

【表紙】

【提出書類】	半期報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	令和5年9月26日
【中間会計期間】	第57期中（自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日）
【会社名】	株式会社全国旅館会館
【英訳名】	Zenkokuryokankaikan Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 佐藤 勘三郎
【本店の所在の場所】	東京都千代田区平河町2丁目5番5号
【電話番号】	03（3263）0221
【事務連絡者氏名】	総務部長 林田 秀孝
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区平河町2丁目5番5号
【電話番号】	03（3263）0221
【事務連絡者氏名】	総務部長 林田 秀孝
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

提出会社の経営指標等

回次	第55期中	第56期中	第57期中	第55期	第56期
会計期間	自 令和3年 1月1日 至 令和3年 6月30日	自 令和4年 1月1日 至 令和4年 6月30日	自 令和5年 1月1日 至 令和5年 6月30日	自 令和3年 1月1日 至 令和3年 12月31日	自 令和4年 1月1日 至 令和4年 12月31日
営業収益 (千円)	49,530	49,559	49,444	99,139	99,083
経常利益 (千円)	16,384	15,858	5,948	32,317	29,657
中間(当期)純利益 (千円)	11,240	10,854	3,998	22,149	20,228
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-	-	-
資本金 (千円)	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
発行済株式総数 (株)	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
純資産額 (千円)	895,225	876,877	876,822	879,589	879,379
総資産額 (千円)	997,096	973,300	964,462	977,493	973,051
1株当たり純資産額 (円)	1,859.50	2,129.08	2,224.41	2,053.45	2,208.86
1株当たり中間(当期)純利益 (円)	23.16	25.83	10.09	48.29	48.95
潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益 (円)	-	-	-	-	-
1株当たり配当額 (円)	-	-	-	10	10
自己資本比率 (%)	89.7	90.0	90.9	89.9	90.3
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	18,401	16,214	5,650	33,921	32,401
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	-	-	-	-	-
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	10,611	14,214	8,341	40,571	24,479
現金及び現金同等物の中間期末 (期末)残高 (千円)	32,682	20,243	23,474	18,243	26,164
従業員数 (人)	2	2	2	2	2

(注) 1.当社は中間連結財務諸表を作成していないので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2.当社は関連会社を有していないので、持分法を適用した場合の投資利益は記載しておりません。

3.潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

## 2【事業の内容】

当中間会計期間において、当社が営む事業の内容について重要な変更はありません。

## 3【関係会社の状況】

該当事項はありません。

## 4【従業員の状況】

### (1) 提出会社の状況

令和5年6月30日現在

セグメントの名称	従業員数(人)
全社(共通)	2

(注) 1. 従業員数は就業人数です。

2. 当社は、単一セグメントであるため、従業員数は全社共通としています。

### (2) 労働組合の状況

労働組合の結成はありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

#### (1) 経営方針・経営戦略等及び経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標等

当中間会計期間において、当社が定めている経営方針・経営戦略等若しくは経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標等に重要な変更はありません。

また、新たに定めた経営方針・経営戦略等若しくは指標等はありません。

#### (2) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当中間会計期間において、当社が優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変更はありません。

また、新たに生じた優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題はありません。

### 2【事業等のリスク】

当中間会計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 3【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

#### (1) 経営成績等の状況の概要

当中間会計期間における当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー(以下「経営成績等」という)の状況の概要は次のとおりです。

##### 財政状態及び経営成績の状況

新型コロナウイルス感染症の影響による働き方の変化(リモート・テレワーク等)が、必然的に事務オフィスの縮小等が発生し、不動産業界(特に賃貸業務)に影響が出ている環境下において、当社の営業概況は、営業収入49,444千円(前年同期比99.8%)、営業費用45,261千円(前年同期比128.6%)となり、経常利益は5,948千円(前年同期比37.5%)、当中間会計期間の中間純利益では3,998千円(前年同期比36.8%)となりました。

目立ったテナントの解約はなく、年間ほぼ満室で推移しましたが、外壁改修屋上防水工事等のビル補修工事を実施したことにより、営業費用が増加、収入、純利益とも減少しました。

##### キャッシュ・フローの状況

当中間会計期間における現金及び現金同等物(以下、「資金」という。)は、前事業年度末に比べ2,690千円減少し、当中間会計期間末は、23,474千円(前年比89.7%)となりました。

##### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動により増加した資金は5,650千円(前年同期は16,214千円の増加)です。

これは、主に税引前中間純利益5,948千円、減価償却費4,979千円及び法人税等の支払額3,313千円によるものです。

##### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動により増減した資金はありません。

##### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、減少した資金は8,341千円(前年同期は14,214千円の減少)です。

これは、配当金支払額3,786千円、リース債務返済3,196千円、自己株式取得1,357千円によるものです。

#### 営業収入の実績

##### 営業収入の内訳

当社は単一セグメントであり、セグメント情報を記載していないため、種類別に示すと次の通りです。

	収入金額(千円)	前年同期比(%)	構成比(%)
家賃収入	38,345	100.0	77.5
地代収入	8,000	100.0	16.2
駐車場収入	3,099	96.4	6.3
計	49,444	99.8	100.0

(注) 前中間会計期間及び当中間会計期間における主な相手先別の営業収入、及び当該営業収入の総営業収入に対する割合は次のとおりです。

相 手 先	前中間会計期間 (自 令和4年1月1日 至 令和4年6月30日)		当中間会計期間 (自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)	
	金額(千円)	割合(%)	金額(千円)	割合(%)
全国旅館ホテル生活衛生同業組合連合会	8,000	16.1	8,000	16.1
(株)ドクターシアーズ・ゾーン	11,545	23.2	11,545	23.3

(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりです。

なお、文中の将来に関する事項は、当該中間会計期間において判断したものです。

財政状態及び経営成績の状況に関する認識及び分析・検討内容

( ) 資産の部

資産合計は、964,462千円となり、前事業年度末比8,588千円(0.8%)の減少となりました。

これは、固定資産の減価償却によるものです。

( ) 負債の部

負債合計は、87,639千円となり、前事業年度末比6,032千円(6.4%)の減少となりました。

これは、主にリース債務の減少によるものです。

( ) 純資産の部

純資産合計は、876,822千円となり、前事業年度末比2,556千円(0.2%)の減少となりました。

これは、剰余金の配当で3,981千円の減少、自己株式の取得で2,573千円の減少、中間純利益で3,998千円の増加によるものです。

キャッシュ・フローの状況の分析・検討内容

キャッシュ・フローの分析については、第2「事業の状況」3 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 (1) 経営成績等の状況の概要 キャッシュ・フローの状況に記載しています。

資本の財源及び資金の流動性

当社の運転資金のうち主なものは、一般管理費等の営業費用です。

当社は、事業運営上必要な流動性と資金の源泉を安定的に確保することを基本方針としており、運転資金は現状、自己資金を基本としております。

重要な会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

前事業年度の有価証券報告書に記載した「経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析」中の重要な会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定の記載について重要な変更はありません。

4【経営上の重要な契約等】

当中間会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

5【研究開発活動】

該当事項はありません。

### 第3【設備の状況】

#### 1【主要な設備の状況】

当中間会計期間において、主要な設備に重要な異動はありません。

#### 2【設備の新設、除却等の計画】

##### (1) 重要な設備の新設

該当事項はありません。

##### (2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

## 第4【提出会社の状況】

## 1【株式等の状況】

## (1)【株式の総数等】

## 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	800,000
計	800,000

## 【発行済株式】

種類	中間会計期間末現在発行 数(株) (令和5年6月30日)	提出日現在発行数 (令和5年9月26日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	600,000	600,000	-	単元株制度を採用していません。
計	600,000	600,000	-	-

## (2)【新株予約権等の状況】

## 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

## 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

## (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

## (4)【発行済株式総数、資本金等の状況】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金残 高(千円)
令和5年1月1日～ 令和5年6月30日	-	600,000	-	300,000	-	-



( 5 ) 【大株主の状況】

令和 5 年 6 月 30 日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式(自己 株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
全国旅館ホテル生活衛生同業組合連合会	東京都千代田区平河町 2 丁目 5 番 5 号	148	37.56
東京都ホテル旅館生活衛生同業組合	東京都千代田区平河町 2 丁目 5 番 5 号	17	4.46
愛知県ホテル・旅館生活衛生同業組合	愛知県名古屋市中区栄 4 丁目 14 番 21 号	16	4.07
福岡県旅館ホテル生活衛生同業組合	福岡県福岡市中央区渡辺通 5 丁目 13 番 12 号	10	2.67
静岡県ホテル旅館生活衛生同業組合	静岡県静岡市葵区紺屋町 11 丁目 1 番	9	2.28
都乃田館	東京都台東区東上野 3 丁目 15 番 8 号	7	2.00
大分県旅館ホテル生活衛生同業組合	大分県別府市楠町 17 丁目 5 番 別府商工会館内	7	1.94
兵庫県旅館ホテル生活衛生同業組合	兵庫県神戸市中央区下山通 7 丁目 1 番 30 号	6	1.63
群馬県旅館ホテル生活衛生同業組合	群馬県前橋市上細井町 2035	5	1.47
神奈川県旅館ホテル生活衛生同業組合	神奈川県足柄下郡箱根町湯本 11 番 1 号	5	1.46
計	-	234	59.58

( 注 ) 上記のほか、自己株式が 205 千株あります。

( 6 ) 【議決権の状況】

【発行済株式】

令和 5 年 6 月 30 日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 205,818	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 394,182	394,182	-
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	600,000	-	-
総株主の議決権	-	394,182	-

【自己株式等】

令和5年6月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有 株式数(株)	他人名義所有 株式数(株)	所有株式数の 合計(株)	発行済株式総数 に対する所有株 式数の割合 (%)
(自己保有株 式) 株式会社 全国旅館会館	東京都千代田区平河 町 2丁目5番5号	205,818	-	205,818	34.30
計	-	205,818	-	205,818	34.30

2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書の提出日後、当半期報告書の提出日までの役員の異動はありません。

## 第5【経理の状況】

### 1．中間財務諸表の作成方法について

当社の中間財務諸表は、「中間財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和52年大蔵省令第38号）に基づいて作成しています。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、中間会計期間（令和5年1月1日から令和5年6月30日まで）の中間財務諸表について、翼監査法人により中間監査を受けています。

### 3．中間連結財務諸表について

当社は子会社はありませんので、中間連結財務諸表を作成していません。

## 1 【中間財務諸表等】

## ( 1 ) 【中間財務諸表】

## 【中間貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (令和4年12月31日)	当中間会計期間 (令和5年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	106,179	103,489
立替金	661	1,088
リース投資資産	2,462	2,462
その他	1,814	1,790
流動資産合計	111,118	108,831
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	108,672	105,952
構築物（純額）	1,304	974
工具、器具及び備品（純額）	1,493	1,383
土地	203,637	203,637
リース資産（純額）	16,681	14,861
有形固定資産合計	1 331,789	1 326,810
無形固定資産	67	67
投資その他の資産		
投資有価証券	520,000	520,000
繰延税金資産	1,252	1,160
リース投資資産	8,823	7,592
投資その他の資産合計	530,075	528,752
固定資産合計	861,933	855,630
資産合計	973,051	964,462
<b>負債の部</b>		
流動負債		
未払金	2,356	1,942
未払法人税等	6,830	2,698
リース債務	6,393	6,393
その他	769	1,155
流動負債合計	16,348	12,189
固定負債		
長期預り敷金	35,102	35,102
長期末払金	17,561	18,772
役員退職慰労引当金	1,750	1,862
リース債務	22,908	19,712
固定負債合計	77,323	75,450
負債合計	93,672	87,639

(単位：千円)

	前事業年度 (令和4年12月31日)	当中間会計期間 (令和5年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	300,000	300,000
利益剰余金		
利益準備金	75,000	75,000
その他利益剰余金		
修繕積立金	100,000	100,000
建設資金積立金	385,000	390,000
別途積立金	106,000	106,000
繰越利益剰余金	15,361	10,378
利益剰余金合計	681,361	681,378
自己株式	101,982	104,555
株主資本合計	879,379	876,822
純資産合計	879,379	876,822
負債純資産合計	973,051	964,462

## 【中間損益計算書】

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 令和4年1月1日 至 令和4年6月30日)	当中間会計期間 (自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)
営業収益	49,559	49,444
営業費用	35,205	45,261
営業利益	14,353	4,183
営業外収益		
受取利息	0	0
有価証券利息	251	422
雑収入	1,252	1,342
営業外収益合計	1,504	1,765
経常利益	15,858	5,948
税引前中間純利益	15,858	5,948
法人税、住民税及び事業税	5,002	1,858
法人税等調整額	0	92
法人税等合計	5,003	1,950
中間純利益	10,854	3,998

## 【中間株主資本等変動計算書】

前中間会計期間（自 令和4年1月1日 至 令和4年6月30日）

（単位：千円）

	株主資本								純資産合計	
	資本金	利益剰余金					自己株式	株主資本合計		
		利益準備金	その他利益剰余金							利益剰余金合計
			修繕積立金	建設資金積立金	別途積立金	繰越利益剰余金				
当期首残高	300,000	75,000	100,000	362,000	104,000	24,416	665,416	85,827	879,589	879,589
当中間期変動額										
剰余金の配当						4,283	4,283		4,283	4,283
中間純利益						10,854	10,854		10,854	10,854
自己株式の取得								9,283	9,283	9,283
建設資金積立金の積立				23,000		23,000	-		-	-
別途積立金の積立					2,000	2,000	-		-	-
当中間期変動額合計	-	-	-	23,000	2,000	18,428	6,571	9,283	2,712	2,712
当中間期末残高	300,000	75,000	100,000	385,000	106,000	5,988	671,988	95,110	876,877	876,877

当中間会計期間（自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日）

（単位：千円）

(単位：千円)

	株主資本								純資産合計	
	資本金	利益剰余金					自己株式	株主資本合計		
		利益準備金	その他利益剰余金							利益剰余金合計
			修繕積立金	建設資金積立金	別途積立金	繰越利益剰余金				
当期首残高	300,000	75,000	100,000	385,000	106,000	15,361	681,361	101,982	879,379	879,379
当中間期変動額										
剰余金の配当						3,981	3,981		3,981	3,981
中間純利益						3,998	3,998		3,998	3,998
自己株式の取得								2,573	2,573	2,573
建設資金積立金の積立				5,000		5,000	-		-	-
別途積立金の積立										
当中間期変動額合計	-	-	-	5,000	-	4,983	16	2,573	2,556	2,556
当中間期末残高	300,000	75,000	100,000	390,000	106,000	10,378	681,378	104,555	876,822	876,822

## 【中間キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 令和4年1月1日 至 令和4年6月30日)	当中間会計期間 (自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前中間純利益	15,858	5,948
減価償却費	5,300	4,979
役員退職慰労引当金の増減額（ は減少）	37	112
受取利息	0	0
有価証券利息	251	422
リース投資資産の増減額（ は増加）	1,231	1,231
立替金の増減額（ は増加）	559	427
未収入金の増減額（ は増加）	899	24
未払金の増減額（ は減少）	282	288
未払消費税等の増減額（ は減少）	286	938
その他	1,073	1,676
小計	20,692	8,541
利息の受取額	251	422
法人税等の支払額	4,729	3,313
営業活動によるキャッシュ・フロー	16,214	5,650
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有価証券の償還による収入	100,000	-
投資有価証券の取得による支出	100,000	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	-	-
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
配当金の支払額	3,811	3,786
リース債務の返済による支出	3,196	3,196
自己株式の取得による支出	7,206	1,357
財務活動によるキャッシュ・フロー	14,214	8,341
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	2,000	2,690
現金及び現金同等物の期首残高	18,243	26,164
現金及び現金同等物の中間期末残高	<sup>1</sup> 20,243	<sup>1</sup> 23,474



【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券

償却原価法(定額法)

2. 棚卸資産の評価基準及び評価方法

該当事項はありません。

3. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しています。

なお、主な耐用年数は以下のとおりです。

建物・構築物 8年～50年

器具備品 5年～8年

無形固定資産

ソフトウェア(自社利用)については、社内における見込利用期間(5年)による定額法を採用しています。

リース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しています。

4. 引当金の計上基準

役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金支給に備えるため、当社の内規に基づく当中間期末要支給額を計上しています。

5. 収益及び費用の計上基準

不動産賃貸契約書等に基づき、その貸付期間に対応する部分について収益を認識しております。

6. 中間キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクを負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。

(中間貸借対照表関係)

1. 減価償却累計額

	前事業年度 (令和4年12月31日)	当中間会計期間 (令和5年6月30日)
有形固定資産	251,142千円	256,121千円

(中間損益計算書関係)

減価償却実施額

	前中間会計期間 (自 令和4年1月1日 至 令和4年6月30日)	当中間会計期間 (自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)
有形固定資産	5,300千円	4,979千円

( 中間株主資本等変動計算書関係 )

前中間会計期間 ( 自 令和 4 年 1 月 1 日 至 令和 4 年 6 月 30 日 )

1 . 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首株式 数 ( 株 )	当中間会計期間増加 株式数 ( 株 )	当中間会計期間減少 株式数 ( 株 )	当中間会計期間末株 式数 ( 株 )
発行済株式				
普通株式	600,000	-	-	600,000
合計	600,000	-	-	600,000

2 . 自己株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首株式 数 ( 株 )	当中間会計期間増加 株式数 ( 株 )	当中間会計期間減少 株式数 ( 株 )	当中間会計期間末株 式数 ( 株 )
普通株式	171,654	16,490	-	188,144

( 注 ) 普通株式の自己株式の株式数の増加16,490株は、株主総会決議による自己株式の取得による増加です。

3 . 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 ( 千円 )	1 株当たり配当額 ( 円 )	基準日	効力発生日
令和 4 年 3 月 17 日 定時株主総会	普通株式	4,283	10	令和 3 年 12 月 31 日	令和 4 年 3 月 17 日

当中間会計期間 ( 自 令和 5 年 1 月 1 日 至 令和 5 年 6 月 30 日 )

1 . 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首株式 数 ( 株 )	当中間会計期間増加 株式数 ( 株 )	当中間会計期間減少 株式数 ( 株 )	当中間会計期間末株 式数 ( 株 )
発行済株式				
普通株式	600,000	-	-	600,000
合計	600,000	-	-	600,000

2 . 自己株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首株式 数 ( 株 )	当中間会計期間増加 株式数 ( 株 )	当中間会計期間減少 株式数 ( 株 )	当中間会計期間末株 式数 ( 株 )
普通株式	201,887	3,931	-	205,818

( 注 ) 普通株式の自己株式の株式数の増加3,931株は、株主総会決議による自己株式の取得による増加です。

3 . 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 ( 千円 )	1 株当たり配当額 ( 円 )	基準日	効力発生日
令和 5 年 3 月 17 日 定時株主総会	普通株式	3,981	10	令和 4 年 12 月 31 日	令和 5 年 3 月 17 日

( 中間キャッシュ・フロー計算書関係 )

1 現金及び現金同等物の中間期末残高と中間貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

	前中間会計期間 ( 自 令和 4 年 1 月 1 日 至 令和 4 年 6 月 30 日 )	当中間会計期間 ( 自 令和 5 年 1 月 1 日 至 令和 5 年 6 月 30 日 )
現金及び預金	100,257千円	103,489千円
預入期間が3ヶ月超の定期預金	80,014千円	80,015千円
現金及び現金同等物	20,243千円	23,474千円

( リース取引関係 )

( 借主側 )

ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

(1) リース資産の内容

有形固定資産 主として建物附属設備等です。

(2) リース資産の減価償却の方法

重要な会計方針「3. 固定資産の減価償却の方法」に記載のとおりです。

( 貸主側 )

ファイナンス・リース取引

転リース取引に該当し、かつ、利息相当額控除前の金額で中間貸借対照表(貸借対照表)に計上している額

(1) リース債権及び投資資産

( 単位 : 千円 )

	前事業年度 ( 令和 4 年 12 月 31 日 )	当中間会計期間 ( 令和 5 年 6 月 30 日 )
流動資産	2,462	2,462
投資その他の資産	8,823	7,592

(2) リース債務

( 単位 : 千円 )

	前事業年度 ( 令和 4 年 12 月 31 日 )	当中間会計期間 ( 令和 5 年 6 月 30 日 )
流動負債	2,462	2,462
固定負債	8,823	7,592

(金融商品関係)

1.金融商品の時価等に関する事項

中間貸借対照表計上額(貸借対照表計上額)、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません((注2)を参照ください)。  
前事業年度(令和4年12月31日)

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1)有価証券及び投資有価証券	520,000	516,794	3,206
資産計	520,000	516,794	3,206
(1)リース債務 (＊2)(＊3)(＊4)	18,016	18,016	-
負債計	18,016	18,016	-

(＊1)「現金及び預金」については、現金であること、及び預金は短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

(＊2)リース投資資産及びリース債務については、転リースに係るものを除いております。

(＊3)一年以内期限到来分を含めております。

(＊4)「リース債務」については、支払利子込み法により算定していることから、当該帳簿価額によっております。

(＊5)時価を把握することが極めて困難と認められるため、時価開示の対象としておりません。

区分	前事業年度
長期預り敷金	35,102千円

当中間会計期間(令和5年6月30日)

	中間貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1)有価証券及び投資有価証券	520,000	519,242	758
資産計	520,000	519,242	758
(1)リース債務 (＊2)(＊3)(＊4)	16,050	16,050	-
負債計	16,050	16,050	-

(＊1)「現金及び預金」については、現金であること、及び預金は短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

(＊2)リース投資資産及びリース債務については、転リースに係るものを除いております。

(＊3)一年以内期限到来分を含めております。

(＊4)「リース債務」については、支払利子込み法により算定していることから、当該帳簿価額によっております。

(＊5)時価を把握することが極めて困難と認められるため、時価開示の対象としておりません。

区分	当中間会計期間
長期預り敷金	35,102千円

2.金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

時価で中間貸借対照表(貸借対照表)に計上している金融商品以外の金融商品

前事業年度(令和4年12月31日)

区分	時価(千円)			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
有価証券及び投資有価証券	-	516,794	-	516,794
資産計	-	516,794	-	516,794

当中間会計期間(令和5年6月30日)

区分	時価(千円)			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
有価証券及び投資有価証券	-	519,242	-	519,242
資産計	-	519,242	-	519,242

(注)時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

有価証券及び投資有価証券

当社が保有している有価証券及び投資有価証券は、市場での取引頻度が低く、活発な市場における相場価格とは認められないため、その時価をレベル2の時価に分類しております。

(有価証券関係)

前事業年度(令和4年12月31日)

満期保有目的の債券

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
時価が貸借対照表計上額 を超えるもの	(1) 国債・地方債等	-	-	-
	(2) 社債	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
時価が貸借対照表計上額 を超えないもの	(1) 国債・地方債等	-	-	-
	(2) 社債	520,000	516,794	3,206
	(3) その他	-	-	-
	小計	520,000	516,794	3,206
合計		520,000	516,794	3,206

当中間会計期間（令和5年6月30日）  
満期保有目的の債券

	種類	中間貸借対照表計上額（千円）	時価（千円）	差額（千円）
時価が中間貸借対照表計上額を超えるもの	(1) 国債・地方債等	-	-	-
	(2) 社債	100,000	100,050	50
	(3) その他	-	-	-
	小計	100,000	100,050	50
時価が中間貸借対照表計上額を超えないもの	(1) 国債・地方債等	-	-	-
	(2) 社債	420,000	419,192	808
	(3) その他	-	-	-
	小計	420,000	419,192	808
合計		520,000	519,242	758

(デリバティブ取引関係)

当社はデリバティブ取引を利用していないため、該当事項はありません。

(持分法損益等)

当社は関連会社を有していないので、該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

賃貸等不動産の中間貸借対照表計上額及び中間決算日における時価に、前事業年度の末日に比して著しい変動が認められないため、記載を省略しています。

(収益認識関係)

収益認識に関する会計基準等の対象となる収益に重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社は、貸ビル事業の単一セグメントであるため、記載を省略しています。

【関連情報】

前中間会計期間(自 令和4年1月1日 至 令和4年6月30日)

1 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が中間損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しています。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

中間損益計算書の売上高は、すべて本邦の外部顧客への売上高であるため、地域ごとの売上高の記載を省略しています。

(2) 有形固定資産

中間貸借対照表の有形固定資産の金額は、すべて本邦に所在しているため、地域ごとの有形固定資産の記載を省略しています。

3 主要な顧客ごとの情報

(単位: 千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
全国旅館ホテル生活衛生同業組合連合会	8,000	貸ビル事業
(株)ドクターシアーズ・ゾーン	11,545	貸ビル事業

当中間会計期間（自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日）

1 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が中間損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しています。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

中間損益計算書の売上高は、すべて本邦の外部顧客への売上高であるため、地域ごとの売上高の記載を省略しています。

(2) 有形固定資産

中間貸借対照表の有形固定資産の金額は、すべて本邦に所在しているため、地域ごとの有形固定資産の記載を省略しています。

3 主要な顧客ごとの情報

（単位：千円）

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
全国旅館ホテル生活衛生同業組合連合会	8,000	貸ビル事業
(株)ドクターシアーズ・ゾーン	11,545	貸ビル事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。



( 1 株当たり情報 )

	前事業年度 ( 令和 4 年12月31日 )	当中間会計期間 ( 令和 5 年 6 月30日 )
1 株当たり純資産額	2,208.86円	2,224.41円
( 算定上の基礎 )		
純資産の部の合計額 ( 千円 )	879,379	876,822
純資産の部の合計額から控除する金額 ( 千円 )	-	-
普通株式に係る中間期末 ( 期末 ) の純資産額 ( 千円 )	879,379	876,822
普通株式の発行済株式数 ( 株 )	600,000	600,000
普通株式の自己株式数 ( 株 )	201,887	205,818
1 株当たり純資産額の算定に用いられた中間期末 ( 期末 ) の普通株式の数 ( 株 )	398,113	394,182

	前中間会計期間 ( 自 令和 4 年 1 月 1 日 至 令和 4 年 6 月30日 )	当中間会計期間 ( 自 令和 5 年 1 月 1 日 至 令和 5 年 6 月30日 )
1 株当たり中間純利益	25.83円	10.09円
( 算定上の基礎 )		
中間純利益 ( 千円 )	10,854	3,998
普通株主に帰属しない金額 ( 千円 )	-	-
普通株式に係る中間純利益 ( 千円 )	10,854	3,998
普通株式の期中平均株式数 ( 株 )	420,101	396,147

( 注 ) 潜在株式調整後 1 株当たり中間純利益については、潜在株式が存在しないため記載していません。

( 重要な後発事象 )

該当事項はありません。

( 2 ) 【その他】

該当事項はありません。

## 第 6 【提出会社の参考情報】

当中間会計期間の開始日から半期報告書提出日までの間に、次の書類を提出しています。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度（第56期）（自 令和 4 年 1 月 1 日 至 令和 4 年12月31日）令和 5 年 3 月28日関東財務局長に提出

(2) 臨時報告書

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第 2 項第 9 号の 4（監査公認会計士等の異動）の規定に基づく臨時報告書

令和 5 年 3 月14日関東財務局長に提出

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の中間監査報告書

令和5年9月26日

株式会社 全国旅館会館

取締役会 御中

### 翼監査法人

東京都中央区

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 海老 正義

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 奥山 広道

### 中間監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社全国旅館会館の令和5年1月1日から令和5年12月31日までの第57期事業年度の中間会計期間(令和5年1月1日から令和5年6月30日まで)に係る中間財務諸表、すなわち、中間貸借対照表、中間損益計算書、中間株主資本等変動計算書、中間キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針及びその他の注記について中間監査を行った。

当監査法人は、上記の中間財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社全国旅館会館の令和5年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する中間会計期間(令和5年1月1日から令和5年6月30日まで)の経営成績及びキャッシュ・フローの状況に関する有用な情報を表示しているものと認める。

### 中間監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間監査の基準に準拠して中間監査を行った。中間監査の基準における当監査法人の責任は、「中間財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、中間監査の意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 中間財務諸表に対する経営者及び監査役の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠して中間財務諸表を作成し有用な情報を表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない中間財務諸表を作成し有用な情報を表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

中間財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき中間財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 中間財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した中間監査に基づいて、全体として中間財務諸表の有用な情報の表示に関して投資者の判断を損なうような重要な虚偽表示がないかどうかの合理的な保証を得て、中間監査報告書において独立の立場から中間財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、中間財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間監査の基準に従って、中間監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・不正又は誤謬による中間財務諸表の重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応する中間監査手続を立案し、実施する。中間監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、中間監査の意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。なお、中間監査手続は、年度監査と比べて監査手続の一部が省略され、監査人の判断により、不正又は誤謬による中間財務諸表の重要な虚偽表示リスクの評価に基づいて、分析的手続等を中心とした監査手続に必要な応じて追加の監査手続が選択及び適用される。
- ・中間財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な中間監査手続を立案するために、中間財務諸表の作成と有用な情報の表示に関連する内部統制を検討する。
- ・経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・経営者が継続企業を前提として中間財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、中間監査報告書において中間財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する中間財務諸表の注記事項が適切でない場合は、中間財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、中間監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・中間財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた中間財務諸表の表示、構成及び内容、並びに中間財務諸表が基礎となる取引や会計事象に関して有用な情報を表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役に対して、計画した中間監査の範囲とその実施時期、中間監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む中間監査上の重要な発見事項、及び中間監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

(注) 1. 上記は中間監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は半期報告書提出会社が別途保管しております。

2. X B R L データは中間監査の対象には含まれていません。