

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	北海道財務局長
【提出日】	2023年11月1日
【会社名】	株式会社テーオーホールディングス
【英訳名】	T.O. Holdings CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 小笠原 康正
【本店の所在の場所】	北海道函館市港町三丁目18番15号
【電話番号】	(0138) 45-3911 (代表)
【事務連絡者氏名】	常務執行役員 小笠原 亨
【最寄りの連絡場所】	北海道函館市港町三丁目18番15号
【電話番号】	(0138) 45-3911 (代表)
【事務連絡者氏名】	常務執行役員 小笠原 亨
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、2023年10月31日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い、財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2023年10月31日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の向上を図るため、下記の固定資産を譲渡することとしました。

譲渡資産の内容

資産の内容	土地 4,497.93㎡ 建物 19,343.60㎡
所在地	北海道函館市梁川町
現況	遊休資産（旧テーオーデパート本店）
譲渡益（ 1 ）（ 2 ）	約50百万円（概算額）

（ 1 ）譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の意向及び守秘義務により開示を控えさせていただきます。

（ 2 ）譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見積価額を控除した概算額です。

譲渡先の概要

名称	トライアングル株式会社	
所在地	大阪府大阪市中央区安土町二丁目3番13号大阪国際ビルディング	
代表者の役職・氏名	代表取締役 竹内 健一	
事業内容	不動産の売買、仲介、管理	
資本金	10,000,000円	
設立年月日	平成4年1月28日	
上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当ありません。
	人的関係	該当ありません
	取引関係	該当ありません。
	関連当事者の 該当状況	該当ありません。

譲渡の日程

取締役会決議日 2023年10月31日
契約締結日 2023年10月31日
物件譲渡日 2023年12月20日（予定）

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡により、2024年5月期の連結決算並びに個別決算において、譲渡益約50百万円（概算額）を特別損失として計上する見込みです。

以 上