

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2023年11月10日
【四半期会計期間】	第28期第2四半期（自 2023年7月1日 至 2023年9月30日）
【会社名】	サンヨーホームズ株式会社
【英訳名】	Sanyo Homes Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 松岡 久志
【本店の所在の場所】	大阪市西区西本町一丁目4番1号
【電話番号】	(06) 6578 - 3403 (代表)
【事務連絡者氏名】	取締役専務執行役員 福井 江治
【最寄りの連絡場所】	大阪市西区西本町一丁目4番1号
【電話番号】	(06) 6578 - 3403 (代表)
【事務連絡者氏名】	取締役専務執行役員 福井 江治
【縦覧に供する場所】	サンヨーホームズ株式会社東京本店 (東京都千代田区一番町13番3号) サンヨーホームズ株式会社東京本店中部事業所 (名古屋市千種区内山三丁目30番9号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第27期 第2四半期 連結累計期間	第28期 第2四半期 連結累計期間	第27期
会計期間	自2022年4月1日 至2022年9月30日	自2023年4月1日 至2023年9月30日	自2022年4月1日 至2023年3月31日
売上高 (千円)	16,822,695	17,641,514	40,970,625
経常損失 () (千円)	906,710	573,648	191,308
親会社株主に帰属する四半期 (当期) 純損失 () (千円)	646,225	382,447	245,661
四半期包括利益又は包括利益 (千円)	645,596	382,611	253,501
純資産額 (千円)	14,125,534	13,867,864	14,517,628
総資産額 (千円)	46,966,604	50,886,225	49,913,828
1株当たり四半期 (当期) 純損失 () (円)	58.31	34.43	22.15
潜在株式調整後1株当たり四半期 (当期) 純利益 (円)	-	-	-
自己資本比率 (%)	30.1	27.3	29.1
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	1,114,965	429,085	2,555,874
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	60,882	9,815	117,803
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	1,261,223	2,500,370	1,776,100
現金及び現金同等物の四半期末 (期末) 残高 (千円)	7,923,873	9,113,397	12,052,669

回次	第27期 第2四半期 連結会計期間	第28期 第2四半期 連結会計期間
会計期間	自2022年7月1日 至2022年9月30日	自2023年7月1日 至2023年9月30日
1株当たり四半期純利益 (円)	4.55	15.95

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 第27期第2四半期連結累計期間、第28期第2四半期連結累計期間及び第27期の潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、1株当たり四半期(当期)純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
3. 「1株当たり四半期(当期)純損失」の算定上、役員向け株式給付信託が保有する当社株式を期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております。

2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 経営成績の状況

当第2四半期連結累計期間における我が国の経済は、社会活動と伴に回復傾向が続いておりますが、資源・エネルギー価格の上昇、消費者物価の上昇、円安の進行等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

住宅業界におきましても、金融緩和策は引き続き継続され、住宅ローンの低金利は続いておりますが、令和5年の土地価格において、1月の地価公示に続き7月基準の地価調査においても全国平均2年連続での上昇となり、特に都市中心部での地価上昇が継続しており、住宅資材価格等についても引き続き上昇傾向にあります。

このような状況の中、当社グループは、安全・安心をテーマに、戸建レジリエンス住宅「水害に負けない安心の暮らし」を7月に発売するとともに、9月には、既存住宅に対する水害対策リフォーム「すぐすむ我が家」発売しました。

この結果、当第2四半期連結累計期間の経営成績については、売上高17,641百万円（前年同期比4.9%増）、営業損失549百万円（前年同期比345百万円改善）、経常損失573百万円（前年同期比333百万円改善）、法人税、住民税及び事業税60百万円、法人税等調整額（益）251百万円を計上し親会社株主に帰属する四半期純損失382百万円（前年同期比263百万円改善）となりました。

当社グループの業績は、住宅事業およびマンション事業において、引渡し時期を顧客の要望に対応していることや、マンションの竣工引渡し時期の影響により、売上の計上時期が第2四半期と第4四半期に集中するといった季節的変動があり、当年度においては第4四半期に集中する見込みであります。

(セグメント別の概況)

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

戸建住宅におきましては、安全・安心に対応した、「水害に負けない安心の暮らし」、さらに「エコロジー（環境保全）×エコノミー（経済性）」を共存進化させた設計提案「W-eco design（ダブル・エコ・デザイン）」等にて「エコ&セーフティー」な住宅提供に注力しております。なお、従前より注力しているZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）比率は当第2四半期連結会計期間においても100%（前年同期100%）を達成しております。

不動産ソリューション事業（旧 賃貸・福祉住宅）におきましては、施設等の事業用建物についても太陽光発電と建物の断熱対策により省エネを実現する「トータル・エネルギー・ソリューション」を提案しております。また、ZEH比率は当第2四半期連結会計期間においては100%（前年同期83%）を達成しております。

リフォームにおきましては、引き続き3省（国土交通省、経済産業省、環境省）連携による「住宅省エネ2023キャンペーン」に注力するとともに、水害対策リフォーム「すぐすむ我が家」、「ついでにできる水害対策工事」の提案を推進しております。その結果、受注高において前年同期比29.2%増となりました。

リニューアル流通（既存住宅流通）におきましては、社会問題となっている空き家対策となる、持続可能な循環を生み出すRCCM（リニューアル・サイクル・カーボン・マイナス）住宅に注力しました。

フロンティア事業におきましては、サンヨーアーキテック株式会社にて太陽光、蓄電池等のエコ・エネルギー設備の販売にとどまらず、当社軽量鉄骨技術を生かした鉄骨構造躯体の販売、請負やEV充電設備販売等に注力しました。

この結果、当第2四半期連結累計期間の住宅事業の経営成績につきましては、売上高9,550百万円（前年同期比9.7%減）、営業損失366百万円（前年同期比107百万円悪化）となりました。

マンション事業におきましては、当第2四半期においては9月に「THE CROSS CITY TOWER」（大阪市浪速区：190戸）が竣工しました。また、8月にはZEH-M Oriented取得の「サンメゾン香里園駅」（大阪府寝屋川市：153戸）の発売を開始しております。

この結果、当第2四半期連結累計期間のマンション事業の経営成績につきましては、売上高5,967百万円（前年同期比41.3%増）、営業利益209百万円（前年同期比460百万円改善）となりました。

ライフサポート事業におきましては、マンション管理、介護・保育施設運営、寄り添いロボットの開発・販売等の生活支援サービスや地方創生を担っております。

この結果、当第2四半期連結累計期間のその他事業の業績は、売上高2,123百万円（前年同期比5.0%増）、営業損失50百万円（前年同期比12百万円改善）となりました。

(2) 財政状態の分析

当第2四半期連結会計期間末の総資産額は50,886百万円となり、前連結会計年度末と比較し972百万円の増加となりました。主な要因は、仕掛販売用不動産2,277百万円、販売用不動産914百万円の増加、現金及び預金2,939百万円の減少等によるものです。

負債総額は37,018百万円となり、前連結会計年度末と比較し1,622百万円の増加となりました。主な要因は、支払手形・工事未払金等1,103百万円、未成工事受入金688百万円、前受金190百万円、その他1,648百万円の増加、長短借入金2,159百万円の減少等によるものです。

純資産額は13,867百万円となり、前連結会計年度末と比較し649百万円の減少となりました。主な要因は、利益剰余金673百万円の減少等によるものです。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動によるキャッシュ・フローが429百万円の減少、投資活動によるキャッシュ・フローが9百万円の減少、財務活動によるキャッシュ・フローが2,500百万円の減少となり、当第2四半期連結累計期間末には9,113百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期連結累計期間の営業活動によるキャッシュ・フローは429百万円減少（前年同期は1,114百万円の減少）となりました。その主な内訳は税金等調整前四半期純損失573百万円、棚卸資産の増加3,221百万円、仕入債務増加1,103百万円、預り金の増加2,181百万円等であります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期連結累計期間の投資活動によるキャッシュ・フローは9百万円の減少（前年同期は60百万円の減少）となりました。その主な内訳は、有形固定資産の取得による支出9百万円等であります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期連結累計期間の財務活動によるキャッシュ・フローは2,500百万円の減少（前年同期は1,261百万円の増加）となりました。その主な内訳は、長期借入金の減少919百万円（純額）、短期借入金の減少1,240百万円（純額）、配当金の支払による支出291百万円等であります。

(4) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当第2四半期連結累計期間において当社グループが優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変化はありません。

(5) 研究開発活動

当第2四半期連結累計期間における研究開発活動の金額は42百万円であります。

なお、当第2四半期連結累計期間において研究開発活動の状況に重要な変化はありません。

(6) 経営成績に重要な影響を与える要因及び経営戦略の現状と見通し

住宅業界は、鋼材・資材価格の高騰、原油等の資源価格等の高騰、企業物価指数の高騰、また地価の上昇傾向等、経済状況に対する影響は非常に大きく、また、住宅ローン金利の動向による住宅需給動向への影響等、不透明な状況が想定されます。また、より環境と共生したサステナブルな社会に変革していくことも、事実であります。

このような中、当社グループは、企業価値の持続的成長を目指し、スローガンである「人と地球がよるこが住まい」、事業コンセプトである「エコ&セーフティ」を実践し、お客様に寄り添いながら地球環境の保全に努め、過去からの変革を実行し持続的成長を図ってまいります。

3【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定または締結等はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	40,000,000
計	40,000,000

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末現在発行数(株) (2023年9月30日)	提出日現在発行数(株) (2023年11月10日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	12,620,000	12,620,000	東京証券取引所 スタンダード市場	単元株式数100株
計	12,620,000	12,620,000	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項ありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数(株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金残 高(千円)
2023年7月1日～ 2023年9月30日	-	12,620,000	-	5,945,162	-	2,945,162

(5) 【大株主の状況】

2023年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
株式会社LIXIL	東京都品川区西品川一丁目1番1号	3,100,000	26.59
オリックス株式会社	東京都港区浜松町二丁目4番1号	2,064,100	17.70
関西電力株式会社	大阪市北区中之島三丁目6番16号	1,530,000	13.12
セコム株式会社	東京都渋谷区神宮前一丁目5番1号	1,300,000	11.15
株式会社日本カストディ銀行	東京都中央区晴海一丁目8番12号	575,245	4.93
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社	東京都港区浜松町二丁目11番3号	222,900	1.91
サンヨーホームズ従業員持株会	大阪市西区西本町一丁目4番1号	168,436	1.44
中島 和信	東京都国分寺市	58,800	0.50
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140040 (常任代理人株式会社みずほ銀 行)	240 GREENWICH STREET, NEW YORK, NY 10286, U.S.A. (東京都港区港南二丁目15番1号)	54,800	0.47
株式会社SBI証券	東京都港区六本木一丁目6番1号	51,799	0.44
計	-	9,126,080	78.27

(注) 1. 上記株式会社日本カストディ銀行及び日本マスタートラスト信託銀行株式会社の所有株式数は、すべて信託業務に係るものであります。

2. 株式会社日本カストディ銀行の所有する株式のうち、525,645株は当社が導入した役員向け株式給付信託が所有する当社株式であります。なお、当該株式は四半期連結財務諸表において自己株式として計上しておりません。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2023年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 959,700	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 11,654,100	116,541	-
単元未満株式	普通株式 6,200	-	-
発行済株式総数	12,620,000	-	-
総株主の議決権	-	116,541	-

(注) 1. 「完全議決権株式(その他)」の欄の普通株式には、役員向け株式給付信託が所有する当社株式525,600株(議決権5,256個)が含まれております。

2. 「単元未満株式」の欄の普通株式には、役員向け株式給付信託が所有する当社株式45株が含まれております。

【自己株式等】

2023年9月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
サンヨーホームズ株式会社	大阪市西区西本町一丁目4番1号	959,700	-	959,700	7.60
計	-	959,700	-	959,700	7.60

(注) 役員向け株式給付信託が所有する当社525,645株を四半期連結財務諸表において自己株式として計上してあります。

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成し、「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）に準じて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（2023年7月1日から2023年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（2023年4月1日から2023年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、仰星監査法人による四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】

(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	13,252,669	10,313,397
受取手形・完成工事未収入金等	1,962,089	2,134,710
販売用不動産	9,651,084	10,565,167
仕掛販売用不動産	18,129,054	20,406,529
未成工事支出金	115,568	146,751
その他の棚卸資産	2,171,532	2,170,086
前払費用	325,925	356,249
その他	451,789	765,565
貸倒引当金	476	428
流動資産合計	44,059,237	44,858,029
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	2,219,720	2,165,428
土地	1,083,287	1,083,287
その他(純額)	61,755	60,674
有形固定資産合計	3,364,763	3,309,391
無形固定資産		
ソフトウェア	36,527	31,308
その他	24,832	18,232
無形固定資産合計	61,359	49,540
投資その他の資産		
投資有価証券	31,340	31,340
繰延税金資産	922,926	1,174,522
その他	1,477,942	1,467,815
貸倒引当金	3,740	4,413
投資その他の資産合計	2,428,467	2,669,264
固定資産合計	5,854,590	6,028,196
資産合計	49,913,828	50,886,225

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	5,964,536	7,068,013
短期借入金	4,408,000	3,168,000
1年内返済予定の長期借入金	5,883,000	7,527,000
1年内償還予定の社債	100,000	100,000
未払費用	420,170	500,466
未払法人税等	104,893	90,756
未成工事受入金	3,343,944	4,032,718
前受金	378,620	569,596
賞与引当金	124,679	281,795
完成工事補償引当金	106,200	109,200
その他	1,204,226	2,852,549
流動負債合計	22,038,270	26,300,096
固定負債		
長期借入金	11,051,000	8,488,000
社債	300,000	250,000
繰延税金負債	20,297	20,429
役員株式給付引当金	173,727	165,955
役員退職慰労引当金	10,658	4,550
退職給付に係る負債	1,404,346	1,396,732
その他	397,899	392,598
固定負債合計	13,357,928	10,718,264
負債合計	35,396,199	37,018,361
純資産の部		
株主資本		
資本金	5,945,162	5,945,162
資本剰余金	3,600,398	3,600,398
利益剰余金	6,038,462	5,364,508
自己株式	1,044,598	1,020,244
株主資本合計	14,539,424	13,889,824
その他の包括利益累計額		
退職給付に係る調整累計額	21,795	21,959
その他の包括利益累計額合計	21,795	21,959
純資産合計	14,517,628	13,867,864
負債純資産合計	49,913,828	50,886,225

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第 2 四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第 2 四半期連結累計期間 (自 2022年 4 月 1 日 至 2022年 9 月30日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2023年 4 月 1 日 至 2023年 9 月30日)
売上高	16,822,695	17,641,514
売上原価	13,942,101	14,252,171
売上総利益	2,880,594	3,389,343
販売費及び一般管理費	3,774,890	3,938,541
営業損失()	894,296	549,197
営業外収益		
受取利息	3,034	2,400
受取賃貸料	19,194	20,982
違約金収入	1,829	14,350
その他	37,165	27,049
営業外収益合計	61,225	64,783
営業外費用		
支払利息	63,356	72,392
その他	10,283	16,842
営業外費用合計	73,639	89,234
経常損失()	906,710	573,648
特別損失		
固定資産除却損	-	135
特別損失合計	-	135
税金等調整前四半期純損失()	906,710	573,783
法人税、住民税及び事業税	40,611	60,055
法人税等調整額	301,096	251,391
法人税等合計	260,484	191,336
四半期純損失()	646,225	382,447
親会社株主に帰属する四半期純損失()	646,225	382,447

【四半期連結包括利益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
四半期純損失()	646,225	382,447
その他の包括利益		
退職給付に係る調整額	629	164
その他の包括利益合計	629	164
四半期包括利益	645,596	382,611
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	645,596	382,611
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純損失()	906,710	573,783
減価償却費	70,044	71,977
賞与引当金の増減額(は減少)	95,053	157,115
受取利息	3,082	2,448
支払利息	63,356	72,392
売上債権の増減額(は増加)	851,980	172,621
棚卸資産の増減額(は増加)	423,183	3,221,293
仕入債務の増減額(は減少)	100,637	1,103,477
未成工事受入金の増減額(は減少)	143,979	688,774
前受金の増減額(は減少)	226,399	190,975
預り金の増減額(は減少)	110,923	2,181,737
その他	411,741	794,567
小計	983,530	298,267
利息の受取額	3,097	2,649
利息の支払額	62,871	72,634
法人税等の支払額	71,661	60,833
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,114,965	429,085
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	300,000	300,000
定期預金の払戻による収入	300,000	300,000
その他	60,882	9,815
投資活動によるキャッシュ・フロー	60,882	9,815
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の増減額(は減少)	730,000	1,240,000
長期借入れによる収入	3,690,000	815,000
長期借入金の返済による支出	1,357,000	1,734,000
社債の償還による支出	50,000	50,000
配当金の支払額	291,776	291,370
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,261,223	2,500,370
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	85,375	2,939,272
現金及び現金同等物の期首残高	7,838,497	12,052,669
現金及び現金同等物の四半期末残高	7,923,873	9,113,397

【注記事項】

(追加情報)

(業績連動型株式報酬制度)

(1)制度の概要

定時株主総会決議を得て、取締役（社外取締役及び監査等委員である取締役を除く。）及び執行役員（以下「取締役等」といいます。）を対象として、取締役等の報酬と当社の株式価値との連動性をより明確にし、取締役等が株価上昇によるメリットのみならず、株価下落によるリスクも株主の皆様と共有することで、中長期的な業績の向上と企業価値増大への貢献意識を高めることを目的として、業績連動型株式報酬制度（以下「本制度」という。）を導入しております。

本制度は、当社が拠出する金銭を原資として信託を設定し、信託を通じて当社株式の取得を行い、当社取締役等に対し、当社取締役会が定める株式交付規程に従って、各事業年度における業績達成度等一定の基準に応じて付与されるポイントに基づき、信託を通じて当社株式を交付する業績連動型株式報酬制度であり、取締役等が当社株式の交付を受ける時期は、原則として取締役等の退任時です。

なお、当社子会社であるサンヨーリフォーム株式会社、サンヨーホームズコミュニティ株式会社及びサンヨーアーキテック株式会社の代表取締役についても、当社の取締役等と同様に、本制度を導入することを対象子会社の株主総会において決議しております。

(2)信託に残存する自社の株式

信託に残存する当社株式を、信託における帳簿価額(付随費用の金額を除く)により、純資産の部に自己株式として計上しております。当該自己株式の帳簿価額及び株式数は、前連結会計年度末368,943千円、562,795株、当第2四半期連結会計期間344,589千円、株式数は525,645株であります。

(四半期連結貸借対照表関係)

1 保証債務

住宅ローン及びつなぎローン利用による当社住宅購入者のために当社が金融機関に対して保証している金額は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
顧客（住宅資金借入債務）	2,782,711千円	2,271,072千円

2 その他の棚卸資産の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
製品	5,104千円	3,601千円
半製品	89,173	78,260
仕掛品	11,862	13,713
原材料	62,635	72,000
貯蔵品	2,756	2,510

(四半期連結損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
広告宣伝費	562,422千円	540,693千円
給料手当	1,509,098	1,459,354
賞与引当金繰入額	87,343	212,614
役員退職慰労引当金繰入額	925	350
役員株式給付引当金繰入額	15,358	14,509
退職給付費用	44,290	43,748
完成工事補償引当金繰入額	1,100	3,000
減価償却費	13,450	11,525

売上高の季節的変動

当社グループの業績は、住宅事業およびマンション事業において、引渡し時期を顧客の要望に対応していることや、マンションの竣工引渡し時期の影響により、売上の計上時期が第2四半期連結会計期間及び第4四半期連結会計期間に集中するといった季節的変動があります。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は下記のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
現金及び預金勘定	9,123,873千円	10,313,397千円
預入期間が3か月を超える定期預金	1,200,000	1,200,000
現金及び現金同等物	7,923,873	9,113,397

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自2022年4月1日 至2022年9月30日)

1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2022年5月13日 取締役会	普通株式	291,506	25	2022年3月31日	2022年6月2日	利益剰余金

(注) 2022年5月13日取締役会決議による配当金の総額には、役員向け株式給付信託口が保有する当社株式に対する配当金14,606千円が含まれております。

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの
該当事項はありません。

当第2四半期連結累計期間(自2023年4月1日 至2023年9月30日)

1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2023年5月12日 取締役会	普通株式	291,506	25	2023年3月31日	2023年6月2日	利益剰余金

(注) 2023年5月12日取締役会決議による配当金の総額には、役員向け株式給付信託口が保有する当社株式に対する配当金14,069千円が含まれております。

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの
該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	住宅事業	マンション 事業	計				
売上高							
関東	1,556,345	1,810,938	3,367,283	-	3,367,283	-	3,367,283
中部	1,704,831	142,581	1,847,413	-	1,847,413	-	1,847,413
近畿	5,091,139	1,147,968	6,239,107	-	6,239,107	-	6,239,107
九州	1,353,549	1,072,563	2,426,113	-	2,426,113	-	2,426,113
その他(区分外)	770,777	-	770,777	2,005,205	2,775,982	-	2,775,982
顧客との契約から生じる 収益	10,476,643	4,174,053	14,650,696	2,005,205	16,655,901	-	16,655,901
その他の収益	102,500	48,071	150,571	16,222	166,794	-	166,794
外部顧客への売上高	10,579,143	4,222,124	14,801,268	2,021,427	16,822,695	-	16,822,695
セグメント間の内部売上 高又は振替高	2,688	1,080	3,768	3,831	7,600	7,600	-
計	10,581,831	4,223,204	14,805,036	2,025,259	16,830,295	7,600	16,822,695
セグメント損失()	258,807	251,007	509,814	62,988	572,803	321,492	894,296

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ライフサポート等に
 関連する全地域を一括管理しているものであります。

2. セグメント損失の調整額 321,492千円の内容は、各報告セグメントに配分していない全社費用で
 あります。全社費用は、各報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第2四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	住宅事業	マンション 事業	計				
売上高							
関東	1,662,804	1,337,729	3,000,534	-	3,000,534	-	3,000,534
中部	1,838,792	245,151	2,083,944	-	2,083,944	-	2,083,944
近畿	3,934,699	3,667,830	7,602,530	-	7,602,530	-	7,602,530
九州	1,488,321	661,746	2,150,068	-	2,150,068	-	2,150,068
その他(区分外)	516,858	-	516,858	2,091,670	2,608,529	-	2,608,529
顧客との契約から生じる 収益	9,441,476	5,912,459	15,353,935	2,091,670	17,445,606	-	17,445,606
その他の収益	109,298	55,223	164,521	31,386	195,908	-	195,908
外部顧客への売上高	9,550,774	5,967,682	15,518,457	2,123,057	17,641,514	-	17,641,514
セグメント間の内部売上 高又は振替高	39,456	1,080	40,536	7,523	48,060	48,060	-
計	9,590,230	5,968,762	15,558,993	2,130,581	17,689,574	48,060	17,641,514
セグメント利益又は損失 ()	366,184	209,949	156,235	50,811	207,046	342,150	549,197

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ライフサポート等に
 関連する全地域を一括管理しているものであります。

2. セグメント利益又は損失()の調整額 342,150千円の内容は、各報告セグメントに配分してい
 ない全社費用であります。全社費用は、各報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失()は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報は、「注記事項(セグメント情報等)」に記載のとおりであります。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純損失及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
1株当たり四半期純損失()	58円31銭	34円43銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純損失()(千円)	646,225	382,447
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純損失 ()(千円)	646,225	382,447
普通株式の期中平均株式数(株)	11,082,048	11,107,935

- (注) 1. 前第2四半期連結累計期間及び当第2四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純損失()については、1株当たり四半期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 1株当たり四半期純損失()の算定上の基礎となる普通株式の期中平均株式数の算定に当たり、その計算において控除する自己株式に、役員向け株式給付信託が所有する当社株式(前第2四半期連結累計期間578,211株、当第2四半期連結累計期間552,236株)を含めております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2023年11月6日

サンヨーホームズ株式会社
取締役会 御中

仰星監査法人
大阪事務所

指定社員
業務執行社員 公認会計士 田邊 太郎

指定社員
業務執行社員 公認会計士 西田 直樹

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているサンヨーホームズ株式会社の2023年4月1日から2024年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（2023年7月1日から2023年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（2023年4月1日から2023年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、サンヨーホームズ株式会社及び連結子会社の2023年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

四半期連結財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書

において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記の四半期レビュー報告書の原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれておりません。