

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年5月16日
【計算期間】	第40期 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
【発行者名】	グローバル・ワン不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 内田 昭雄
【本店の所在の場所】	東京都千代田区大手町一丁目5番1号
【事務連絡者氏名】	グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社 代表取締役社長 山内 和紀 投信業務部長 山崎 弦
【連絡場所】	東京都千代田区大手町一丁目5番1号
【電話番号】	03-4346-0658
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2023年12月22日提出の第40期（自 2023年4月1日 至 2023年9月30日）有価証券報告書の記載事項のうち、「第二部 投資法人の詳細情報 第5 投資法人の経理状況 1 財務諸表（6）注記表」の「セグメント情報等に関する注記」の記載の一部について、第41期（自 2023年10月1日 至 2024年3月31日）決算準備の際に改めて確認を行ったところ、主要な顧客ごとの情報に漏れがあったことが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第二部 投資法人の詳細情報

第5 投資法人の経理状況

1 財務諸表

（6）注記表

（セグメント情報等に関する注記）

（関連情報）

3. 主要な顧客ごとの情報

3【訂正箇所】

下線部_____は訂正部分を示します。

第二部 投資法人の詳細情報

第5 投資法人の経理状況

1 財務諸表

（6）注記表

（セグメント情報等に関する注記）

（関連情報）

3. 主要な顧客ごとの情報

<訂正前>

（関連情報）

前期（自 2022年10月1日 至 2023年3月31日）

（中略）

3. 主要な顧客ごとの情報

（単位：千円）

顧客の名称又は氏名	営業収益	関連するセグメント名
楽天グループ株式会社	（注）	不動産賃貸事業

（注）開示することについて顧客からの承諾が得られていないため、記載していません。

当期（自 2023年4月1日 至 2023年9月30日）

（中略）

3. 主要な顧客ごとの情報

（単位：千円）

顧客の名称又は氏名	営業収益	関連するセグメント名
楽天グループ株式会社	840,452	不動産賃貸事業

<訂正後>

（関連情報）

前期（自 2022年10月 1 日 至 2023年 3月31日）

（中略）

3. 主要な顧客ごとの情報

（単位：千円）

顧客の名称又は氏名	営業収益	関連するセグメント名
<u>ダイビル株式会社</u>	888,336	<u>不動産賃貸事業</u>
楽天グループ株式会社	（注）	不動産賃貸事業

（注）開示することについて顧客からの承諾が得られていないため、記載していません。

当期（自 2023年 4月 1 日 至 2023年 9月30日）

（中略）

3. 主要な顧客ごとの情報

（単位：千円）

顧客の名称又は氏名	営業収益	関連するセグメント名
<u>ダイビル株式会社</u>	1,099,860	<u>不動産賃貸事業</u>
楽天グループ株式会社	840,452	不動産賃貸事業