

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年4月26日
【計算期間】	第17期（自 2023年2月1日 至 2023年7月31日）
【発行者名】	ヘルスケア&メディカル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 藤瀬 裕司
【本店の所在の場所】	東京都千代田区神田小川町三丁目3番地
【事務連絡者氏名】	ヘルスケアアセットマネジメント株式会社 財務管理部長 古谷 淳真
【連絡場所】	東京都千代田区神田小川町三丁目3番地
【電話番号】	03-5282-2922
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2023年10月30日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況」の「5 運用状況／（2）投資資産／③その他投資資産の主要なもの／（ア）信託不動産の概要／e. 高齢者向け施設・住宅の概要」の「施設の類型」について、重要事項説明書から有価証券報告書への転記作業において、確認が不十分であり、誤記載があったことが判明しましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

（2）投資資産

③【その他投資資産の主要なもの】

（ア）信託不動産の概要

e. 高齢者向け施設・住宅の概要

<訂正前>

（前略）

物件 番号	物件名称	施設の類型	オペレーター	居室数 (室) (注1)	定員 (人) (注1)	入居者数 (人) (注1)	入居率 (%) (注2)	重要事項 説明書 作成日 (注3)
有老-43	ニチイメゾン稲毛	介護付有料老人 ホーム	株式会社ニチイ ケアパレス	85	95	58	61.1	2023年 4月1日

（後略）

<訂正後>

（前略）

物件 番号	物件名称	施設の類型	オペレーター	居室数 (室) (注1)	定員 (人) (注1)	入居者数 (人) (注1)	入居率 (%) (注2)	重要事項 説明書 作成日 (注3)
有老-43	ニチイメゾン稲毛	<u>住宅型</u> 有料老人 ホーム	株式会社ニチイ ケアパレス	85	95	58	61.1	2023年 4月1日

（後略）