

## 【表紙】

|            |  |
|------------|--|
| 【提出書類】     | 四半期報告書   |
| 【根拠条文】     | 金融商品取引法第24条の4の7第1項   |
| 【提出先】      | 九州財務局長   |
| 【提出日】      | 2024年5月10日   |
| 【四半期会計期間】  | 第19期第1四半期（自 2024年1月1日 至 2024年3月31日）                                      |
| 【会社名】      | 株式会社グランディーズ  |
| 【英訳名】      | GRANDES, Inc.  |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 亀井 浩   |
| 【本店の所在の場所】 | 大分県大分市都町二丁目1番10号   |
| 【電話番号】     | (097) 548-6700 (代表)  |
| 【事務連絡者氏名】  | 管理部マネージャー 伊藤 慶樹  |
| 【最寄りの連絡場所】 | 大分県大分市都町二丁目1番10号   |
| 【電話番号】     | (097) 548-6700 (代表)  |
| 【事務連絡者氏名】  | 管理部マネージャー 伊藤 慶樹  |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>(東京都中央区日本橋兜町2番1号)<br>証券会員制法人福岡証券取引所<br>(福岡市中央区天神二丁目14番2号) |

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

| 回次  | 第18期<br>第1四半期<br>連結累計期間   | 第19期<br>第1四半期<br>連結累計期間   | 第18期                       |
|---|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 会計期間  | 自2023年1月1日<br>至2023年3月31日 | 自2024年1月1日<br>至2024年3月31日 | 自2023年1月1日<br>至2023年12月31日 |
| 売上高 (千円)  | 888,166                   | 1,003,024                 | 4,600,303                  |
| 経常利益又は経常損失 ( ) (千円)                                     | 79,373                    | 37,425                    | 122,654                    |
| 親会社株主に帰属する四半期(当期)純<br>利益又は親会社株主に帰属する四半期<br>純損失 ( ) (千円) | 72,712                    | 28,726                    | 178,727                    |
| 四半期包括利益又は包括利益 (千円)                                      | 72,712                    | 28,726                    | 178,727                    |
| 純資産 (千円)  | 1,810,975                 | 2,039,158                 | 2,062,932                  |
| 総資産 (千円)  | 4,019,151                 | 3,755,177                 | 4,087,026                  |
| 1株当たり四半期(当期)純利益又は1<br>株当たり四半期純損失 ( ) (円)                | 20.77                     | 8.21                      | 51.06                      |
| 潜在株式調整後1株当たり四半期<br>(当期)純利益 (円)                          | -                         | -                         | -                          |
| 自己資本比率 (%)  | 45.1                      | 54.3                      | 50.5                       |

(注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、第19期第1四半期連結累計期間及び第18期連結会計年度は、潜在株式が存在しないため記載しておりません。なお、第18期第1四半期連結累計期間は、1株当たり四半期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### 2【事業の内容】

当第1四半期連結累計期間において、当社グループが営む事業の内容について、重要な変更はありません。

また、主要な関係会社における異動もありません。

なお、当第1四半期連結会計期間より報告セグメントの区分を変更しております。詳細は、「第4 経理の状況

1 四半期連結財務諸表 注記事項(セグメント情報等)」の(報告セグメントの変更等に関する事項)に記載のとおりであります。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第1四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

#### (1) 財政状態及び経営成績の状況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、物価上昇による消費者の節約志向の高止まりや製造業を中心とした下振れがあったものの、インバウンド需要の回復や企業の設備投資需要の増加等による持ち直しの動きにより、景気は緩やかな回復基調となりました。

当社が属する住宅・マンション業界におきましては、住宅販売価格は高止まりしており、実質賃金が21ヶ月連続で低下する中、消費者の住宅取得マインドは引き続き低調に推移し、厳しい事業環境が続いております。

このような環境の中、当社グループは、適正な在庫管理を重視した建売住宅の開発・販売を維持するとともに、昨年からの積極展開を始めた木造賃貸住宅アテレーゼシリーズを2棟販売いたしました。今後の収益となる簡易宿泊所の用地仕入2件も含め、投資用不動産シフトが奏功しております。また、経営再建に注力している子会社（株式会社もりぞう）において、収益構造の改善及びグループ間シナジー効果により、第1四半期としては黒字に転換いたしました。

この結果、売上高は1,003,024千円（前年同期比12.9%増）、営業利益は37,513千円（前年同期は78,675千円の営業損失）、経常利益は37,425千円（前年同期は79,373千円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益は28,726千円（前年同期は72,712千円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

なお、当第1四半期連結会計期間より報告セグメントの区分を変更しております。詳細は、「第4 経理の状況 1 四半期連結財務諸表 注記事項（セグメント情報等）」の（報告セグメントの変更等に関する事項）に記載のとおりであります。

#### 不動産販売事業

不動産販売事業におきましては、投資用不動産アテレーゼシリーズの販売により、売上高及びセグメント利益は増加いたしました。この結果、売上高は468,884千円（前年同期比80.0%増）、セグメント利益は50,591千円（前年同期比347.5%増）となりました。

#### 建築請負事業

建築請負事業におきましては、受注減により売上は減少したものの、原価削減等の収益構造の見直しによりセグメント利益は増加し、四半期ベースで黒字となりました。この結果、売上高は568,222千円（前年同期比5.8%減）、セグメント利益は13,035千円（前年同期は58,466千円のセグメント損失）となりました。

また、当第1四半期連結会計期間における財政状態の状況は次のとおりであります。

#### (資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は3,645,314千円となり、前連結会計年度末に比べ334,354千円減少いたしました。これは主に、仕掛販売用不動産が303,189千円減少、現金及び預金が245,124千円減少、販売用不動産が240,779千円増加したこと等によるものであります。固定資産は109,862千円となり、前連結会計年度末に比べ2,504千円増加いたしました。

この結果、総資産は3,755,177千円となり、前連結会計年度末に比べ331,849千円減少いたしました。

#### (負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は616,928千円となり、前連結会計年度末に比べ385,998千円減少いたしました。これは主に、未成工事受入金が115,963千円減少、短期借入金が82,000千円減少、工事未払金が75,042千円減少、未払法人税等が64,938千円減少したこと等によるものであります。固定負債は1,099,090千円となり、前連結会計年度末に比べ77,922千円増加いたしました。これは主に長期借入金が82,359千円増加したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は1,716,018千円となり、前連結会計年度末に比べ308,075千円減少いたしました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は2,039,158千円となり、前連結会計年度末に比べ23,774千円減少いたしました。これは、剰余金の配当の支払いによる減少52,500千円、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上による増加28,726千円によるものであります。

この結果、自己資本比率は54.3%（前連結会計年度末は50.5%）となりました。

(2) 経営方針・経営戦略等

当第1四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(3) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当第1四半期連結累計期間において、当社グループが優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

3【経営上の重要な契約等】

当第1四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

| 種類   | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 12,000,000  |
| 計    | 12,000,000  |

###### 【発行済株式】

| 種類   | 第1四半期会計期間末<br>現在発行数(株)<br>(2024年3月31日) | 提出日現在発行数(株)<br>(2024年5月10日) | 上場金融商品取引所名又は<br>登録認可金融商品取引<br>業協会名            | 内容  |
|------|--|-----------------------------|---|---|
| 普通株式 | 3,637,874                              | 3,637,874                   | 東京証券取引所<br>(グロース市場)<br>福岡証券取引所<br>(Q-Board市場) | 完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。<br>なお、1単元の株式数は100株であります。 |
| 計    | 3,637,874                              | 3,637,874                   | -   | -   |

##### (2)【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日                      | 発行済株式総<br>数増減数<br>(株) | 発行済株式総<br>数残高(株) | 資本金増減額<br>(千円) | 資本金残高<br>(千円) | 資本準備金増<br>減額<br>(千円) | 資本準備金残<br>高(千円) |
|--------------------------|-----------------------|------------------|----------------|---------------|----------------------|-----------------|
| 2024年1月1日～<br>2024年3月31日 | -                     | 3,637,874        | -              | 268,924       | -                    | 258,894         |

##### (5)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(6) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(2023年12月31日)に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

2024年3月31日現在

| 区分             | 株式数(株)         | 議決権の数(個) | 内容 |
|----------------|----------------|----------|----|
| 無議決権株式         | -              | -        | -  |
| 議決権制限株式(自己株式等) | -              | -        | -  |
| 議決権制限株式(その他)   | -              | -        | -  |
| 完全議決権株式(自己株式等) | 普通株式 137,800   | -        | -  |
| 完全議決権株式(その他)   | 普通株式 3,498,600 | 34,986   | -  |
| 単元未満株式         | 普通株式 1,474     | -        | -  |
| 発行済株式総数        | 3,637,874      | -        | -  |
| 総株主の議決権        | -              | 34,986   | -  |

【自己株式等】

2024年3月31日現在

| 所有者の氏名又は名称  | 所有者の住所           | 自己名義所有株式数(株) | 他人名義所有株式数(株) | 所有株式数の合計(株) | 発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%) |
|-------------|------------------|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| 株式会社グランディーズ | 大分県大分市都町二丁目1番10号 | 137,800      | -            | 137,800     | 3.79                   |
| 計           | -                | 137,800      | -            | 137,800     | 3.79                   |

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（2007年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期連結会計期間（2024年1月1日から2024年3月31日まで）及び第1四半期連結累計期間（2024年1月1日から2024年3月31日まで）に係る四半期連結財務諸表について、三優監査法人による四半期レビューを受けております。

## 1【四半期連結財務諸表】

## (1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

|                | 前連結会計年度<br>(2023年12月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(2024年3月31日) |
|----------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>    |                          |                              |
| 流動資産           |                          |                              |
| 現金及び預金         | 1,170,313                | 925,189                      |
| 売掛金            | 11,014                   | 8,033                        |
| 完成工事未収入金及び契約資産 | 65,680                   | 75,764                       |
| 販売用不動産         | 1,735,595                | 1,976,375                    |
| 仕掛販売用不動産       | 933,521                  | 630,332                      |
| 未成工事支出金        | 41,225                   | 11,861                       |
| その他            | 22,317                   | 17,758                       |
| 流動資産合計         | 3,979,668                | 3,645,314                    |
| 固定資産           |                          |                              |
| 有形固定資産         |                          |                              |
| その他(純額)        | 6,510                    | 5,314                        |
| 有形固定資産合計       | 6,510                    | 5,314                        |
| 無形固定資産         |                          |                              |
| その他            | 3,824                    | 3,405                        |
| 無形固定資産合計       | 3,824                    | 3,405                        |
| 投資その他の資産       | 97,023                   | 101,142                      |
| 固定資産合計         | 107,358                  | 109,862                      |
| 資産合計           | 4,087,026                | 3,755,177                    |
| <b>負債の部</b>    |                          |                              |
| 流動負債           |                          |                              |
| 不動産事業未払金       | 57,138                   | 75,007                       |
| 工事未払金          | 213,178                  | 138,136                      |
| 短期借入金          | 160,000                  | 78,000                       |
| 1年内返済予定の長期借入金  | 105,636                  | 111,388                      |
| 未払法人税等         | 73,753                   | 8,815                        |
| 未成工事受入金        | 220,053                  | 104,089                      |
| 引当金            | 8,765                    | 9,666                        |
| その他            | 164,401                  | 91,825                       |
| 流動負債合計         | 1,002,926                | 616,928                      |
| 固定負債           |                          |                              |
| 長期借入金          | 949,793                  | 1,032,152                    |
| 退職給付に係る負債      | 34,035                   | 33,729                       |
| 資産除去債務         | 34,758                   | 30,759                       |
| その他            | 2,581                    | 2,449                        |
| 固定負債合計         | 1,021,167                | 1,099,090                    |
| 負債合計           | 2,024,094                | 1,716,018                    |
| <b>純資産の部</b>   |                          |                              |
| 株主資本           |                          |                              |
| 資本金            | 268,924                  | 268,924                      |
| 資本剰余金          | 258,894                  | 258,894                      |
| 利益剰余金          | 1,595,827                | 1,572,053                    |
| 自己株式           | 61,230                   | 61,230                       |
| 株主資本合計         | 2,062,416                | 2,039,642                    |
| 新株予約権          | 516                      | 516                          |
| 純資産合計          | 2,062,932                | 2,039,158                    |
| 負債純資産合計        | 4,087,026                | 3,755,177                    |



(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|   | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年3月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 2024年1月1日<br>至 2024年3月31日) |
|---|---|---|
| 売上高                                       | 888,166                                       | 1,003,024                                     |
| 売上原価                                      | 741,436                                       | 800,485                                       |
| 売上総利益                                     | 146,729                                       | 202,538                                       |
| 販売費及び一般管理費                                | 225,405                                       | 165,025                                       |
| 営業利益又は営業損失( )                             | 78,675  | 37,513  |
| 営業外収益                                     |   |   |
| 受取利息                                      | 3   | 3   |
| 受取手数料                                     | 750   | 550   |
| 貸倒引当金戻入額                                  | 480   | 480   |
| その他                                       | 424   | 1,019   |
| 営業外収益合計                                   | 1,658   | 2,052   |
| 営業外費用                                     |   |   |
| 支払利息                                      | 2,357   | 2,059   |
| その他                                       | -   | 81  |
| 営業外費用合計                                   | 2,357   | 2,141   |
| 経常利益又は経常損失( )                             | 79,373  | 37,425  |
| 特別利益                                      |   |   |
| 過年度消費税等                                   | 3,084   | -   |
| 特別利益合計                                    | 3,084   | -   |
| 特別損失                                      |   |   |
| 損害賠償金                                     | 1,750   | -   |
| 役員退職慰労金                                   | -   | 3,000   |
| 固定資産除却損                                   | -   | 259   |
| 特別損失合計                                    | 1,750   | 3,259   |
| 税金等調整前四半期純利益又は<br>税金等調整前四半期純損失( )         | 78,039  | 34,165  |
| 法人税、住民税及び事業税                              | 1,843   | 7,593   |
| 法人税等調整額                                   | 7,169   | 2,154   |
| 法人税等合計                                    | 5,326   | 5,439   |
| 四半期純利益又は四半期純損失( )                         | 72,712  | 28,726  |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は<br>親会社株主に帰属する四半期純損失( ) | 72,712  | 28,726  |

【四半期連結包括利益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|                   | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年3月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 2024年1月1日<br>至 2024年3月31日) |
|-------------------|---|---|
| 四半期純利益又は四半期純損失( ) | 72,712  | 28,726  |
| 四半期包括利益           | 72,712  | 28,726  |
| (内訳)              |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益   | 72,712  | 28,726  |

【注記事項】

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)については、重要性が乏しいため記載を省略しております。

(株主資本等関係)

前第1四半期連結累計期間(自 2023年1月1日 至 2023年3月31日)

1. 配当金支払額

| (決議)                 | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 1株当たり<br>配当額<br>(円) | 基準日         | 効力発生日      | 配当の原資 |
|----------------------|-------|----------------|---------------------|-------------|------------|-------|
| 2023年3月30日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 49,000         | 14                  | 2022年12月31日 | 2023年3月31日 | 利益剰余金 |

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日となるもの

該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自 2024年1月1日 至 2024年3月31日)

1. 配当金支払額

| (決議)                 | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 1株当たり<br>配当額<br>(円) | 基準日         | 効力発生日      | 配当の原資 |
|----------------------|-------|----------------|---------------------|-------------|------------|-------|
| 2024年3月28日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 52,500         | 15                  | 2023年12月31日 | 2024年3月29日 | 利益剰余金 |

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 2023年1月1日 至 2023年3月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

|                           | 報告セグメント     |            |               | 合計      | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|---------------------------|-------------|------------|---------------|---------|-------------|-------------------------------|
|                           | 不動産<br>販売事業 | 建築請負<br>事業 | 不動産賃貸<br>管理事業 |         |             |                               |
| 売上高                       |             |            |               |         |             |                               |
| 顧客との契約<br>から生じる収益         | 247,547     | 603,400    | 24,215        | 875,163 | -           | 875,163                       |
| その他の収益                    | 13,002      | -          | -             | 13,002  | -           | 13,002                        |
| 外部顧客への<br>売上高             | 260,549     | 603,400    | 24,215        | 888,166 | -           | 888,166                       |
| セグメント間の内部<br>売上高<br>又は振替高 | -           | -          | 738           | 738     | 738         | -                             |
| 計                         | 260,549     | 603,400    | 24,953        | 888,904 | 738         | 888,166                       |
| セグメント利益又は<br>損失( )        | 11,304      | 58,466     | 4,848         | 42,313  | 36,362      | 78,675                        |

(注)1. セグメント利益又は損失の調整額は、全社費用 36,362千円であります。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

3. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入であります。

当第1四半期連結累計期間(自 2024年1月1日 至 2024年3月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

|                           | 報告セグメント     |            | 合計        | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|---------------------------|-------------|------------|-----------|-------------|-------------------------------|
|                           | 不動産<br>販売事業 | 建築請負<br>事業 |           |             |                               |
| 売上高                       |             |            |           |             |                               |
| 顧客との契約<br>から生じる収益         | 457,548     | 534,316    | 991,864   | -           | 991,864                       |
| その他の収益                    | 11,160      | -          | 11,160    | -           | 11,160                        |
| 外部顧客への<br>売上高             | 468,708     | 534,316    | 1,003,024 | -           | 1,003,024                     |
| セグメント間の内部<br>売上高<br>又は振替高 | 176         | 33,906     | 34,082    | 34,082      | -                             |
| 計                         | 468,884     | 568,222    | 1,037,107 | 34,082      | 1,003,024                     |
| セグメント利益                   | 50,591      | 13,035     | 63,627    | 26,114      | 37,513                        |

(注)1. セグメント利益の調整額 26,114千円には、全社費用 23,928千円その他、セグメント間の取引消去等が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入であります。

(報告セグメントの変更等に関する事項)

当社グループは、2023年7月1日付でDipro株式会社の全株式を譲渡したことに伴い、当第1四半期連結会計期間より不動産賃貸管理事業の記載を省略しております。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報は、「注記事項(セグメント情報)」に記載のとおりであります。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期純損失及び算定上の基礎は以下のとおりであります。

|  | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年3月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 2024年1月1日<br>至 2024年3月31日) |
|--|---|---|
| 1株当たり四半期純利益又は<br>1株当たり四半期純損失( )                              | 20円77銭  | 8円21銭   |
| (算定上の基礎)   |   |   |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は<br>親会社株主に帰属する四半期純損失( )(千円)                | 72,712  | 28,726  |
| 普通株主に帰属しない金額(千円)   | -   | -   |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する<br>四半期純利益又は普通株式に係る親会社株主に帰属<br>する四半期純損失(千円) | 72,712  | 28,726  |
| 普通株式の期中平均株式数(株)  | 3,500,037                                     | 3,500,037                                     |

(注) 当第1四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。なお、前第1四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、1株あたり四半期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2024年5月9日

株式会社 グランディーズ  
取締役会 御中

三優監査法人  
福岡事務所

指定社員 公認会計士 吉川 秀嗣  
業務執行社員

指定社員 公認会計士 大神 匡  
業務執行社員

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社グランディーズの2024年1月1日から2024年12月31日までの連結会計年度の第1四半期連結会計期間（2024年1月1日から2024年3月31日まで）及び第1四半期連結累計期間（2024年1月1日から2024年3月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社グランディーズ及び連結子会社の2024年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

四半期連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公正

妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。

・ 四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

---

(注) 1. 上記の四半期レビュー報告書の原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれておりません。