

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年 6 月 7 日
【会社名】	平和不動産株式会社
【英訳名】	HEIWA REAL ESTATE CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表執行役社長 土本 清幸
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋兜町 1 番10号
【電話番号】	03(3666)0181(代表)
【事務連絡者氏名】	執行役員 総務部長 菊池 紀一
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区日本橋兜町 1 番10号
【電話番号】	03(3666)0182
【事務連絡者氏名】	執行役員 総務部長 菊池 紀一
【縦覧に供する場所】	平和不動産株式会社大阪支店 (大阪市中央区北浜 1 丁目 5 番 5 号) 平和不動産株式会社名古屋支店 (名古屋市中区栄 3 丁目 3 番21号) 平和不動産株式会社福岡支店 (福岡市中央区天神 2 丁目14番 2 号) 平和不動産株式会社札幌支店 (札幌市中央区南 1 条東 1 丁目 3 番地) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号) 株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄 3 丁目 8 番20号) 証券会員制法人福岡証券取引所 (福岡市中央区天神 2 丁目14番 2 号) 証券会員制法人札幌証券取引所 (札幌市中央区南一条西 5 丁目14番地の 1 )

## 1【提出理由】

当社は、2024年6月7日開催の当社取締役会決議において、大成建設株式会社と資本業務提携契約を締結することを決定いたしました。当該契約の締結を受け、シンプレクス・アセット・マネジメント株式会社が所有する当社株式の全て及び三菱地所株式会社が所有する当社株式の一部が大成建設に譲渡されることとなります。これに伴い、当社の主要株主に異動が見込まれますので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第4号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該異動に係る主要株主の氏名又は名称

主要株主となるもの 大成建設株式会社  
 主要株主でなくなるもの シンプレクス・アセット・マネジメント株式会社

### (2) 当該異動の前後における当該主要株主の所有議決権の数及びその総株主等の議決権に対する割合

主要株主となるもの  
 大成建設株式会社

	所有議決権の数	総株主等の議決権に対する割合
異動前	5,326個	1.49%
異動後	67,501個	18.88%

(注) 異動前及び異動後の総株主等の議決権に対する割合は、2024年3月31日現在の発行済株式総数38,859,996株から議決権を有しない株式として2024年3月31日現在の単元未満株式205,996株及び自己株式2,901,300株を控除した議決権の数357,527個を基準に算出しています。また、総株主等の議決権の数に対する割合は、小数点第3位を四捨五入しております。なお、当該議決権の数には株主名簿上は当社名義となっておりますが、実質的に所有していない株式100株の議決権1個が含まれております。

主要株主でなくなるもの

シンプレクス・アセット・マネジメント株式会社

	所有議決権の数	総株主等の議決権に対する割合
異動前	58,290個	16.30%
異動後		

(注) 1. 上記は、当該株主の申告に基づき記載しており、当社として当該株主名簿の実質所有株式数について確認できたものではありません。

2. 異動前の総株主等の議決権に対する割合は、2024年3月31日現在の発行済株式総数38,859,996株から議決権を有しない株式として2024年3月31日現在の単元未満株式205,996株及び自己株式2,901,300株を控除した議決権の数357,527個を基準に算出しています。また、総株主等の議決権の数に対する割合は、小数点第3位を四捨五入しております。なお、当該議決権の数には株主名簿上は当社名義となっておりますが、実質的に所有していない株式100株の議決権1個が含まれております。

### (3) 当該異動の年月日

2024年6月10日(予定)

### (4) 本報告書提出日現在の資本金の額及び発行済株式総数

資本金の額 21,492百万円  
 発行済株式総数 普通株式 38,859,996株

以上