

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2023年12月4日
【会社名】	アステナホールディングス株式会社
【英訳名】	Astena Holdings Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 岩城 慶太郎
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋本町四丁目8番2号
【電話番号】	東京(03)3279-0481
【事務連絡者氏名】	常務執行役員 門倉 稔
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区日本橋本町四丁目8番2号
【電話番号】	東京(03)3279-0481
【事務連絡者氏名】	常務執行役員 門倉 稔
【縦覧に供する場所】	アステナホールディングス株式会社大阪オフィス (大阪府大阪市中央区道修町一丁目4番1号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、2023年11月27日開催の取締役会において固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い、当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生したため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生日月

2023年11月27日

### (2) 当該事象の内容

中長期ビジョン実行に向け、資本効率の向上、財務体質の強化、成長投資資金確保、またリモートワークが浸透したことによる拠点の見直しを図る観点から、今般の固定資産の譲渡を進めて参ります。

#### 1. 譲渡資産の内容

(1) 対象資産の名称	ノーススクエア
(2) 所在地	東京都北区豊島七丁目14番8、14番9、14番10、14番11、14番12、14番14 里道部分も含む
(3) 資産の概要	土地：2,413.12㎡ 建物：2,091.45㎡（延床面積）
(4) 譲渡益	約778百万円

譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により、開示は控えさせていただきますが、譲渡価額は、複数の不動産関係会社等、第三者の助言を得て不動産の価値を精査した市場価格を反映した適正な価額となっております。なお、譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額を控除した概算額となっております。

#### 2. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内法人であります。譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間の特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

#### 3. 譲渡の日程

- (1) 売買契約締結日 2023年3月29日
- (2) 譲渡資産引渡日 2023年11月30日

### (3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象の発生により、当社及び当社グループの2023年11月期個別決算及び連結決算において、約778百万円を特別利益として計上する予定であります。

以上