

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書の訂正報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第4項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年5月28日

【四半期会計期間】 第51期第3四半期（自 2023年10月1日 至 2023年12月31日）

【会社名】 株式会社レオパレス21

【英訳名】 LEOPALACE21 CORPORATION

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 宮尾 文也

【本店の所在の場所】 東京都中野区本町二丁目54番11号

【電話番号】 03(5350)0001(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役執行役員 経営管理本部長 竹倉 慎二

【最寄りの連絡場所】 東京都中野区本町二丁目54番11号

【電話番号】 03(5350)0001(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役執行役員 経営管理本部長 竹倉 慎二

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【四半期報告書の訂正報告書の提出理由】

会計基準の代替的な解釈を採用し、当社の会計方針を業界の実務慣行に沿ったものとするため、2024年2月13日に提出いたしました第51期第3四半期（自2023年10月1日至2023年12月31日）四半期報告書の記載事項の一部を訂正する必要が生じたので、四半期報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 企業情報

第4 経理の状況

1 四半期連結財務諸表

注記事項

(セグメント情報等)

セグメント情報

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第4【経理の状況】

1【四半期連結財務諸表】

【注記事項】

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

(訂正前)

前第3四半期連結累計期間(自2022年4月1日至2022年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	賃貸事業	シルバー事 業	その他事業	計		
売上高						
賃料	224,290	-	-	224,290	-	224,290
付帯サービス等	32,767	-	-	32,767	-	32,767
メンテナンス等	26,764	-	-	26,764	-	26,764
家賃保証	3,212	-	-	3,212	-	3,212
社宅代行	606	-	-	606	-	606
屋根借り太陽光発電	2,199	-	-	2,199	-	2,199
請負工事	1,076	-	-	1,076	-	1,076
その他	217	10,482	738	11,437	-	11,437
顧客との契約から生じる収益	291,134	10,482	738	302,355	-	302,355
入居者家財保険	1,161	-	-	1,161	-	1,161
その他の収益	1,161	-	-	1,161	-	1,161
外部顧客への売上高	292,296	10,482	738	303,517	-	303,517
セグメント間の内部売上高又は振替高	43	-	194	238	238	-
計	292,340	10,482	933	303,756	238	303,517
セグメント利益又は損失()	16,079	997	1,959	13,122	2,353	10,768

当第3四半期連結累計期間（自 2023年4月1日 至 2023年12月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

（単位：百万円）

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	賃貸事業	シルバー事 業	その他事業	計		
売上高						
賃料	237,047	-	-	237,047	-	237,047
付帯サービス等	33,576	-	-	33,576	-	33,576
メンテナンス等	26,589	-	-	26,589	-	26,589
家賃保証	3,237	-	-	3,237	-	3,237
社宅代行	691	-	-	691	-	691
屋根借り太陽光発電	2,182	-	-	2,182	-	2,182
請負工事	422	-	-	422	-	422
その他	106	10,639	926	11,672	-	11,672
顧客との契約から生じる収益	303,854	10,639	926	315,420	-	315,420
入居者家財保険	1,156	-	-	1,156	-	1,156
その他の収益	1,156	-	-	1,156	-	1,156
外部顧客への売上高	305,010	10,639	926	316,576	-	316,576
セグメント間の内部売上高又は振替高	18	-	212	230	230	-
計	305,028	10,639	1,138	316,806	230	316,576
セグメント利益又は損失()	25,107	409	1,744	22,953	2,943	20,009

(訂正後)

前第3四半期連結累計期間(自2022年4月1日至2022年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	賃貸事業	シルバー事業	その他事業	計		
売上高						
付帯サービス等	21,611	-	-	21,611	-	21,611
メンテナンス等	26,764	-	-	26,764	-	26,764
社宅代行	606	-	-	606	-	606
屋根借り太陽光発電	2,199	-	-	2,199	-	2,199
請負工事	1,076	-	-	1,076	-	1,076
その他	5	10,482	564	11,051	-	11,051
顧客との契約から生じる収益	52,263	10,482	564	63,310	-	63,310
賃料	224,290	-	-	224,290	-	224,290
付帯サービス等	11,156	-	-	11,156	-	11,156
家賃保証	3,212	-	-	3,212	-	3,212
入居者家財保険	1,161	-	-	1,161	-	1,161
その他	212	-	174	386	-	386
その他の収益	240,033	-	174	240,207	-	240,207
外部顧客への売上高	292,296	10,482	738	303,517	-	303,517
セグメント間の内部売上高又は振替高	43	-	194	238	238	-
計	292,340	10,482	933	303,756	238	303,517
セグメント利益又は損失()	16,079	997	1,959	13,122	2,353	10,768

当第3四半期連結累計期間（自 2023年4月1日 至 2023年12月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

（単位：百万円）

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	賃貸事業	シルバー事 業	その他事業	計		
売上高						
付帯サービス等	20,750	-	-	20,750	-	20,750
メンテナンス等	26,589	-	-	26,589	-	26,589
社宅代行	691	-	-	691	-	691
屋根借り太陽光発電	2,182	-	-	2,182	-	2,182
請負工事	422	-	-	422	-	422
その他	-	10,639	702	11,341	-	11,341
顧客との契約から生じる収益	50,637	10,639	702	61,979	-	61,979
賃料	237,047	-	-	237,047	-	237,047
付帯サービス等	12,825	-	-	12,825	-	12,825
家賃保証	3,237	-	-	3,237	-	3,237
入居者家財保険	1,156	-	-	1,156	-	1,156
その他	106	-	224	330	-	330
その他の収益	254,372	-	224	254,597	-	254,597
外部顧客への売上高	305,010	10,639	926	316,576	-	316,576
セグメント間の内部売上高又は振替高	18	-	212	230	230	-
計	305,028	10,639	1,138	316,806	230	316,576
セグメント利益又は損失()	25,107	409	1,744	22,953	2,943	20,009