

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 4
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社オープンハウスグループ
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内二丁目7番2号
【報告義務発生日】	2023年1月1日
【提出日】	2024年2月26日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	提出者の住所変更

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社プレサンスコーポレーション
証券コード	3254
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 スタンダード

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社オープンハウスグループ
住所又は本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番2号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	1996年11月22日
代表者氏名	荒井正昭
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産の売買、賃貸、転貸、仲介及び管理に関する業務等及びそれらの事業を営む会社等の事業活動の支配及び管理等

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経営企画部 田川敦之
電話番号	03-6213-0776

#### (2)【保有目的】

発行者の連結子会社化（発行者への役員のパイプその他状況に応じた重要提案行為等の実施を含みます。）。
---

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	44,011,372		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 44,011,372	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		44,011,372
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年1月1日現在)	V	69,241,396
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		63.56
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		63.81

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、発行者との間において、資本業務提携契約を令和2年4月6日に締結しており、かかる資本業務提携契約(令和2年11月13日付の合意書による変更を含みます。)において、提出者と発行者は、提出者が令和2年5月8日に取得した発行者の株式(20,621,100株)について、令和5年5月8日までの間第三者に対する譲渡を行わない旨合意しています。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	41,780,775
借入金額計(X)(千円)	22,683,210
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	64,463,985

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
株式会社三井住友銀行	銀行	高島誠	東京都千代田区丸の内一丁目1番2号	2	22,683,210

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地