

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2023年12月15日

【会社名】 and factory株式会社

【英訳名】 and factory, inc

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 青木 倫治

【本店の所在の場所】 東京都目黒区青葉台三丁目6番28号

【電話番号】 03-6712-7646

【事務連絡者氏名】 取締役 蓮見 朋樹

【最寄りの連絡場所】 東京都目黒区青葉台三丁目6番28号

【電話番号】 03-6712-7646

【事務連絡者氏名】 取締役 蓮見 朋樹

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
東京都中央区日本橋兜町2番1号

1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1．当該事象の発生日

2023年12月4日（取締役会決議日）

2．当該事象の内容

2023年12月15日付で、1の取締役会での決議に基づき、以下のとおり当社が保有する販売用不動産の売買契約を締結いたしました。

(1)物件の概要

所在地：東京都台東区

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建

用地面積：313.3㎡（94.77坪）

(2)売却先及び取引の概要

売却先及び売却価格につきましては、当該物件売買契約における譲渡先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、売却価格は当社の直近事業年度（2023年8月期）の売上高の10%以上に相当する額であります。

3．当該事象の損益に与える影響額

当該事象により、2024年8月期第1四半期会計期間において、販売用不動産の評価損を310百万円計上する見込みであります。また、第2四半期会計期間において当該物件売却による売上高を計上する見込みであり、その金額は直近事業年度（2023年8月期）の売上高の10%以上に相当する額となります。当該金額は2023年12月4日付「2024年8月期業績予想の修正に関するお知らせ」で開示した数値に織り込み済みです。