

**【表紙】**

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	東海財務局長
【提出日】	令和6年3月22日
【事業年度】	第64期（自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日）
【会社名】	株式会社エムケー
【英訳名】	M・K Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 河村 満
【本店の所在の場所】	岐阜県瑞浪市土岐町4858番地の4
【電話番号】	(0572)68-2126（代）
【事務連絡者氏名】	藤野 修司
【最寄りの連絡場所】	岐阜県瑞浪市土岐町4858番地の4
【電話番号】	(0572)68-2126（代）
【事務連絡者氏名】	藤野 修司
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

## 第一部【企業情報】

## 第1【企業の概況】

## 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第60期	第61期	第62期	第63期	第64期
決算年月	令和元年12月	令和2年12月	令和3年12月	令和4年12月	令和5年12月
売上高 (千円)	383,881	359,932	367,136	373,205	419,854
経常利益又は経常損失 (千円)	3,265	13,451	8,041	2,376	23,349
当期純利益又は当期純損失 (千円)	915	1,968	38,461	4,917	15,461
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-	-	-
資本金 (千円)	198,000	198,000	100,000	100,000	100,000
発行済株式総数 (株)	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586
純資産額 (千円)	321,056	323,085	284,110	278,726	298,281
総資産額 (千円)	1,037,111	1,030,787	1,006,018	948,668	1,008,882
1株当たり純資産額 (円)	89,530	90,096	79,227	77,726	83,179
1株当たり配当額 (円)	-	-	-	-	-
(1株当たり中間配当額)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
1株当たり当期純利益又は1株当たり当期純損失 (円)	255	548	10,725	1,371	4,311
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	30.9	31.3	28.2	29.3	29.5
自己資本利益率 (%)	0.3	0.6	13.5	1.7	5.1
株価収益率 (倍)	-	-	-	-	-
配当性向 (%)	-	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	14,230	31,677	17,079	5,991	59,959
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	37,550	18,608	15,705	23,102	19,234
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	3,864	2,756	4,956	5,169	7,784
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	87,358	97,670	59,929	25,666	97,076
従業員数 (人)	39	39	37	12	11
ほか、平均臨時雇用者数	(12)	(12)	(12)	(24)	(26)
株主総利回り (%)	-	-	-	-	-
(比較指標：-) (%)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
最高株価 (円)	-	-	-	-	-
最低株価 (円)	-	-	-	-	-

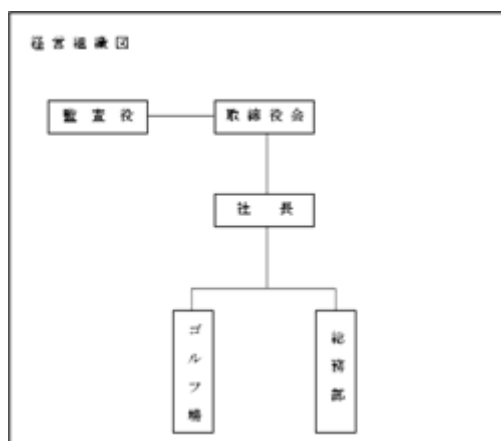
- (注) 1. 当社は連結財務諸表を作成しておりませんので、「5 連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移」については記載しておりません。
2. 第60期、第62期及び第63期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。第61期及び第64期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
3. 株価収益率、株主総利回り、比較指標、最高株価及び最低株価については、当社株式が非上場であり、株価が把握できませんので記載しておりません。
4. 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第63期の期首から適用しており、第63期以降に係る主要な経営指標等については、当該会計基準を適用した後の指標等となっております。

## 2【沿革】

昭和35年6月	ゴルフ場の経営を目的として瑞浪高原開発株式会社を設立する。
昭和37年4月	岐阜県瑞浪市土岐町に18ホールのゴルフコースが完成し、瑞浪高原ゴルフ倶楽部の営業を開始する。
昭和41年12月	ゴルフ場に隣接してスケートリンクを併設し、瑞浪高原国際スケートリンクの営業を開始する。
昭和43年10月	ボウリング場を併設して瑞浪高原ボウリングセンターとして営業を開始する。
昭和45年7月	スケート場内にプールを開設し、瑞浪高原スイミングプールの営業を開始する。
昭和46年6月	千葉県柏市において建設中のボウリング場が完成したのにもとない、柏支店を開設する。
昭和46年7月	柏市におけるボウリング場「柏ヤングボウル」として営業を開始する。
昭和50年3月	瑞浪ボウリングセンターを廃業する。
昭和50年7月	ゴルフコース9ホールを増設して、合計27ホールとする。
昭和54年3月	社名を株式会社エムケーに変更する。
昭和54年7月	エムケートラベルサービスとして旅行業の営業を開始する。
昭和56年11月	レストラン部門を新設し名古屋市中区錦においてフランス料理店「ルウイ」の営業を開始する。
昭和60年3月	柏ヤングボウルの営業を廃止し、ボウリング場の施設はこれを賃貸物件として運用することにする。
昭和62年4月	名古屋市中区栄においてフランス料理店「からん」の営業を開始する。
平成2年2月	瑞浪高原国際スケートリンクを廃業する。
平成2年5月	フランス料理店「からん」を廃業する。
平成9年3月	フランス料理店「ルウイ」を廃業する。
平成13年6月	賃貸中のボウリング場施設(千葉県柏市)を売却する。
平成24年4月	開場50周年記念事業を行う。
令和3年3月	エムケートラベルサービスとして旅行業の営業を廃業する。
令和5年3月	屋号を「瑞浪高原ゴルフ倶楽部」から「麗澤瑞浪ゴルフ倶楽部」へ変更する。
令和5年5月	南コースを独立し、「屏風山コース」の営業を開始する。

## 3【事業の内容】

当社は、子会社等の関係会社はなく、企業集団を構成しておりません。  
当社の経営組織の概要は次の通りであります。



当社は、岐阜県瑞浪市土岐町内において山林22,800㎡を所有し、721,905㎡を賃借している27ホールのメンバーシップ制ゴルフ場を経営しております。

正会員になるには当社の株式4株以上所有するか、又は入会保証金を払い込んで、麗澤瑞浪ゴルフ倶楽部に入会することが条件になっております。

当期の年間来場者は、53,072名と前年に比べて17.8%増加しました。

## ゴルフコース明細

OUTコース				INコース				屏風山コース			
HOLENo.	Back(Y)	Rcguler(Y)	PAR	HOLENo.	Back(Y)	Rcguler(Y)	PAR	HOLENo.	Back(Y)	Rcguler(Y)	PAR
1	388	372	4	1	399	383	4	1	530	503	5
2	399	383	4	2	166	143	3	2	344	328	4
3	527	497	5	3	497	486	5	3	148	134	3
4	169	153	3	4	175	147	3	4	399	383	4
5	372	350	4	5	355	355	4	5	405	387	4
6	366	344	4	6	410	388	4	6	388	361	4
7	197	148	3	7	492	481	5	7	208	140	3
8	290	273	4	8	370	344	4	8	503	481	5
9	508	475	5	9	344	332	4	9	448	415	4
TOTAL	3,216	2,995	36	TOTAL	3,208	3,059	36	TOTAL	3,373	3,132	36

### 4【関係会社の状況】

該当事項はありません。

### 5【従業員の状況】

#### (1) 提出会社の状況

令和5年12月31日現在

従業員数(人)	平均年令(才)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
11(26)	59歳0ヶ月	11年3ヶ月	2,308

(注) 1. 従業員数は、就業人員であり、臨時従業員数は年間平均人員を( )外数で記載しております。

2. 年間平均給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

#### (2) 労働組合の状況

当社に労働組合は結成されておられません。なお、労使関係については円滑な関係にあり、特記すべき事項はありません。

#### (3) 管理職に占める女性労働者の割合、男性労働者の育児休業取得率及び労働者の男女の賃金の差異

当社は、「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律(平成27年法律第64号)」及び「育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律(平成3年法律第76号)」の規定による公表義務の対象ではないため、記載を省略しております。

## 第2【事業の状況】

### 1【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当事業年度末において、当社が判断したものであります。

#### (1) 会社経営の基本方針

当社の経営理念は、人間にとって道徳が精神生活における柱であり、経済が物質生活の柱であるという道徳経済一体の理念に基づき、自分よし、相手よし、第三者よしの「三方よしの経営」を基本理念としております。

#### (2) 目標とする経営指標

当社は重要な経営指標として、売上高営業利益率を安定的に2%以上確保する事と共に、年間来場者5%増の指標を掲げ企業体質強化に取り組んでおります。

#### (3) 中長期的な会社の経営戦略

##### 健全な会員制倶楽部の確立

会員制倶楽部の原点に戻り、会員の皆様に愛されるゴルフ倶楽部を目指すとともに、会員数の増加及び会員倶楽部活動の活性化に取り組んでおります。

##### ゴルフコースの品質向上

業務委託により、常に最良のコースコンディションでお客様にプレーして頂けるよう、お客様目線のコース改修、アグロノミーに基づいたコース管理体制に務めております。

##### 計画的な設備投資及び高額修繕

経年劣化した施設の改修や機器の代替交換を計画的に実施し、突発的に発生する高額費用を抑え安定した運営及び財務体制を目指しております。

##### サービスの向上

お客様に一日をより満足してお過ごしいただけるようサービス体制の向上及びスタッフのスキルアップを推進しております。

##### 安定経営のための原価管理

ゴルフ場運営に関わる全ての原価管理を行い、安定して営業利益が確保できるよう取り組んでおります。

##### 環境保全

健全な地球環境の保全を目指し、環境保全、省エネに取り組んでおります。

##### コンプライアンスポリシーの確立及び遵守

関係法令の遵守及び人権の尊重を基本とし、スタッフ一人ひとりが社会の一員として健全な企業活動を行い健全なるスポーツであるゴルフの発展に貢献しております。

#### (4) 経営環境及び会社への対処すべき課題

当社の64期における当社を取り巻く環境は、世界的な金融緩和策の反動による円安、更にロシアのウクライナ侵攻によるエネルギー資源の供給不足や原材料費の高騰の影響により、広範囲におよぶコスト転嫁による物価上昇の動きが長引いている状況です。期初においては新型コロナウイルス感染症の影響を受け経済は小康状態でしたが、5月に新型コロナウイルス感染症が2類から5類へと引き下げられた事を背景に行動制限や海外渡航制限も緩和され内需を中心に緩やかな景気回復が見込まれ、経済活動は正常化に向かう動きが見られました。

ゴルフ業界におきましても、コロナ禍によりゴルフが安心、安全な屋外スポーツとして見直されたことで上昇基調にありましたが、経済活動の正常化に伴いゴルフ以外の旅行等コロナ禍以前のレジャーにリバウンド需要があるため、今後は注意深く消費者動向を把握していく必要があると考えられます。

当社が優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題は、いかにサービスの質を落とさずに必要最少の人数で顧客満足が得られるかです。この課題を今期におきましても社全体に通じる第一のテーマとして、商いの質の向上を目指してまいります。道徳経済一体「三方よしの経営」の精神を基本に、営業社員を中心として全社員の意識を高め、お客様に安心してご利用いただけるゴルフ場になるよう努力していこうと考えます。

## 2【サステナビリティに関する考え方及び取組】

当社のサステナビリティに関する考え方及び取組は、次のとおりであります。なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

### (1) ガバナンス

当社は、自然と共存する事業を営んでおり、自然環境の保全及びこれに取り組む人的資本の確保といった持続可能な社会を実現するため、サステナビリティへの取組は当社にとっても重要な命題と考えております。企業価値の永続的な向上を目指し、経営体制、内部統制及び監査役監査を適切に機能させ、最適な経営運営の構築に努めてまいります。これらの状況を重要事項として捉え今後の経営戦略や組織運営の構築、リスク管理に反映していく予定であります。

当社のコーポレートガバナンスに関する詳細は、第4[提出会社の状況]4[コーポレート・ガバナンスの状況等]に記載しております。

### (2) 戦略

近年、地球温暖化や気候変動、海洋汚染、資源枯渇といった環境問題が深刻化しており、経済活動の継続が危ぶまれております。このような中、環境問題解決に向けた取組が重要課題の1つであります。

当社は、環境への配慮、地域社会への貢献、ゴルフの普及と啓発推進をしております。

ゴルフ場内の樹木を始めとした、天然資源の維持管理

環境への配慮

省エネルギーやリサイクルの促進、環境保護に関する取組の推進など、ゴルフ場の環境への負荷を最小限に抑える取組を予定しております。

脱炭素社会に向けての取組

照明器具のLED化は実施しており、ゴルフ場の駐車場には、EV充電器の設置を検討しております。

地域社会への貢献

地元のイベントへの協力、市民ゴルフ大会の会場提供などゴルフを通じ地域経済の発展に努めております。

ゴルフの普及と啓発

業界の組織力強化が欠かせない要素であり、当社では経営グループである麗澤瑞浪中学校・高校の授業にゴルフを取り入れ生徒にゴルフの魅力を伝える取組を行い、ゴルフの普及と啓発に取り組んでおります。

当社の人材の育成に関する方針及び社内環境整備に関する方針

各部署において、それぞれが健康管理の徹底、業務の改善やスキルアップ、それぞれの立場・視点からの提案や自己研鑽が出来る労働環境の整備が出来るよう改善し、クオリティの高いゴルフ場づくりを目指しております。

当社の戦略の詳細は、第2[事業の状況]1[経営方針、経営環境及び対処すべき課題等](3)中長期的な会社の経営戦略に記載しております。

### (3) リスク管理

当社では、上記の取組みに関し、方針の策定や重大な課題のモニタリング及び管理を行う機関として、支配人会議や各部門会議から対策の強化が必要なリスクは定期的に理事会を開催し、強化が必要なリスクについては取締役会へ報告し、必要に応じて課題を見直すなど影響を最小化するための取組みを進めて参ります。

自然災害リスク

ゴルフ場が地震、洪水、台風などの自然災害にさらされる可能性がある場合、それに対する対策として、適切な防災計画や緊急時の対応策を持つことが重要であると認識しております。

事故や怪我のリスク

ゴルフ場でのプレー中や施設利用時における事故や怪我のリスクを考慮し、安全対策を実施しております。

資産や設備のリスク

ゴルフ場の資産や設備の劣化、故障、盗難などのリスクに対して、適切なメンテナンスや保険の活用、セキュリティ対策を行うことが重要であると認識しております。

競合や市場変化のリスク

ゴルフ業界は競争が激しく、市場環境の変化にも敏感であるため、競合他社の動向や市場トレンドの監視、戦略の柔軟性や市場対応力の強化が求められることを認識しております。リスク管理の取組みとして内外の専門家とも相談し、より専門的な観点から対応を進めてまいります。

当社の事業などリスクの詳細は、第2[事業の状況]3[事業等のリスク]に記載しております。

#### (4) 指標及び目標

##### 1. 人材育成方針と社内環境整備方針

サステナビリティ関連の指標及び目標としては、広大な自然環境を持つゴルフコースの維持を通して、お客様に満足していただくことにより、麗澤瑞浪ゴルフ倶楽部の価値を高め、さらに入場者を増やせるよう目指しております。また、コースの状況は気象状況に大きく左右され、天候不順になると芝の状況（特にグリーン）が悪化し来場者数が長期にわたって減少し、売上高の減少に直結します。従って、売上、来場者数、財務状況が重要な指標となります。それらの推移を見守り、適切な対策に取り組むことが重要と考えております。

また、人材の育成については、当社の経営理念を共有できる有能な人材確保のため、新卒採用を中心に様々な経験、スキル、資格を有し、即戦力となる中途採用も積極的に行い、全ての従業員が持てる能力を発揮し、活躍できる職場環境の構築をめざします。また、女性の働き易さも重視し、産休育休等の一時的な休職状態からの職場復帰についてもバックアップしていく方針であります。

上記において記載した人材の育成及び社内環境整備に関する指標を用いた目標及び実績は以下のとおりです。

指標	新卒採用人数
目標	毎年若干名の新卒採用を継続して目指す
実績（当事業年度）	0名

なお、人材育成のため毎年の新卒採用枠を設けておりますが、昨年同様、今年の採用も募集がありませんでした。今後も新卒採用を目標に社内環境の整備に取り組んでまいります。

当社の指標及び目標の詳細は、第2〔事業の状況〕1〔経営方針、経営環境及び対処すべき課題等〕（2）目標とする経営指標に記載しております。

当社の実績については、第2〔事業の状況〕4〔経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析〕（2）経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容に記載しております。

### 3【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。当社は、事業等のリスクが発生する可能性を認識した上で、その発生の回避及び発生した場合の対応に努めてまいります。

なお、以下の文中には将来に関する事項が含まれておりますが、当該事項は当事業年度末（令和5年12月31日）時点において判断したものであります。

#### (1) 天候不順・災害発生等の影響について

当社の事業であるゴルフ場事業は、天気・気温など天候要因によって来場者数が変動しやすい事業であります。悪天候による一定の影響は見込んでおりますが、来場者数が増加する春・秋における土日祝祭日の悪天候、梅雨の長雨及び長期にわたる夏季の高温、冬季の降雪に伴う積雪による長期の営業休止などが発生した場合、来場者数の減少により当社の業績及び財務状況に影響を及ぼす可能性があります。また予期し得ない気象条件の変化、火災・地震などの自然災害、病害虫の発生などにより、芝の育成状態をはじめとするコースコンディションが損なわれた場合、長期間にわたる営業休止はもとより多額の復旧費用が必要となる可能性があります。

#### (2) 経年による施設の老朽化について

当社は開場以来半世紀を過ぎ、かねてよりクラブハウスやコース及び施設の老朽化に対しその都度修理・修繕の対応を重ねてまいりましたが、経年により予期せぬ設備の故障、導水管、排水管、構築物等の突発的な破損・故障といったリスクが存在します。

#### (3) 会員の高齢化による影響について

当社はゴルフプレーを会員及び会員の同伴並びに紹介のゲストに依存しているため、会員の高齢化が進み、会員1人当たりの来場回数が減少することになりますと、入場者が減少し売上高の減少につながる可能性があります。

#### (4) 売上単価の減少について

ゴルフ場の競合により価格引き下げ競争が甚だしく、年々売上単価の下落傾向が見られます。当社としては経費の節減に努め、利益の確保を図っていますが、これも限界になってきています。

#### (5) 名義変更料収入の増減について

当社会員権の売買・相続又は同一法人内の会員登録変更などにより発生する名義変更料収入は、景気動向および会員権相場の影響を受けやすいため、年々減少の傾向にあります。事前の収入予想が難しいことから当社の業績及び財務状況に影響を及ぼす可能性があります。

#### (6) 借地使用の影響について

当社の経営するゴルフ場用地の大部分が借地であります。地主（学校法人廣池学園）との関係は良好であります。将来的に地主との契約更新が出来ない事態が発生した場合、事業の継続に重要な影響を及ぼす可能性があります。

#### (7) 減損会計の影響について

当社は、令和5年12月末現在789,672千円の有形固定資産を有していますが、これらの回収可能価額が、帳簿価額を下回る場合は、減損の必要が生じ、当社の財政状態及び経営成績に重要な影響を及ぼす可能性があります。

#### (8) 継続企業の前提について

当社は、平成21年12月期以来連続して、営業損失を計上しております。この状態が継続し債務超過となる恐れが出てきた場合には、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況が生じることとなります。

#### (9) 個人情報の管理について

当社は、会員など利用者の個人情報を所有しており、その情報の外部漏洩に関しては、細心の注意を払っております。また、従業員の情報管理に関する教育を行っておりますが、すべての状況を把握することは困難であり、万一この情報が漏洩した場合には、当社に対する信頼性の失墜、財務に影響が発生することも考えられます。



#### 4【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

##### (1) 経営成績等の状況の概要

当事業年度における当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー（以下、「経営成績等という」）の状況の概要は次のとおりであります。

##### 財政状態及び経営成績の状況

健全な会員倶楽部の確立を目指し、競合コースとの低価格競争のもと、ご来場いただいたお客様に安心してプレーをして頂ける環境をご提供するとともに、お客様に喜んでいただける営業施策を実施し地域トップ水準の良好なプレー環境でお客様をお迎えできるよう、これまで以上に顧客満足度の向上に積極的に取り組み所存です。

コースメンテナンスでは作業内容の見直しを図り作業効率向上のため乗用グリーンモア、タービンプロアを導入しコース整備を行いました。コース改善では、3番Hから4番Hのカート道路の改修、9番Hバックティーの拡張を行いました。施設設備面では、多様化するキャッシュレス決済に対応するため自動精算機を導入しホームページもリニューアルいたしました。更に5月には南コースを分離し、廣池学園敷地内に施設を設け、新しいゴルフスタイルを発信するゴルフ場「屏風山コースプレー9」として営業を開始しました。また、昨年度から継続中の「法人及び個人会員募集キャンペーン」「名義変更減額キャンペーン」は好評を頂き、来場者数は昨年比8,007名増加しました。

その結果、売上高は前期の373,205千円から419,854千円と46,649千円増加しました。売上原価は前期の321,434千円から380,581千円と59,147千円増加し、一般管理費は前期の56,649千円から54,297千円と2,352千円減少しました。営業損失は前期の4,878千円から15,023千円と10,145千円増加しました。経常損益は経常損失2,376千円から経常利益23,349千円と25,725千円好転しました。税引前当期純損益は税引前当期純損失4,614千円から税引前当期純利益15,764千円と20,379千円好転し、結果として当期純損益は前期の当期純損失4,917千円から当期純利益15,461千円となりました。財政状態については積極的な設備投資の実施により資産合計は60,213千円増加しております。

##### キャッシュ・フローの状況

当期における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前期末より71,409千円増加し、期末残高は97,076千円でありました。

##### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

当期は、営業活動により59,959千円の資金の増加となり、前期より65,951千円収入が増加しました。これは、税引前当期純利益の増加20,379千円及び未払金の増加35,240千円が主な要因であります。

##### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

当期は、投資活動により19,234千円の収入となり、前期より42,336千円収入が増加しました。これは、有形固定資産の取得による支出が前期より36,345千円増加しましたが投資有価証券の償還による収入100,000千円あったことが主な要因であります。

##### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

当期は、財務活動により7,784千円の支出となり、前期より2,614千円支出が増加しました。これは、リース債務の返済による支出が増加したことが主な要因であります。

営業の実績  
a.利用者実績

第63期 (自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)						第64期 (自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)					
月別	営業日数(日)	メンバー(名)	ビジター(名)	計(名)	1日平均	月別	営業日数(日)	メンバー(名)	ビジター(名)	計(名)	1日平均
1	25	854	1,644	2,498	99.9	1	26	738	1,588	2,326	89.4
2	22	584	1,471	2,055	93.4	2	26	876	1,856	2,732	105.0
3	29	968	2,444	3,412	117.6	3	31	881	2,963	3,844	124
4	30	1,145	3,070	4,215	140.5	4	29	1,070	3,138	4,208	145.1
5	31	1,162	3,941	5,103	164.6	5	31	1,196	3,594	4,790	154.5
6	30	1,022	2,881	3,903	130.1	6	29	1,043	2,972	4,015	138.4
7	28	913	2,297	3,210	114.6	7	31	1,042	3,373	4,415	142.4
8	31	920	2,559	3,479	112.2	8	31	1,073	3,813	4,886	157.6
9	29	933	2,883	3,816	131.5	9	30	1,106	4,190	5,296	176.5
10	31	1,075	4,033	5,108	164.7	10	31	1,162	4,713	5,875	189.5
11	30	916	3,998	4,914	163.8	11	29	1,062	4,675	5,737	197.8
12	26	640	2,712	3,352	128.9	12	28	989	3,959	4,948	176.7
計	342	11,132	33,933	45,065	131.7	計	352	12,238	40,834	53,072	150.7
来場者に対する割合(%)		24.7	75.3	100.0		来場者に対する割合(%)		23.1	76.9	100.0	

(注) 現在設備における一日収容可能総入場人員350名



(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社の経営成績等の状況に関する分析・検討内容は次のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当該事業年度末現在において判断したものであります。

重要な会計方針及び見積もり

当社の財務諸表は、我が国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。この財務諸表の作成にあたって必要と思われる見積もりは、合理的な基準に基づいて実施しております。詳細につきましては、「第5 経理の状況 1 財務諸表等(1) 財務諸表 注記事項(重要な会計方針)」に記載のとおりであります。なお、財務諸表の作成にあたって、資産・負債や収益・費用に与える見積もりは、一定の会計基準の範囲内において過去の実績やその時点での入手可能な情報に基づき合理的に判断しておりますが、実際の結果はこれらの見積もりと異なる可能性があります。

当該事業年度の経営成績等の状況に関する分析・検討内容

a. 財政状態の分析

(流動資産)

前年末に比べて、流動資産は94,981千円増加しております。これは主に現金及び預金が86,409千円増加していることが主な要因であります。

(固定資産)

前年末に比べて、固定資産は34,768千円減少しております。これは主に投資有価証券が100,008千円減少しましたが、工具、器具及び備品が14,467千円、リース資産が26,244千円増加していることが主な要因であります。

(流動負債)

前年末に比べて、流動負債は32,884千円増加しております。これは主に未払金が29,262千円増加していることが主な要因であります。

(固定負債)

前年末に比べて、固定負債は7,773千円増加しております。これは主にリース債務が23,836千円増加し、会員預り金が17,806千円減少していることが主な要因であります。

(純資産)

前年末に比べて、純資産は19,554千円増加しております。これは当期純利益が15,461千円計上していることが要因であります。

b. 経営成績の分析

(売上高)

来場者数は前期45,065名から当期53,072名と増加し、主営業収入であるグリーンフィーが11,284千円増加し、それに伴う関連売上も増加したため、売上高は419,854千円となりました。

(売上原価、売上総利益)

主に外注費の増加により、売上原価は59,147千円増加し、380,581千円となりました。その結果、売上総利益は12,498千円減少し、39,273千円となりました。

(販売費および一般管理費、営業損失)

主に販売促進費の減少により、販売費及び一般管理費は2,352千円減少し、販売費及び一般管理費は54,297千円となりました。しかし、売上原価の増加により、営業損失は10,145千円増加し、15,023千円となりました。

(営業外損益、経常損失)

主に保険金収入32,298千円により、経常利益は25,725千円増加し経常利益は23,349千円となりました。

(特別損益、当期純損失)

投資有価証券償還損4,101千円及び災害復旧費が2,200千円発生した結果、特別損失は7,734千円となり、当期純利益15,461千円となりました。

c. キャッシュ・フローの分析

「第2 事業の状況 4 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析(1) 経営成績等の状況の概要 キャッシュ・フローの状況」に記載のとおりであります。

d. 経営成績等の状況に重要な影響を与える要因

「第2 事業の状況 2 事業等のリスク」をご参照ください。

e. 資本の財源及び資金の流動性

当社の資金需要のうち主なものは、設備投資資金であり建物の維持管理及びコース維持管理に伴う外注費や車輦、機械のほか、販売費及び一般管理費等の営業費用であります。当社は、事業に必要な流動性と資金の源泉を安定的に確保することを基本方針としており、運転資金は自己資金を基本としています。また必要に応じてリースの使用も検討しています。当社は創立以来、無借金経営を続けており、今後も無借金経営を基本方針としております。

損益改善策

「目標とする経営指標」の達成状況は、売上高営業利益率は 3.6%となり目標は未達成となりました。又、来場者数は53,072人となり前年比17.8%増、計画比6.1%増で目標は達成しました。ゴルフ業界は、依然として厳しい経営環境にあります。この状況を改善すべく道経一体の理念のもと継続した安定収益基盤の確立を実現するため、固定費を見直し経費削減に努め、集客・増収に取り組んでいく所存であります。

指標	2023年度（計画）	2023年度（実績）	2023年度（計画比）
売上高営業利益率	2.0%	3.6%	-
来場者数	50,000人	53,072人	3,072名（6.1%増）

5【経営上の重要な契約等】

(1) 賃借土地の概要

賃借土地は、学校法人廣池学園の所有地（山林721,905㎡）で、ゴルフ場として次の通り利用しております。

場所	面積（㎡）
ゴルフコース（27ホール）	575,923
山林	10,000
建物敷地	17,200
練習場	12,072
駐車場	2,670
その他（道路・林地・草地・資材置場外）	104,040
小計	721,905

(2) 賃借契約の概要

契約年月日 昭和35年7月1日  
 貸貸人（甲） 学校法人 廣池学園（理事長 廣池 幹堂）  
 賃借人（乙） 株式会社エムケー  
 賃借物件 所在地 岐阜県瑞浪市土岐町及び稲津町  
 目的物件 山林711,905㎡  
 賃借期間 令和6年6月30日迄  
 契約満了の際は6ヶ月以前に甲乙協議のうえ再契約する。  
 賃借料 年額8,000千円（1㎡当り年額11円24銭）  
 その他 借地権利金47,750千円

契約年月日 令和5年7月22日  
 貸貸人（甲） 学校法人 廣池学園（常務事 山崎 裕二）  
 賃借人（乙） 株式会社エムケー  
 賃借物件 所在地 岐阜県瑞浪市稲津町萩原1661番地の一部  
 目的物件 山林10,000㎡ ゴルフ場施設553㎡  
 賃借期間 令和8年7月22日迄  
 契約満了の際は6ヶ月以前に甲乙協議のうえ再契約する。  
 賃借料 月額1,200千円

(3) コース維持管理業務委託契約の概要

契約年月日 令和4年3月18日  
請負人 ヤハギ緑化株式会社  
契約期間 令和4年5月1日から令和5年4月30日迄（以後、自動更新）  
但し、一方の当事者は3ヶ月以上前に文書で相手方に通知することにより解約可能。  
委託料 年額90,000千円（5月1日から4月30日まで）

6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

### 第3【設備の状況】

#### 1【設備投資等の概要】

当期における設備投資の総額は、94,432千円であり、次のとおりであります。

構築物           アウトコースカート道路改修工事   21,500千円  
リース資産       ゴルフカート                           29,148千円

これらに要した資金は、自己資金及びリースを利用して充ていたしました。

#### 2【主要な設備の状況】

事業所別	概要	帳簿価額 (千円)	主たる設備内容及び収容能力	従業員数 (名)
ゴルフ場 (岐阜県 瑞浪市所在)	土地 所有地 192,572m <sup>2</sup> 借地 721,905m <sup>2</sup>	131,351	ゴルフ場敷地、保安林、水源地 他	11
	立木	3,050	杉、桧、松、テーダ松他	
	建物 ゴルフコース建物	104,682	クラブハウス、東西売店、南売店、 コース管理棟、社員食堂、寮	
	構築物 ゴルフコース	410,609	27ホール、練習場	
	コース内設備	35,516	橋、給排水設備、配電用地中設備、東 西売店防護壁及び外溝	
	コース外設備	16,879	エンティ、ロータリー、道路、駐車場	
	機械装置	9,229	スカイスロープ3基、セルフ用信号機、 温水ヒーター、グリーンモア	
	車両	11,110	ゴルフカート、送迎バス、ターフライ ナー	
	工具、器具及び備品	20,071	貴重品ボックス、食器洗浄機	
	リース資産	47,175	目砂散布機、サンドプロ、クラブハウ スLED照明、ゴルフ場管理システム	
	合計	789,672		11

#### 3【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。

## 第4【提出会社の状況】

### 1【株式等の状況】

#### (1)【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	14,626
計	14,626

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (令和5年12月31日)	提出日現在発行数(株) (令和6年3月22日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	3,586	3,586	非上場・非登録	(注)当社は、単元株制度 を採用しておりません
計	3,586	3,586	-	-

(注) 当社は、株式の譲渡による取得については取締役会の承認が必要な旨を定めております。

#### (2)【新株予約権等の状況】

##### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

##### 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

#### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

#### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額 (千円)	資本準備金残 高(千円)
令和3年12月15日 (注)	-	3,586	98,000	100,000	-	-

(注) 会社法第447条及び第448条の規定に基づき、資本金を減少しその他資本剰余金へ振替えたものであります。

#### (5)【所有者別状況】

令和5年12月31日現在

株式の状況								
区分	政府及び地 方公共団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の法 人	外国法人等		個人その他	合計
					個人以外	個人		
株主数(人)	-	-	-	80	-	-	688	768
所有株式数(株)	-	-	-	1,009	-	-	2,577	3,586
所有株式数の割合 (%)	-	-	-	28.1	-	-	71.9	100.0



(6) 【大株主の状況】

令和5年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己 株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
(公財)モラロジー道徳教育財団	千葉県柏市光ヶ丘2-1-1	719	20.05
ダイコク電機(株)	名古屋市中村区那古野1-43-5	68	1.90
水本 勝弘	名古屋市昭和区	40	1.12
安江 光久	岐阜県多治見市	36	1.00
㈱れいたくサービス	千葉県柏市光ヶ丘2-1-1	34	0.95
太陽社電気(株)	岐阜県多治見市小田町6-1	33	0.92
十川 勝	大阪市住之江区	28	0.78
荻原 光明	岐阜県多治見市	24	0.67
柿田 尚武	愛知県瀬戸市	12	0.33
廣池 慶一	東京都港区	11	0.31
廣池 優子	東京都港区	11	0.31
合計	-	1,016	28.33

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

令和5年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 3,586	3,586	-
発行済株式総数	3,586	-	-
総株主の議決権	-	3,586	-

【自己株式等】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 該当事項はありません。

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

該当事項はありません。

### 3【配当政策】

従来より、当社の株主は、ゴルフのプレーを目的として株式を所有しているとの観点から、利益処分による資金の社外流出を避け、内部留保した資金をゴルフ場の整備充実とサービスの向上に充てることを方針としております。

なお、毎年12月31日を基準日として、株主総会の決議によって配当を支払うことができます。なお配当の回数については、特段定めないことを基本的な方針としております。

この方針に基づき、当社は、創業以来一貫して株主への配当は実施しておりません。

### 4【コーポレート・ガバナンスの状況等】

#### (1)【コーポレート・ガバナンスの概要】

##### (コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方)

当社は、株主会員及び預託金会員よりなるメンバーシップ制のゴルフ場ですが、前記「3 配当政策」に記載の通り、利益処分による資金の社外流出を避け、内部留保に努めその資金はゴルフ場の整備充実と会員サービスの向上に充てることを基本方針としております。当社の、コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方は、この基本方針の実現のため、経営の効率性・透明性を確保しつつ、時代の変化に迅速に対応できるゴルフ場運営のための組織体制を構築・維持に努めております。

##### (コーポレート・ガバナンス体制の状況)

###### 会社機関の内容

当社の役員は、取締役3名、監査役2名で構成されており、経営に関する基本方針や重要な業務執行の決定については取締役会を開催し決定しております。取締役会の決定事項については、会社全体の方針として常に共有し、円滑に実現できる体制作りに努めています。また、監査役は会社の業務及び財産の状況を調査して、取締役会の職務執行を監査しております。

###### 内部統制システム整備の状況

当社では役職員一人一人が高い倫理観を持つことでコンプライアンス体制の強化を積極的に行っております。また、当社はメンバーシップ制のゴルフ場を経営しており、ゴルフ場運営における「理事会」を年間複数回開催し、経営状況等を随時開示するなど、経営の透明化・適正化により円滑な運営に努めております。

###### リスク管理体制の整備の状況

当社は、業務に係る全てのリスクについて適切に管理する体制の整備に取り組んでおります。リスクの共通認識を図るため全取締役が中心となり、リスクの現状を分析し、課題を明確化し、株主総会を年1回定時に開催するとともに、必要に応じて臨時株主総会を開催できる体制を執っており、今後の対応策について随時検討を行っております。

###### 役員報酬の内容

当社の取締役及び監査役に対する報酬は以下のとおりであります。

###### 役員報酬

取締役を支払った報酬等	9,962千円
監査役を支払った報酬等	- 千円
計	9,462千円

上記報酬等には、当事業年度に計上した役員退職慰労引当金繰入額500千円を含んでおります。

###### 取締役会の活動状況

当社は取締役会を原則四半期毎に開催するほか、必要に応じて随時開催します。当事業年度において5回開催しております。

個々の取締役の出席状況については次のとおりです。

氏名	開催回数	出席回数
代表取締役 中村修一	1	1
代表取締役 河村 満	5	5
取締役 鈴木規子	5	4
取締役 安江哲也	5	5

取締役の定数

当社は、取締役の定数について、12名以内とする旨を定款に定めております。

取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使する事が出来る株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数の決議によって取締役を選任する旨を定款に定めております。また、累積投票によらないものとする旨を定款に定めております。

株主総会の特別決議要件

当社は、株主総会の決議の方法について、株主総会の円滑な運営を行うため、会社法第309条第2項に定める決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款で定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和する事により、株主総会の円滑な運営を行なう事を目的とするものです。

(2)【役員の状況】

役員一覧

男性 4名 女性 1名 (役員のうち女性の比率20.0%)

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役	河村 満	昭和31年2月1日生	昭和55年3月 武蔵大学経済学部卒業 昭和55年4月 生駒商事(株)入社 昭和56年4月 (株)太閤ビルディング入社 平成6年9月 (株)太閤ビルディング代表取締役就任 平成27年3月 当社取締役就任 令和5年3月 当社代表取締役就任(現任)	注3	4
取締役	鈴木 規子	昭和39年4月6日生	昭和60年4月 日本銀行名古屋支店入行 平成13年4月 上海誠弘有限公司代表取締役 平成14年7月 SHINKO CERAMICS(M) Director 平成15年9月 (株)シンコー代表取締役 平成29年11月 上海真弘陶磁企並有限公司代表取締役 平成30年7月 MAKOTO MATERIAL(M) Director 令和3年3月 当社取締役就任(現任)	注1 注3	4
取締役	安江 哲也	昭和44年7月23日生	平成1年4月 (株)レストランルウイ入社 平成3年12月 ヤマト運輸(株)入社 平成7年12月 東和開発(株)入社 平成24年6月 東建多度カントリー(株)取締役 令和3年3月 当社取締役就任(現任)	注3	4
監査役	都竹 高一	昭和22年10月2日生	昭和41年3月 麗澤瑞浪高等学校卒業 昭和41年4月 西村増(株)入社 昭和46年4月 都竹商店入社 平成63年9月 (有)都竹商店代表取締役就任 令和5年3月 当社監査役就任(新任)	注2 注4	-
監査役	濱口 昌彦	昭和38年11月7日生	昭和62年3月 慶應義塾大学経済学部卒業 昭和62年4月 三和銀行(現三菱UFJ銀行)入社 平成7年5月 トーホー(株)入社 平成7年5月 トーホー(株)代表取締役就任 令和5年3月 当社監査役就任(新任)	同上	4
計					16

(注)1. 取締役 鈴木規子は、社外取締役であります。

2. 監査役 都竹高一及び濱口昌彦は、社外監査役であります。

3. 取締役の任期は令和5年3月25日就任後、2年内の最終の決算期に関する定時総会の終結までであります。

4. 監査役の任期は令和6年3月21日就任後、4年内の最終の決算期に関する定時総会の終結までであります。

社外役員の状況

当社の社外取締役は1名であり当社と社外取締役鈴木規子との間に人的関係、資本的关系又は取引関係その他の利害関係はありません。

当社の社外監査役は2名であり当社と社外監査役都竹高一及び濱口昌彦との間に人的関係、資本的关系又は取引関係その他の利害関係はありません。

当社は社外取締役又は社外監査役を選任するための独立性に関する基準又は方針として明確に定めたものではありませんが、選任にあたっては、経歴や当社との関係を踏まえて、当社経営陣からの独立した立場で社外役員としての職務を遂行できる十分な独立性が確保できることを前提に判断しております。

(3) 【監査の状況】

1. 監査役監査の状況

当社の監査役は2名であり、定期的に取り締役会、理事会に参加しており、経営に関する監視、監督機能を果たしております。

2. 内部監査の状況

当社は、特に内部監査組織を設けておりませんが必要に応じて総務課が対応しております。

3. 会計監査の状況

監査法人の名称

晴連監査法人

継続監査期間

9年

業務を執行した公認会計士

荻野忠彦（晴連監査法人）

監査業務に係る補助者の構成

公認会計士2名

監査法人の選定方針と理由

・選定方針

「会計監査人の評価及び選定基準策定に関する監査役等の実務指針」（(公社)日本監査役協会）に記載されている、会計監査人の選定基準項目に従い選定しております。

・選定理由

晴連監査法人は、会計監査人としての独立性及び専門性、当社の業種や事業規模、業務内容に適した監査対応、監査費用などを勘案し検討した結果、当社の会計監査人として適任と判断いたしました。

監査役による監査法人の評価

当社の監査役は、当事業年度における晴連監査法人の監査方法及び結果を相当であると評価しております。

4. 監査報酬の内容等

監査公認会計士等に対する報酬

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
2,450	-	2,450	-

監査公認会計士等と同一ネットワークに属する組織に対する報酬（を除く）

該当事項はありません。

その他の重要な監査証明業務に基づく報酬の内容

該当事項はありません。

監査報酬の決定方針

該当事項はありませんが、当社の監査公認会計士等に対する監査報酬は、監査時間、当社の規模及び内容等の要素を勘案した上で社内決裁手続きを経て決定しております。

(4) 【役員の報酬等】

当社は非上場会社であるため、記載すべき事項はありません。なお、役員報酬の内容につきましては、「4コーポレート・ガバナンスの状況等(1)コーポレート・ガバナンスの概要」に記載しております。

(5) 【株式の保有状況】

当社は非上場会社であるため、記載すべき事項はありません。

## 第5【経理の状況】

### 1．財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第64期事業年度（自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日）の財務諸表について、晴連監査法人による監査を受けております。

### 3．連結財務諸表について

当社は、子会社等関係会社がないため、連結財務諸表は作成しておりません。

### 4．財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には公認会計士等が推奨するセミナーへの参加や定期購読物により、会計基準の内容を適切に把握し、また、会計基準の変更についても的確に対応することができる体制を整えております。

## 1【財務諸表等】

## (1)【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (令和4年12月31日)	当事業年度 (令和5年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	25,666	112,076
売掛金	24,201	32,039
商品	6,260	3,775
貯蔵品	4,036	3,688
未収消費税等	-	3,780
立替金	362	353
仮払金	171	85
貸倒引当金	2,796	2,914
流動資産合計	57,901	152,883
固定資産		
有形固定資産		
建物	783,104	784,554
減価償却累計額	673,836	679,871
建物(純額)	109,267	104,682
構築物	1,717,232	1,748,032
減価償却累計額	280,230	285,028
構築物(純額)	437,001	463,004
機械及び装置	48,905	52,554
減価償却累計額	43,939	43,325
機械及び装置(純額)	4,965	9,229
車両運搬具	223,832	223,284
減価償却累計額	206,187	212,173
車両運搬具(純額)	17,644	11,110
工具、器具及び備品	120,220	132,309
減価償却累計額	114,617	112,238
工具、器具及び備品(純額)	5,603	20,071
土地	131,351	131,351
リース資産	48,830	82,128
減価償却累計額	27,899	34,953
リース資産(純額)	20,930	47,175
その他	3,050	3,050
有形固定資産合計	729,815	789,672
無形固定資産		
借地権	48,250	48,250
電話加入権	1,577	1,577
ソフトウエア	3,241	9,190
無形固定資産合計	53,069	59,018
投資その他の資産		
投資有価証券	100,608	600
長期前払費用	3,963	5,596
差入保証金	1,100	1,100
その他	2,210	10
投資その他の資産合計	107,881	7,306
固定資産合計	890,766	855,998
資産合計	948,668	1,008,882

(単位：千円)

	前事業年度 (令和4年12月31日)	当事業年度 (令和5年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	3,005	5,225
リース債務	5,169	10,175
未払金	31,946	61,208
未払法人税等	303	303
未払消費税等	4,248	-
預り金	4,592	5,091
賞与引当金	357	502
流動負債合計	49,621	82,506
固定負債		
会員預り金	2 592,250	2 574,443
リース債務	17,185	41,022
退職給付引当金	9,967	11,210
役員退職慰労引当金	916	1,416
固定負債合計	620,319	628,093
負債合計	669,941	710,600
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
資本剰余金		
その他資本剰余金	98,000	98,000
利益剰余金		
その他利益剰余金		
別途積立金	220,000	220,000
繰越利益剰余金	135,180	119,718
利益剰余金合計	84,819	100,281
株主資本合計	282,819	298,281
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	4,093	-
評価・換算差額等合計	4,093	-
純資産合計	278,726	298,281
負債純資産合計	948,668	1,008,882

## 【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)	当事業年度 (自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)
売上高	1,373,205	1,419,854
売上原価	1,321,434	1,380,581
売上総利益	51,771	39,273
一般管理費		
報酬及び給料手当	18,594	19,797
退職給付費用	533	411
福利厚生費	3,583	3,611
減価償却費	424	725
消耗品費	2,738	685
車両費	-	208
支払手数料	18,638	18,213
保険料	1,093	1,478
租税公課	935	105
水道光熱費	1,268	1,734
旅費及び交通費	765	688
通信費	1,161	81
交際費	751	696
寄付金	2	2
賞与引当金繰入額	130	522
貸倒引当金繰入額	-	268
役員退職慰労引当金繰入額	500	500
雑費	5,534	4,566
一般管理費合計	56,649	54,297
営業損失( )	4,878	15,023
営業外収益		
受取利息	1,120	561
受取保険料	-	32,298
雑収入	1,491	5,513
営業外収益合計	2,612	38,373
営業外費用		
貸倒損失	110	-
営業外費用合計	110	-
経常利益又は経常損失( )	2,376	23,349
特別利益		
固定資産売却益	2,109	-
貸倒引当金戻入額	52	150
特別利益合計	161	150
特別損失		
保険解約損	-	112
固定資産除却損	-	3,132
投資有価証券償還損	-	4,101
災害による損失	2,400	2,200
特別損失合計	2,400	7,734
税引前当期純利益又は税引前当期純損失( )	4,614	15,764
法人税、住民税及び事業税	303	303
法人税等合計	303	303
当期純利益又は当期純損失( )	4,917	15,461



売上高明細表

区分	第63期 (自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)		第64期 (自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)	
	金額(千円)	構成比	金額(千円)	構成比
主営業収入				
メンバーフィー	21,164	5.7	23,454	5.6
ビジターフィー	122,533	32.8	131,526	31.3
その他の営業収入				
キャディーフィー	1,202	0.3	1,209	0.3
カート使用料	82,237	22.0	95,109	22.6
ロッカーフィー	15,157	4.1	15,885	3.8
年会費収入	26,474	7.1	28,525	6.8
手数料収入	24,545	6.6	30,550	7.3
その他の営業収入	15,453	4.1	16,725	4.0
食堂売店収入				
食堂売店売上	64,440	17.3	76,869	18.3
合計	373,205	100.0	419,854	100.0

売上原価明細表

区分	注記 番号	前事業年度 (自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)			当事業年度 (自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)		
		金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
ゴルフ場費用							
1. コース管理費							
(1) 外注費		58,000			90,503		
(2) コース維持費		5,757			2,950		
(3) その他のコース管理 費		5,472	69,229	21.5	10,654	104,108	27.4
2. 業務管理費							
(1) 給料及び賃金		-			18,612		
(2) その他のプレー諸費		12,511	12,511	3.9	42,452	61,065	16.0
3. 食堂・売店費用							
(1) 食堂売店仕入原価		25,473			33,094		
(2) 給料及び賃金		33,111			26,018		
(3) その他の食堂売店費 用		17,331	75,916	23.6	20,315	79,428	20.9
4. 営業管理費							
(1) 給料及び賃金		37,907			30,946		
(2) 減価償却費		29,726			34,539		
(3) その他の営業管理費		96,142	163,776	51.0	70,492	135,979	35.7
売上原価合計			321,434	100.0		380,581	100.0

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本					株主資本合計	評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	資本剰余金 その他資本 剰余金	利益剰余金		利益剰余金 合計		その他有価 証券評価差 額金	評価・換算 差額等合計	
			その他利益剰余金						
			別途積立金	繰越利益 剰余金					
当期首残高	100,000	98,000	220,000	130,262	89,737	287,737	3,627	3,627	284,110
当期変動額									
当期純損失（ ）				4,917	4,917	4,917			4,917
減資									-
株主資本以外の項目 の当期変動額 （純額）							466	466	466
当期変動額合計	-	-	-	4,917	4,917	4,917	466	466	5,383
当期末残高	100,000	98,000	220,000	135,180	84,819	282,819	4,093	4,093	278,726

当事業年度（自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本					株主資本合計	評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	資本剰余金 その他資本 剰余金	利益剰余金		利益剰余金 合計		その他有価 証券評価差 額金	評価・換算 差額等合計	
			その他利益剰余金						
			別途積立金	繰越利益 剰余金					
当期首残高	100,000	98,000	220,000	135,180	84,819	282,819	4,093	4,093	278,726
当期変動額									
当期純利益				15,461	15,461	15,461			15,461
減資									-
株主資本以外の項目 の当期変動額 （純額）							4,093	4,093	4,093
当期変動額合計	-	-	-	15,461	15,461	15,461	4,093	4,093	19,554
当期末残高	100,000	98,000	220,000	119,718	100,281	298,281	-	-	298,281

## 【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)	当事業年度 (自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前当期純利益又は税引前当期純損失( )	4,614	15,764
減価償却費	30,151	35,265
貸倒引当金の増減額( は減少)	52	118
退職給付引当金の増減額( は減少)	14,281	1,243
役員退職慰労引当金の増減額( は減少)	500	500
受取利息及び受取配当金	1,120	561
固定資産除却損	0	1,321
売上債権の増減額( は増加)	5,291	7,837
棚卸資産の増減額( は増加)	3,429	2,833
その他の資産の増減額( は増加)	280	94
仕入債務の増減額( は減少)	1,823	2,220
未払消費税等の増減額( は減少)	1,429	8,028
会員預り金の増減額( は減少)	18,700	17,806
賞与引当金の増減額( は減少)	253	145
未払金の増減額( は減少)	5,977	29,262
その他の負債の増減額( は減少)	1,068	5,167
小計	6,809	59,701
利息及び配当金の受取額	1,120	561
法人税等の支払額	303	303
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,991	59,959
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の払戻による収入	10,000	-
定期預金の預入による支出	-	15,000
有形固定資産の取得による支出	29,419	65,765
投資有価証券の償還による収入	-	100,000
その他	3,682	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	23,102	19,234
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
リース債務の返済による支出	5,169	7,784
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,169	7,784
現金及び現金同等物の増減額( は減少)	34,263	71,409
現金及び現金同等物の期首残高	59,929	25,666
現金及び現金同等物の期末残高	25,666	97,076

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

市場価格のない株式等以外のもの

時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移転平均法により算定)を採用しております。

市場価格のない株式等

移動平均法による原価法を採用しております。

2. 棚卸資産の評価基準及び評価方法

商品・貯蔵品

先入先出法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定)

3. 固定資産の減価償却の方法

(1)有形固定資産は定率法によっております。

ただし、平成10年4月1日以降取得した建物(建物附属設備を除く)並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法を採用しております。

なお、主要な耐用年数は以下の通りであります。

建物及び構築物	7～50年
機械装置及び車両運搬具	3～15年
工具、器具及び備品	3～8年

取得価額が10万円以上20万円未満の資産については、3年均等償却によっております。

(2)無形固定資産は定額法によっております。

ソフトウェア 5年

(3)リース資産は、所有権移転外ファイナンス・リース取引について、リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法によっております。

(4)長期前払費用は定額法によっております。

4. 引当金の計上基準

(1)貸倒引当金

一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等の特定の債権については、個別に回収可能性を検討して回収不能見込額を計上しております。

(2)退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上しております。

(3)賞与引当金

翌期における従業員賞与の支払に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

(4)役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金に備えるため、役員退職慰労金規定に基づく当事業年度末における要支給額を計上しております。

5. 収益及び費用の計上基準

約束した財またはサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財またはサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識しております。プレー収入、レストラン売上等は顧客のゴルフ場利用またはレストラン利用を履行義務として認識しており、顧客のゴルフ場利用またはレストラン利用をした時点で収益を認識しております。年会費は、会員のゴルフ場施設利用機会の提供を履行義務として認識しております。

6. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)、手持現金、随時引出可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(重要な会計上の見積り)

当事業年度の財務諸表に計上した金額が会計上の見積りによるもののうち、翌事業年度の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクが生じる可能性があるものではありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(追加情報)

該当事項はありません。

(貸借対照表関係)

1 前事業年度(令和4年12月31日)

構築物については、取得価額から圧縮記帳額48,169千円が控除されております。

当事業年度(令和5年12月31日)

構築物については、取得価額から圧縮記帳額48,169千円が控除されております。

2 前事業年度(令和4年12月31日)

会員預り金は、瑞浪高原ゴルフ倶楽部に対する入会金であります。

当事業年度(令和5年12月31日)

会員預り金は、瑞浪高原ゴルフ倶楽部に対する入会金であります。

(損益計算書関係)

1 前事業年度(自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)

売上高及び売上原価の部門別内訳は、売上高明細表及び売上原価明細表が添付されているため、記載を省略しております。

当事業年度(自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)

売上高及び売上原価の部門別内訳は、売上高明細表及び売上原価明細表が添付されているため、記載を省略しております。

2 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

前事業年度(自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)

車両運搬具 109千円

当事業年度(自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)

車両運搬具 -千円

3 固定資産除却損は次のとおりであります。

前事業年度(自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)

機械装置 -千円

当事業年度(自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)

機械装置 1,321千円

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数

	当事業年度期首株式数(株)	当事業年度増加株式数(株)	当事業年度減少株式数(株)	当事業年度末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	3,586	-	-	3,586
合計	3,586	-	-	3,586

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

該当事項はありません。

当事業年度(自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数

	当事業年度期首株式数(株)	当事業年度増加株式数(株)	当事業年度減少株式数(株)	当事業年度末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	3,586	-	-	3,586
合計	3,586	-	-	3,586

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額と関係

	前事業年度 (自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)	当事業年度 (自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)
現金及び預金勘定	25,666千円	112,076千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	-	15,000
現金及び預金同等物	25,666	97,076

(リース取引関係)

前事業年度(自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

1. リース資産の内容

有形固定資産

主として、クラブハウス内LED照明、ゴルフコース芝生管理用機械、乗用カート

2. リース資産の減価償却の方法

重要な会計方針「3. 固定資産の減価償却の方法」に記載の通りであります。

当事業年度(自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

1. リース資産の内容

有形固定資産

主として、クラブハウス内LED照明、ゴルフコース芝生管理用機械、乗用カート

2. リース資産の減価償却の方法

重要な会計方針「3. 固定資産の減価償却の方法」に記載の通りであります。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、一時的な余資を安全性の高い金融資産で運用しております。また、資金調達はありません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である売掛金は、主として会員の年会費、プレー代並びにクレジット会社への債権であります。

これらの債権は、顧客の信用リスクに晒されております。

投資有価証券は、発行体の信用リスクに晒されております。

営業債務である買掛金、未払金、未払法人税等及び未払消費税等は、そのほとんどが1月以内の支払期日であります。

会員預り金は、会員からの預り金であり、会員の退会により返還義務が発生します。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

営業債権については、顧客ごとの期日管理及び残高管理を行っております。また、大手クレジット会社との取引を行うことにより、回収リスクの低減を図っております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより当該価格が変動することがあります。



2. 金融商品の時価等に関する事項

前事業年度末（令和4年12月31日）

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。（単位：千円）

	貸借対照表計上額	時価	差額
投資有価証券	100,008	100,008	-
会員預り金	592,250	592,250	-
リース債務	22,354	19,858	2,496

当事業年度末（令和5年12月31日）

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。（単位：千円）

	貸借対照表計上額	時価	差額
会員預り金	574,443	574,443	-
リース債務	51,197	44,594	6,603

（注1）「現金及び預金」「売掛金」については現金であること、及び短期間で決済されるため、時価が帳簿価値に近似するものであることから、記載を省略しております。

（注2）流動負債と固定負債のリース債務を合算して表示しております。

（単位：千円）

	前事業年度	当事業年度
投資有価証券（非上場株式）	600	600

3. 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

（1）時価で貸借対照表に計上している金融商品

前事業年度（令和4年12月31日）

（単位：千円）

区分	時価			合計
	レベル1	レベル2	レベル3	
投資有価証券	-	100,008	-	100,008
資産計	-	100,008	-	100,008

当事業年度（令和5年12月31日）

該当事項はありません。

(2) 時価で貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品  
前事業年度(令和4年12月31日)

(単位:千円)

区分	時価			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
会員預り金	-	-	592,250	592,250
リース債務	-	19,858	-	19,858
負債計	-	19,858	592,250	612,108

当事業年度(令和5年12月31日)

(単位:千円)

区分	時価			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
会員預り金	-	-	574,443	574,443
リース債務	-	44,594	-	44,594
負債計	-	44,594	574,443	619,037

(注) 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

会員預り金

要求払いの特徴を有する会員預り金については、会員からの要求に応じて支払われるものであり、レベル3の時価に分類しております。

リース債務

元利金の合計額と当該債務の残存期間及び信用リスクを加味した利率を基に、割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類しております。

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前事業年度(自令和4年1月1日 至令和4年12月31日)

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得価額(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が取得価額を超えないもの	債券	100,008	104,101	4,093
合計		100,008	104,101	4,093

当事業年度(自令和5年1月1日 至令和5年12月31日)

該当事項はありません

2. 売却したその他有価証券

前事業年度(自令和4年1月1日 至令和4年12月31日)

該当事項はありません。

当事業年度(自令和5年1月1日 至令和5年12月31日)

(単位:千円)

種類	売却額	売却益の合計額	売却損の合計額
債券	100,000	-	4,101
合計	100,000	-	4,101

(デリバティブ取引関係)

該当事項はありません。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、退職給与規定に基づく退職一時金制度を採用しております。

当社は、従業員が300人未満の小規模企業であるため、「退職給付会計に関する実務指針」(日本公認会計士協会会計制度委員会報告第13号)に基づく簡便法を適用しております。

2. 確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の、退職給付引当金の期首残高と期末残高の調整表

	前事業年度 (自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)	当事業年度 (自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)
退職給付引当金の期首残高	24,249千円	9,967千円
退職給付費用	2,921	1,711
退職給付の支払額	17,202	468
退職給付引当金の期末残高	9,967	11,210

(2) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用 前事業年度 2,921千円 当事業年度 1,711千円

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (令和4年12月31日)	当事業年度 (令和5年12月31日)
繰延税金資産		
繰越欠損金	51,731千円	35,540千円
貸倒引当金繰入超過額	795	816
賞与引当金繰入超過額	465	150
退職給付引当金繰入超過額	876	3,363
役員退職慰労引当金繰入超過額	274	425
その他	450	100
繰延税金資産小計	54,591	40,394
評価性引当額	54,591	40,394
繰延税金資産合計	-	-

(企業結合等関係)

該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

該当事項はありません。

(持分法損益等)

該当事項はありません。

(資産除去債務関係)

該当事項はありません。

(収益認識関係)

1. 顧客との契約から生じる収益を分解した情報

前事業年度(自令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)

(単位：千円)

プレー収入	143,697
商品売上	138,594
レストラン売上	64,440
年会費収入等	26,474
売上高	373,205

当事業年度(自令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)

(単位：千円)

プレー収入	154,981
商品売上	159,479
レストラン売上	76,869
年会費収入等	28,525
売上高	419,854

2. 顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報

重要な会計方針「5. 収益及び費用の計上基準」に記載のとおりであります。

3. 顧客との契約に基づく履行義務の充足と当該契約から生じるキャッシュ・フローとの関係並びに当事業年度末において存在する顧客との契約から翌事業年度以降に認識すると見込まれる収益の金額及び時期に関する情報

(1) 契約資産及び契約負債の残高等

(単位：千円)

	前事業年度	当事業年度
契約負債(期首残高)	-	-
契約負債(期末残高)	-	-

契約負債は、期間の経過に応じて収益を認識する年会費の前受金です。年会費収入は、1年分を1月に計上します。前事業年度及び当事業年度末の契約負債残高はありません。

(2) 残存履行義務に配分した取引価格

当事業年度末の契約負債残高はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前事業年度(自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)

当社は、ゴルフ場事業として単一セグメントであるため記載を省略しております。

当事業年度(自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)

当社は、ゴルフ場事業として単一セグメントであるため記載を省略しております。

【関連情報】

前事業年度（自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日）

1．製品及びサービスごとの情報

当社は、ゴルフ場事業として単一のサービスを提供しております。

2．地域ごとの情報

(1) 売上高

当社の外部顧客への売上高はすべて本邦におけるものであります。

(2) 有形固定資産

当社の有形固定資産は、すべて本邦に所在しております。

3．主要な顧客ごとの情報

特定の顧客に対する売上高で損益計算書の売上高の10%以上を占めるものがないため、記載を省略しております。

当事業年度（自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日）

1．製品及びサービスごとの情報

当社は、ゴルフ場事業として単一のサービスを提供しております。

2．地域ごとの情報

(1) 売上高

当社の外部顧客への売上高はすべて本邦におけるものであります。

(2) 有形固定資産

当社の有形固定資産は、すべて本邦に所在しております。

3．主要な顧客ごとの情報

特定の顧客に対する売上高で損益計算書の売上高の10%以上を占めるものがないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前事業年度（自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前事業年度（自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前事業年度（自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

該当事項はありません。

( 1株当たり情報 )

前事業年度 (自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)		当事業年度 (自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)	
1株当たり純資産額	77,726円	1株当たり純資産額	83,179円
1株当たり当期純損失	1,371円	1株当たり当期純利益	4,311円
なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、1株当たり当期純損失であり、また潜在株式がないため記載していません。		なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載していません。	

(注) 算定上の基礎は、以下のとおりであります。

1. 1株当たり当期純利益及び当期純損失

項目	前事業年度 (自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日)	当事業年度 (自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)
当期純利益又は当期純損失( ) (千円)	4,917	15,461
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益又は当期純損失( ) (千円)	4,917	15,461
期中平均株式数(株)	3,586	3,586

【附属明細表】

【有価証券明細表】

[ 株式 ]

銘柄		株式数(株)	貸借対照表計上額(千円)
投資有価証券	みずなみアグリ(株)	2	100
	その他有価証券 株れいたくサービス	10	500
計		12	600

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 却累計額又は 償却累計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末残 高(千円)
有形固定資産							
建物	783,104	1,450		784,554	679,871	6,034	104,682
構築物 * 1 * 2	717,232	30,800		748,032	285,028	4,797	463,004
機械及び装置	48,905	8,103	4,455	52,554	43,325	2,519	9,229
車両運搬具	223,832	-	548	223,284	212,173	6,534	11,110
工具、器具及び備品 2	120,220	20,780	8,692	132,309	112,238	6,313	20,071
土地	131,351	-		131,351	-	-	131,351
リース資産 2	48,830	33,297		82,128	34,953	7,053	47,175
立木	3,050	-		3,050	-	-	3,050
建設仮勘定	-	-		-	-	-	-
有形固定資産計	2,076,527	94,432	13,695	2,157,264	1,367,591	33,253	789,672
無形固定資産							
借地権	48,250	-	-	48,250	-	-	48,250
電話加入権	1,577	-	-	1,577	-	-	1,577
ソフトウェア	5,416	7,961	-	13,378	4,187	2,012	9,190
無形固定資産計	55,243	7,961	-	63,205	4,187	2,012	59,017
長期前払費用 * 3	3,963	5,842	4,209	5,596	-	-	5,596

(注) 1. 構築物の取得価額は、圧縮記帳額48,169千円が控除されております。

2. 当期増加額のうち主なものは次のとおりであります。

構築物	アウトコースカート道路改修工事	21,500千円
工具及び器具備品	電話交換機	7,463千円
リース資産	ゴルフカート	29,148千円

3. 長期前払費用については、役務の提供に係る期間に対応して償却しております。

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
1年以内に返済予定のリース債務	5,169	10,175	-	-
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	17,185	41,022	-	令和7年～令和11年
合計	22,354	51,197	-	-

(注)1 リース債務については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を貸借対照表に計上しているため「平均利率」を記載しておりません。

2 リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の貸借対照表日後5年内における1年毎の返済予定額は以下のとおりであります。

区分	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
リース債務	8,842	8,842	8,842	6,643

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金 1	2,796	2,914	2,646	150	2,914
賞与引当金	357	502	357	-	502
役員退職慰労引当金	916	500	-	-	1,416

(注)1. 当期減少額「その他」は、洗替に基づく取崩額であります。

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2)【主な資産及び負債の内容】

資産の部

1)現金及び預金

区分	金額(千円)
預金の種類	
当座預金(三菱UFJ銀行 多治見支店他)	1,654
普通預金(三菱UFJ銀行 多治見支店他)	45,537
定期預金	55,000
積立定期預金(東濃信用金庫 瑞浪支店他)	4,800
小計	106,992
現金	5,083
合計	112,076



2) 売掛金

(イ) 相手先別内訳

区分	金額(千円)
会員年会費他	32,039
合計	32,039

(ロ) 売掛金の発生及び回収並びに滞留状況

当期首残高 (千円)	当期発生高 (千円)	当期回収高 (千円)	当期末残高 (千円)	回収率(%)	滞留期間(日)
(A)	(B)	(C)	(D)	$\frac{(C)}{(A)+(B)} \times 100$	$\frac{(A)+(D)}{2} \div \frac{(B)}{365}$
24,201	350,132	342,295	32,039	91.4	29

3) 商品

区分	金額(千円)
ゴルフ場商品(ビール・精肉・野菜・お土産品他)	3,775
合計	3,775

4) 貯蔵品

区分	金額(千円)
コース肥料薬剤(アクアグロー他)	1,076
ゴルフ消耗品費(業務用シャンプー他)	1,692
食堂備品(箸他)他	920
合計	3,688

負債の部

1) 買掛金

区分	金額(千円)
ル・ブション・ジャボン(有)(ビール・生樽代他)	776
魚茂商店(野菜代)	433
河村商店(精米代)	152
(有)肉のキング(賞品代、食材代)	284
その他	3,580
合計	5,225

2) 未払金

区分	金額(千円)
屏風山コース賃借料	8,000
電話機交換代	8,210
コース維持管理費	8,250
その他	36,748
合計	61,208

3) 会員預り金

区分	金額(千円)
メンバー 802名(5年間据置(一部10年据置))	574,443
合計	574,443

(3)【その他】

該当事項はありません。

## 第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	1月1日から12月31日まで	
定時株主総会	3月中	
基準日	12月31日	
株券の種類	1株券	
剰余金の配当の基準日	12月31日	
1単元の株式数	-	
株式の名義書換		
取扱事務所	岐阜県瑞浪市土岐町4858番地の4 株式会社エムケー 本社総務課	
株主名簿管理人	-	
取次所	-	
名義書換手数料	2,500円	
新券交付手数料	2,500円	
単元未満株式の買取り		
取扱場所	-	
株主名簿管理人	-	
取次所	-	
買取手数料	-	
公告掲載方法	当会社の公告は、産経新聞に掲載する方法により行う。	
株主に対する特典	4株以上	瑞浪高原ゴルフ倶楽部の株主会員となり、且つ優先的にゴルフコースの利用が出来る。なお、遠距離の株主会員からは年会費を徴収していません。
	4株未満	1株について年間1枚の優待券を発行しております。

## 第7【提出会社の参考情報】

### 1【提出会社の親会社等の情報】

該当事項はありません。

### 2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に次の書類を提出しております。

#### (1)有価証券報告書及びその添付書類

事業年度（第63期）（自 令和4年1月1日 至 令和4年12月31日）令和5年3月23日東海財務局長に提出

#### (2)半期報告書

（第64期中）（自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日）令和5年9月28日東海財務局長に提出

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の監査報告書

令和6年3月21日

株式会社エムケー

取締役会 御中

晴連監査法人  
大阪府豊中市  
代表社員  
業務執行社員

公認会計士 荻野 忠彦

### 監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社エムケーの令和5年1月1日から令和5年12月31日までの第64期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針及びその他の注記について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社エムケーの令和5年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 財務諸表に対する経営者及び監査役の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業的前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応する監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業的前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業的前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外

事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適切に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- ( ) 1 . 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。  
2 . X B R L データは監査の対象には含まれていません。