

## 【表紙】

【発行登録番号】	5 - 関東 1
【提出書類】	発行登録書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2023年10月13日
【会社名】	野村不動産ホールディングス株式会社
【英訳名】	Nomura Real Estate Holdings, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 新井 聡
【本店の所在の場所】	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
【電話番号】	(03) 3348 - 8878
【事務連絡者氏名】	資金部長 馬場 清大
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
【電話番号】	(03) 3348 - 8820
【事務連絡者氏名】	資金部長 馬場 清大
【発行登録の対象とした募集有価証券の種類】	社債
【発行予定期間】	この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2023年10月23日）から2年を経過する日（2025年10月22日）まで
【発行予定額又は発行残高の上限】	発行予定額 150,000百万円
【安定操作に関する事項】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部【証券情報】

### 第1【募集要項】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

#### 1【新規発行社債】

未定

#### 2【社債の引受け及び社債管理の委託】

未定

#### 3【新規発行による手取金の使途】

##### (1)【新規発行による手取金の額】

未定

##### (2)【手取金の使途】

投融資資金、社債償還資金、借入金返済資金及びC P 償還資金に充当する予定であります。

### 第2【売出要項】

該当事項はありません。

### 第3【その他の記載事項】

該当事項はありません。

## 第二部【参照情報】

### 第1【参照書類】

会社の概況及び事業の概況等金融商品取引法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

#### 1【有価証券報告書及びその添付書類】

事業年度 第19期（自 2022年4月1日 至 2023年3月31日）2023年6月23日関東財務局長に提出  
事業年度 第20期（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）2024年7月1日までに関東財務局長に提出予定  
事業年度 第21期（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）2025年6月30日までに関東財務局長に提出予定

#### 2【四半期報告書又は半期報告書】

事業年度 第20期第1四半期（自 2023年4月1日 至 2023年6月30日）2023年8月9日関東財務局長に提出  
事業年度 第20期第2四半期（自 2023年7月1日 至 2023年9月30日）2023年11月14日までに関東財務局長に提出予定  
事業年度 第20期第3四半期（自 2023年10月1日 至 2023年12月31日）2024年2月14日までに関東財務局長に提出予定  
事業年度 第21期第1四半期（自 2024年4月1日 至 2024年6月30日）2024年8月14日までに関東財務局長に提出予定  
事業年度 第21期第2四半期（自 2024年7月1日 至 2024年9月30日）2024年11月14日までに関東財務局長に提出予定  
事業年度 第21期第3四半期（自 2024年10月1日 至 2024年12月31日）2025年2月14日までに関東財務局長に提出予定  
事業年度 第22期第1四半期（自 2025年4月1日 至 2025年6月30日）2025年8月14日までに関東財務局長に提出予定

#### 3【臨時報告書】

1の有価証券報告書提出後、本発行登録書提出日（2023年10月13日）までに、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2の規定に基づく臨時報告書を2023年6月27日に関東財務局長に提出

## 第2【参照書類の補完情報】

参照書類としての有価証券報告書及び四半期報告書（以下「有価証券報告書等」という。）に記載された「事業等のリスク」について、当該有価証券報告書等の提出日以後、本発行登録書提出日（2023年10月13日）までの間において生じた変更その他の事由はありません。また、当該有価証券報告書等中における将来に関する事項は、本発行登録書提出日（2023年10月13日）現在においても変更の必要はないと判断しております。

## 第3【参照書類を縦覧に供している場所】

野村不動産ホールディングス株式会社 本店  
（東京都新宿区西新宿一丁目26番2号）  
株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 第三部【保証会社等の情報】

該当事項はありません。