

【表紙】

| | |
|------------|---|
| 【提出書類】 | 四半期報告書の訂正報告書 |
| 【根拠条文】 | 金融商品取引法第24条の4の7第4項 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 2024年2月13日 |
| 【四半期会計期間】 | 第24期第2四半期（自 2023年4月1日 至 2023年6月30日） |
| 【会社名】 | 地主株式会社 |
| 【英訳名】 | JINUSHI Co.,Ltd. |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 西羅 弘文 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都千代田区丸の内一丁目5番1号 （2023年7月1日から本店所在地 大阪市中央区今橋四丁目1番1号が上 記のように移転しております。） |
| 【電話番号】 | 03（6895）0070（代表） |
| 【事務連絡者氏名】 | 財務本部長兼経理本部長 北川 雄哉 |
| 【最寄りの連絡場所】 | 東京都千代田区丸の内一丁目5番1号 |
| 【電話番号】 | 03（6895）0070（代表） |
| 【事務連絡者氏名】 | 財務本部長兼経理本部長 北川 雄哉 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） 株式会社名古屋証券取引所 （名古屋市中区栄三丁目8番20号） |

1 【四半期報告書の訂正報告書の提出理由】

2023年8月14日に提出いたしました第24期第2四半期（自2023年4月1日至2023年6月30日）四半期報告書の記載事項の一部に誤りがありましたので、これを訂正するため四半期報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 企業情報

第1 企業の概況

1 主要な経営指標等の推移

第2 事業の状況

2 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析

(3) キャッシュ・フローの状況

第4 経理の状況

1 四半期連結財務諸表

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_____を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

(訂正前)

| 回次 | 第23期 第2四半期 連結累計期間 | 第24期 第2四半期 連結累計期間 | 第23期 |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 会計期間 | 自2022年 1月1日 至2022年 6月30日 | 自2023年 1月1日 至2023年 6月30日 | 自2022年 1月1日 至2022年 12月31日 |
| <前略> | | | |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー（百万円） | 8,102 | <u>17,078</u> | 19,993 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー（百万円） | 18 | <u>2,853</u> | 156 |
| <後略> | | | |

<注記略>

(訂正後)

| 回次 | 第23期 第2四半期 連結累計期間 | 第24期 第2四半期 連結累計期間 | 第23期 |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 会計期間 | 自2022年 1月1日 至2022年 6月30日 | 自2023年 1月1日 至2023年 6月30日 | 自2022年 1月1日 至2022年 12月31日 |
| <前略> | | | |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー（百万円） | 8,102 | <u>17,794</u> | 19,993 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー（百万円） | 18 | <u>3,568</u> | 156 |
| <後略> | | | |

<注記略>

第2【事業の状況】

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(3) キャッシュ・フローの状況

(訂正前)

<前略>

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、税金等調整前四半期純利益が1,918百万円となり、販売用不動産の取得により棚卸資産が18,607百万円増加したこと等により、減少した資金は17,078百万円(前年同期比25,181百万円の減少)となりました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、有形固定資産の売却による収入が4,150百万円となったこと等から、増加した資金は2,853百万円(前年同期比2,872百万円の増加)となりました。

<後略>

(訂正後)

<前略>

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、税金等調整前四半期純利益が1,918百万円となり、販売用不動産の取得により棚卸資産が19,322百万円増加したこと等により、減少した資金は17,794百万円(前年同期比25,896百万円の減少)となりました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、有形固定資産の売却による収入が4,150百万円となったこと等から、増加した資金は3,568百万円(前年同期比3,587百万円の増加)となりました。

<後略>

第4【経理の状況】

1【四半期連結財務諸表】

(3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(訂正前)

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2022年1月1日 至 2022年6月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2023年1月1日 至 2023年6月30日) |
|---------------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 3,709 | 1,918 |
| 減価償却費 | 57 | 73 |
| のれん償却額 | 28 | - |
| 減損損失 | 157 | - |
| 事務所移転費用 | 39 | - |
| 受取利息 | 0 | 4 |
| 支払利息 | 276 | 181 |
| 為替差損益(は益) | 203 | 96 |
| 持分法による投資損益(は益) | - | 445 |
| 固定資産売却損益(は益) | - | 1,207 |
| 売上債権の増減額(は増加) | 35 | 47 |
| 棚卸資産の増減額(は増加) | 5,931 | 18,607 |
| 仕入債務の増減額(は減少) | 14 | 22 |
| 前渡金の増減額(は増加) | 29 | 359 |
| 前払費用の増減額(は増加) | 17 | 52 |
| 未払費用の増減額(は減少) | 42 | 41 |
| 未払金の増減額(は減少) | 112 | 345 |
| 未払消費税等の増減額(は減少) | 1 | 29 |
| 預り金の増減額(は減少) | 4 | 27 |
| 前受金の増減額(は減少) | 440 | 50 |
| 前受収益の増減額(は減少) | 45 | 52 |
| 預り敷金及び保証金の増減額(は減少) | 285 | 575 |
| その他 | 37 | 52 |
| 小計 | 9,574 | 17,349 |
| 利息及び配当金の受取額 | 55 | 8 |
| 利息の支払額 | 270 | 199 |
| 法人税等の支払額又は還付額(は支払) | 1,255 | 461 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 8,102 | 17,078 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 定期預金の増減額(は増加) | 85 | 344 |
| 有形固定資産の取得による支出 | 47 | 109 |
| 有形固定資産の売却による収入 | - | 4,150 |
| 敷金及び保証金の差入による支出 | 86 | 51 |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社出資金の取得による支出 | - | 715 |
| 投資有価証券の償還による収入 | 263 | - |
| 出資金の払込による支出 | 235 | 64 |
| その他 | 1 | 9 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 18 | 2,853 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入金の純増減額(は減少) | 930 | 1,474 |
| 長期借入れによる収入 | 14,210 | 22,501 |
| 長期借入金の返済による支出 | 16,520 | 9,202 |
| 配当金の支払額 | 913 | 1,004 |
| その他 | 2 | 18 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 4,156 | 13,786 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 162 | 98 |
| 現金及び現金同等物の増減額(は減少) | 4,089 | 340 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 17,178 | 23,140 |
| 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額 | 0 | - |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 21,268 | 22,799 |

(訂正後)

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2022年1月1日 至 2022年6月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2023年1月1日 至 2023年6月30日) |
|-------------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 3,709 | 1,918 |
| 減価償却費 | 57 | 73 |
| のれん償却額 | 28 | - |
| 減損損失 | 157 | - |
| 事務所移転費用 | 39 | - |
| 受取利息 | 0 | 4 |
| 支払利息 | 276 | 181 |
| 為替差損益(は益) | 203 | 96 |
| 持分法による投資損益(は益) | - | 445 |
| 固定資産売却損益(は益) | - | 1,207 |
| 売上債権の増減額(は増加) | 35 | 47 |
| 棚卸資産の増減額(は増加) | 5,931 | 19,322 |
| 仕入債務の増減額(は減少) | 14 | 22 |
| 前渡金の増減額(は増加) | 29 | 359 |
| 前払費用の増減額(は増加) | 17 | 52 |
| 未払費用の増減額(は減少) | 42 | 41 |
| 未払金の増減額(は減少) | 112 | 345 |
| 未払消費税等の増減額(は減少) | 1 | 29 |
| 預り金の増減額(は減少) | 4 | 27 |
| 前受金の増減額(は減少) | 440 | 50 |
| 前受収益の増減額(は減少) | 45 | 52 |
| 預り敷金及び保証金の増減額(は減少) | 285 | 575 |
| その他 | 37 | 52 |
| 小計 | 9,574 | 18,064 |
| 利息及び配当金の受取額 | 55 | 8 |
| 利息の支払額 | 270 | 199 |
| 法人税等の支払額又は還付額(は支払) | 1,255 | 461 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 8,102 | 17,794 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 定期預金の増減額(は増加) | 85 | 344 |
| 有形固定資産の取得による支出 | 47 | 109 |
| 有形固定資産の売却による収入 | - | 4,150 |
| 敷金及び保証金の差入による支出 | 86 | 51 |
| 投資有価証券の償還による収入 | 263 | - |
| 出資金の払込による支出 | 235 | 64 |
| その他 | 1 | 9 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 18 | 3,568 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入金の純増減額(は減少) | 930 | 1,474 |
| 長期借入れによる収入 | 14,210 | 22,501 |
| 長期借入金の返済による支出 | 16,520 | 9,202 |
| 配当金の支払額 | 913 | 1,004 |
| その他 | 2 | 18 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 4,156 | 13,786 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 162 | 98 |
| 現金及び現金同等物の増減額(は減少) | 4,089 | 340 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 17,178 | 23,140 |
| 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額 | 0 | - |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 21,268 | 22,799 |