

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局
【提出日】	2024年6月12日
【会社名】	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
【英訳名】	CHARM CARE CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役会長兼社長 下村 隆彦
【本店の所在の場所】	大阪市北区中之島三丁目6番32号
【電話番号】	(06)6445-3389(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役執行役員 前田 好彦
【最寄りの連絡場所】	大阪市北区中之島三丁目6番32号
【電話番号】	(06)6445-3389(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役執行役員 前田 好彦
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1. 当該事象の発生年月日

2024年6月12日（取締役会決議日）

### 2. 当該事象の内容

当社は、2024年6月12日開催の取締役会において、以下のとおり、販売用不動産の信託受益権売買契約締結について決議し、2024年6月期第4四半期会計期間に本件売買の売上・利益を計上する予定となりました。

#### (1) 物件の概要

所在地：東京都大田区仲池上一丁目687番13  
土地：1,954.41㎡（公簿面積）  
建物：鉄骨造陸屋根5階建 床面積4,822.68㎡  
竣工：2024年5月31日  
用途：有料老人ホーム

#### (2) 売却先及び取引の概要

売却先については国内の法人1社であります。売却先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきます。  
なお、売却先と当社との間に資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

#### (3) 売却日程（予定）

契約締結日：2024年6月12日  
決済・物件引渡日：2024年6月27日

### 3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

本件売買により、当社2023年6月期の純資産額の3%以上かつ最近5事業年度における当期純利益の平均額の20%以上に相当する額及び連結純資産額の3%以上かつ最近5連結会計年度に係る連結財務諸表における親会社株主に帰属する当期純利益の平均額の20%以上に相当する額の利益計上を見込んでおります。

以上