

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年7月31日

【会社名】 and factory株式会社

【英訳名】 and factory, inc

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 青木 倫治

【本店の所在の場所】 東京都目黒区青葉台三丁目6番28号

【電話番号】 03-6712-7646

【事務連絡者氏名】 取締役 蓮見 朋樹

【最寄りの連絡場所】 東京都目黒区青葉台三丁目6番28号

【電話番号】 03-6712-7646

【事務連絡者氏名】 取締役 蓮見 朋樹

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
東京都中央区日本橋兜町2番1号

## 1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1．当該事象の発生日

2024年7月31日（取締役会決議日）

### 2．当該事象の内容

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を売却することを決議し、2024年8月期第4四半期会計期間（2024年6月1日～2024年8月31日）において、固定資産売却益を計上する予定です。

#### (1)物件の概要

所在地 : 大阪府大阪市中央区  
種類 : ホテル  
地積 : 301.53m<sup>2</sup>  
延床面積 : 1,481.62m<sup>2</sup>

#### (2)売却先及び取引の概要

本取引により当第4四半期会計期間において、固定資産売却益を101百万円計上する予定です。

売却先及び売却価格につきましては、当該物件売買契約における譲渡先との取り決めにより、2024年10月中旬まで公表を控えさせていただきますが、当期純利益への影響額は、当社の直近事業年度（2023年8月期）の純資産及の3%以上かつ最近5事業年度における当期純利益の平均額の20%以上に相当する額であります。

なお、当社と売却先の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### (3)売却の日程

契約日	2024年8月2日（予定）
引渡日	2024年8月30日（予定）

### 3．当該事象の損益に与える影響額

本取引により当第4四半期会計期間において、固定資産売却益を101百万円計上する予定です。