

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局
【提出日】	2023年12月22日
【会社名】	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
【英訳名】	CHARM CARE CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役会長兼社長 下村 隆彦
【本店の所在の場所】	大阪市北区中之島三丁目6番32号
【電話番号】	(06)6445-3389(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役執行役員 前田 好彦
【最寄りの連絡場所】	大阪市北区中之島三丁目6番32号
【電話番号】	(06)6445-3389(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役執行役員 前田 好彦
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1. 当該事象の発生年月日

2023年12月22日（取締役会決議日）

### 2. 当該事象の内容

当社は、2023年12月22日開催の取締役会において、以下のとおり、販売用不動産の売買契約締結について決議し、2024年6月期第4四半期会計期間に本件売上の売上・利益を計上する予定となりました。

#### (1) 物件の概要

所在地：兵庫県宝塚市小浜二丁目37番1他  
土地：1,494.98㎡（公簿面積）  
建物：鉄骨造5階建 床面積3,193.67㎡  
竣工：2024年6月末頃（予定）  
用途：有料老人ホーム

#### (2) 売却先の概要

売却先は国内の一法人ですが、守秘義務契約により公表は控えさせていただきます。なお、売却先と当社との間に資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

#### (3) 売却日程（予定）

契約締結日：2023年12月25日  
決済・物件引渡日：2024年6月末頃

### 3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該物件の売却により、当社2023年6月期の純資産額の3%以上かつ最近5事業年度における当期純利益の平均額の20%以上に相当する額の利益計上を見込んでおります。

以上