独立監査人の中間監査報告書

2023年8月29日

株式会社 竹 中 工 務 店  
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人  
大阪事務所

|                    |       |         |
|--------------------|-------|---------|
| 指定有限責任社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 原 田 大 輔 |
|--------------------|-------|---------|

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| 指定有限責任社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 中 嶋 歩 |
|--------------------|-------|-------|

|                    |       |         |
|--------------------|-------|---------|
| 指定有限責任社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 小 池 亮 介 |
|--------------------|-------|---------|

### 中間監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社竹中工務店の2023年1月1日から2023年12月31日までの第86期事業年度の中間会計期間（2023年1月1日から2023年6月30日まで）に係る中間財務諸表、すなわち、中間貸借対照表、中間損益計算書、中間株主資本等変動計算書、重要な会計方針及びその他の注記について中間監査を行った。

当監査法人は、上記の中間財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社竹中工務店の2023年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する中間会計期間（2023年1月1日から2023年6月30日まで）の経営成績に関する有用な情報を表示しているものと認める。

### 中間監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間監査の基準に準拠して中間監査を行った。中間監査の基準における当監査法人の責任は、「中間財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、中間監査の意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 中間財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠して中間財務諸表を作成し有用な情報を表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない中間財務諸表を作成し有用な情報を表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

中間財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき中間財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 中間財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した中間監査に基づいて、全体として中間財務諸表の有用な情報の表示に関して投資者の判断を損なうような重要な虚偽表示がないかどうかの合理的な保証を得て、中間監査報告書において独立の立場から中間財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、中間財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間監査の基準に従って、中間監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・不正又は誤謬による中間財務諸表の重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応する中間監査手続を立案し、実施する。中間監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、中間監査の意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。なお、中間監査手続は、年度監査と比べて監査手続の一部が省略され、監査人の判断により、不正又は誤謬による中間財務諸表の重要な虚偽表示リスクの評価に基づいて、分析的手続等を中心とした監査手続に必要な応じて追加の監査手続が選択及び適用される。
- ・中間財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な中間監査手続を立案するために、中間財務諸表の作成と有用な情報の表示に関連する内部統制を検討する。
- ・経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・経営者が継続企業を前提として中間財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、中間監査報告書において中間財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する中間財務諸表の注記事項が適切でない場合は、中間財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、中間監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・中間財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた中間財務諸表の表示、構成及び内容、並びに中間財務諸表が基礎となる取引や会計事象に関して有用な情報を表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した中間監査の範囲とその実施時期、中間監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む中間監査上の重要な発見事項、及び中間監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記の中間監査報告書の原本は当社（半期報告書提出会社）が別途保管しております。  
2. XBRLデータは中間監査の対象には含まれていません。