

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年 5 月14日

【会社名】 ニフティライフスタイル株式会社

【英訳名】 NIFTY Lifestyle Co.,Ltd

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 成田 隆志

【本店の所在の場所】 東京都新宿区北新宿二丁目21番 1 号 新宿フロントタワー

【電話番号】 03-6807-4538

【事務連絡者氏名】 取締役経営管理部長 浅野 雄太

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区北新宿二丁目21番 1 号 新宿フロントタワー

【電話番号】 03-6807-3567

【事務連絡者氏名】 取締役経営管理部長 浅野 雄太

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

## 1【提出理由】

当社は、2024年5月13日の取締役会決議において、当社による子会社取得を行うことを決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 取得対象子会社の概要

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金又は出資の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	株式会社ドアーズ
本店の所在地	東京都港区三田1-2-18
代表者の氏名	輿石 雅志
資本金の額	100百万円
純資産の額	600百万円
総資産の額	753百万円
事業の内容	外壁塗装専門サイト「外壁塗装の窓口」の運営

最近三年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

単位：百万円

決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
売上高	1,077	1,051	1,049
営業利益	114	223	173
経常利益	114	224	173
当期純利益	91	147	116

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。

### (2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社グループは、「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」というパーパスを掲げ、日常生活における意思決定のサポートを行う行動支援サービス事業を手掛けております。主カドメインである不動産テック領域では、国内最大級1,300万件の物件情報量を誇る不動産物件情報検索プラットフォーム「ニフティ不動産」を運営しております。

一方、ドアーズ社は、「リフォーム産業のデジタル化で、安心できる暮らしを」という理念を掲げ、ユーザーと外壁塗装業者を結ぶマッチングプラットフォームである「外壁塗装の窓口」を運営しております。国内最大級の加盟店数約5,300社（2024年4月末時点）を誇り、全国のリフォーム店や塗装専門会社等との強固なネットワークを基盤に、外壁塗装を希望するユーザーに対し要望に沿った優良施工店をご紹介できる点が強みであり、当社不動産テック領域と高い親和性を有しております。

リフォーム領域における「外壁塗装」は、他部位に比べて相対的に早いタイミングでの工事需要が発生することから、リフォーム領域全般の需要取り込みに向けたタッチポイントにも成り得ると考えております。さらに、外壁塗装に従事する事業者は小規模事業者が多く、優良な施工店及び事業者の適切な選択が難しい点に加え、品質についても優劣が分かりづらい特性があります。こうした外壁塗装に関する課題に対し、インターネットを通じた情報提供及びオペレーターによるユーザーニーズに沿った提案や紹介を行い、ユーザーの意思決定を支援する事は、当社パーパスの世界観にも繋がるものと考えます。

今般ドアーズ社が当社グループに参画することで、当社は不動産テック領域における周辺領域として新たにリフォーム（外壁塗装）領域に参入し、親和性の高いビジネス間での連携を通じた業況の拡大が見込めます。また、当社の強みであるデジタルマーケティング力を活用し、オーガニック集客の強化やプロモーション施策の最適化を図ることで、ドアーズ社が持つ施工店ネットワークや営業力等の競争優位性の更なる強化を目指すことが可能となります。

当社は2023年5月に公表した中期経営計画（2024年3月期～2026年3月期）において、「事業拡大による収益源の多様化を図ること」を重点戦略のひとつに掲げております。本株式取得は中期経営計画の戦略実現につながることから、中長期的な企業価値向上に資すると判断し、このたびドアーズ社を完全子会社化することを決定いたしました。

(3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

単位：百万円

株式会社ドアーズの普通株式	1,750
アドバイザー費用等（概算額）	80
合計額（概算額）	1,830