

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年1月24日

【計算期間】 第14期（自 2022年11月1日 至 2023年4月30日）

【発行者名】 投資法人みらい

【代表者の役職氏名】 執行役員 菅沼 通夫

【本店の所在の場所】 東京都千代田区西神田三丁目2番1号

【事務連絡者氏名】 三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
取締役CFO兼業務部長 上田 晋寛

【連絡場所】 東京都千代田区西神田三丁目2番1号

【電話番号】 03-6632-5960

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2023年7月28日付提出の第14期（自 2022年11月1日 至 2023年4月30日）有価証券報告書の記載事項のうち、「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／5 運用状況／（2）投資資産／⑤保有資産の個別不動産の概要」に記載の「EN HOTEL Ise」の特記事項の記載について、書類作成時の確認が不十分であったために誤りがあったことが、本投資法人の第15期の有価証券報告書作成の過程で判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2【訂正事項】

\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

## 第一部【ファンド情報】

## 第1【ファンドの状況】

## 5【運用状況】

## （2）【投資資産】

## ⑤ 保有資産の個別不動産の概要

<訂正前>

（前略）

|                                                                                                                                 |                          |                  |           |         |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|-----------|---------|--------------------|
| 物件名称                                                                                                                            | EN HOTEL Ise（注）          |                  | アセットカテゴリー |         | コアアセット             |
|                                                                                                                                 |                          |                  | アセットタイプ   |         | ホテル                |
| 特定資産の概要                                                                                                                         |                          |                  |           |         |                    |
| 取得年月日                                                                                                                           | 2018年3月1日                |                  | 特定資産の種類   |         | 信託受益権              |
| 取得価格                                                                                                                            | 1,800百万円                 |                  | 信託受益権の概要  | 信託受託者   | 三井住友信託銀行株式会社       |
| 鑑定評価額<br>（価格時点）                                                                                                                 | 1,890百万円<br>（2023年4月30日） |                  |           | 信託期間満了日 | 2027年6月30日         |
| 最寄駅                                                                                                                             | JR・近畿日本鉄道「伊勢市」駅 徒歩4分     |                  |           |         |                    |
| 所在地（住居表示）                                                                                                                       | 三重県伊勢市吹上二丁目5番11号         |                  |           |         |                    |
| 土地                                                                                                                              | 地番                       | 三重県伊勢市吹上二丁目360番5 | 建物        | 建築時期    | 1991年11月8日         |
|                                                                                                                                 | 建ぺい率                     | 80%              |           | 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 |
|                                                                                                                                 | 容積率                      | 300%             |           | 用途      | ホテル                |
|                                                                                                                                 | 用途地域                     | 近隣商業地域           |           | 延床面積    | 4,099.31㎡          |
|                                                                                                                                 | 敷地面積                     | 1,587.58㎡        |           | 駐車場台数   | 29台                |
|                                                                                                                                 | 所有形態                     | 所有権              |           | 所有形態    | 所有権                |
| PM会社                                                                                                                            | 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社     |                  | マスターリース会社 | -       |                    |
| 特記事項                                                                                                                            |                          |                  |           |         |                    |
| 本物件に係る定期建物賃貸借契約書において、信託受益者が本物件の当該賃貸借部分を譲渡しようとする場合、時価相当で買い受けるかにつき、相当期間を定めて賃借人と協議する旨が定められています。                                    |                          |                  |           |         |                    |
| (注) 本物件は、2022年12月26日付で前テナントとの賃貸借契約が終了したため、2022年12月27日付で「物件名称」を「伊勢シティホテルアネックス」から現テナントのホテルブランドである「EN HOTEL Ise（エンホテル伊勢）」に変更しています。 |                          |                  |           |         |                    |

（後略）

&lt;訂正後&gt;

(前略)

|                                                                                                                                |                          |                  |           |         |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|-----------|---------|--------------------|
| 物件名称                                                                                                                           | EN HOTEL Ise（注）          |                  | アセットカテゴリー |         | コアアセット             |
|                                                                                                                                |                          |                  | アセットタイプ   |         | ホテル                |
| 特定資産の概要                                                                                                                        |                          |                  |           |         |                    |
| 取得年月日                                                                                                                          | 2018年3月1日                |                  | 特定資産の種類   |         | 信託受益権              |
| 取得価格                                                                                                                           | 1,800百万円                 |                  | 信託受益権の概要  | 信託受託者   | 三井住友信託銀行株式会社       |
| 鑑定評価額<br>（価格時点）                                                                                                                | 1,890百万円<br>（2023年4月30日） |                  |           | 信託期間満了日 | 2027年6月30日         |
| 最寄駅                                                                                                                            | JR・近畿日本鉄道「伊勢市」駅 徒歩4分     |                  |           |         |                    |
| 所在地（住居表示）                                                                                                                      | 三重県伊勢市吹上二丁目5番11号         |                  |           |         |                    |
| 土地                                                                                                                             | 地番                       | 三重県伊勢市吹上二丁目360番5 | 建物        | 建築時期    | 1991年11月8日         |
|                                                                                                                                | 建ぺい率                     | 80%              |           | 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 |
|                                                                                                                                | 容積率                      | 300%             |           | 用途      | ホテル                |
|                                                                                                                                | 用途地域                     | 近隣商業地域           |           | 延床面積    | 4,099.31㎡          |
|                                                                                                                                | 敷地面積                     | 1,587.58㎡        |           | 駐車場台数   | 29台                |
|                                                                                                                                | 所有形態                     | 所有権              |           | 所有形態    | 所有権                |
| PM会社                                                                                                                           | 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社     |                  | マスターリース会社 |         | -                  |
| 特記事項<br>該当事項はありません。                                                                                                            |                          |                  |           |         |                    |
| （注）本物件は、2022年12月26日付で前テナントとの賃貸借契約が終了したため、2022年12月27日付で「物件名称」を「伊勢シティホテルアネックス」から現テナントのホテルブランドである「EN HOTEL Ise（エンホテル伊勢）」に変更しています。 |                          |                  |           |         |                    |

(後略)