

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年7月29日

【会社名】 株式会社第一興商

【英訳名】 DAIICHIKOSHO CO.,LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 保志 忠郊

【本店の所在の場所】 東京都品川区北品川5丁目5番26号

【電話番号】 03(3280)2151(大代表)

【事務連絡者氏名】 経理部長 西原 康尚

【最寄りの連絡場所】 東京都品川区北品川5丁目5番26号

【電話番号】 03(3280)2151(大代表)

【事務連絡者氏名】 経理部長 西原 康尚

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2024年7月29日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、当社が保有する以下の固定資産を譲渡するものです。

(固定資産譲渡の内容)

契約締結日	2024年7月29日
譲渡物件	土地（1,732.87㎡） 東京都品川区東五反田2丁目451番1～4号、452番1号
譲渡前の用途	パーキング用地
帳簿価額	4,079百万円
譲渡予定価額	8,500百万円
譲渡先	商号 三井不動産レジデンシャル株式会社 本店所在地 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 主な事業内容 中高層住宅事業、戸建住宅事業、賃貸住宅事業ほか 当社との関係 譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。
引渡予定日	2024年9月6日

(3) 当該事象の連結損益に与える影響

当該固定資産の譲渡に伴い、2024年9月において、固定資産売却益4,390百万円を特別利益に計上する予定であります。