

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年5月16日

【計算期間】 第39期
(自 2022年10月1日 至 2023年3月31日)

【発行者名】 グローバル・ワン不動産投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 内田 昭雄

【本店の所在の場所】 東京都千代田区大手町一丁目5番1号

【事務連絡者氏名】 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表取締役社長 山内 和紀
投信業務部長 山崎 弦

【連絡場所】 東京都千代田区大手町一丁目5番1号

【電話番号】 03-4346-0658

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2023年6月27日提出の第39期（自2022年10月1日至2023年3月31日）有価証券報告書の記載事項のうち、「第二部 投資法人の詳細情報 第5 投資法人の経理状況 1 財務諸表（6）注記表」の「セグメント情報等に関する注記」の記載の一部について、第41期（自2023年10月1日至2024年3月31日）決算準備の際に改めて確認を行ったところ、主要な顧客ごとの情報に漏れがあったことが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第二部 投資法人の詳細情報
第5 投資法人の経理状況
1 財務諸表
（6）注記表
（セグメント情報等に関する注記）
（関連情報）
3．主要な顧客ごとの情報

3【訂正箇所】

下線部_____は訂正部分を示します。

第二部 投資法人の詳細情報
第5 投資法人の経理状況
1 財務諸表
（6）注記表
（セグメント情報等に関する注記）
（関連情報）
3．主要な顧客ごとの情報

<訂正前>

（関連情報）

当期（自2022年10月1日至2023年3月31日）

（中略）

3．主要な顧客ごとの情報

（単位：千円）

顧客の名称又は氏名	営業収益	関連するセグメント名
楽天グループ株式会社	（注）	不動産賃貸事業

（注）開示することについて顧客からの承諾が得られていないため、記載していません。

<訂正後>

（関連情報）

当期（自2022年10月1日至2023年3月31日）

（中略）

3．主要な顧客ごとの情報

（単位：千円）

顧客の名称又は氏名	営業収益	関連するセグメント名
ダイビル株式会社	888,336	不動産賃貸事業
楽天グループ株式会社	（注）	不動産賃貸事業

（注）開示することについて顧客からの承諾が得られていないため、記載していません。