

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年3月1日
【発行者名】	サンケイリアルエステート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 太田 裕一
【本店の所在の場所】	東京都千代田区内神田二丁目3番4号
【事務連絡者氏名】	株式会社サンケイビル・アセットマネジメント 財務・IR部長 渡邊 昭男
【連絡場所】	東京都千代田区内神田二丁目3番4号
【電話番号】	03-5542-1316
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【提出理由】

本投資法人は、2024年3月1日付にて、本投資法人の主要な関係法人である特定関係法人の異動が生じることとなったため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第2号に基づき本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

（1）新たに主要な関係法人（特定関係法人）となる法人の名称、資本金の額及び関係業務の概要

a. 名称

株式会社グランビスタ ホテル&リゾート

b. 資本金の額

100百万円（2023年3月末日時点）

c. 関係業務の概要

投資信託及び投資法人に関する法律第201条で定義される利害関係人等に該当し、本投資法人との間で2019年1月22日付商標使用許諾契約を締結しています。

（2）当該異動の理由及びその年月日

a. 異動の理由

本投資法人の第11期営業期間の開始の日（2024年3月1日）から3年間に於いて、本投資法人及び金融商品取引法施行令第29条の3第3項第4号に規定する信託の受託者と株式会社グランビスタ ホテル&リゾートとの間で不動産及び信託財産である不動産の貸借の取引が行われ、本投資法人及び当該信託の受託者がかかる取引の対価として受領することが見込まれる金額の合計額の1営業期間当たりの平均額は、前営業期間である第10期（2023年9月1日から2024年2月29日）の本投資法人の営業収益の合計額の20%以上となる見込みです。このため、株式会社グランビスタ ホテル&リゾートは、2024年3月1日付で、特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第3号及び第4号の取引（貸借の取引）を行い、又は行った法人）に該当することとなりました。

b. 異動の年月日

2024年3月1日