

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年 8月26日

【会社名】 ジオリーブグループ株式会社

【英訳名】 GEOLIVE Group Corporation

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 植木 啓之

【本店の所在の場所】 東京都港区新橋六丁目3番4号

【電話番号】 03-4582-3380

【事務連絡者氏名】 執行役員 経営企画部長 畠山 暁

【最寄りの連絡場所】 東京都港区新橋六丁目3番4号

【電話番号】 03-4582-3380

【事務連絡者氏名】 執行役員 経営企画部長 畠山 暁

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、2024年8月26日開催の取締役会において、ひらいホールディングス株式会社の発行済株式の全て(自己株式除く)を取得し、当社の連結子会社とすることについて決議いたしました。本株式取得は、特定子会社の異動を伴うため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号及び第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

1. 子会社取得の決定(企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2に基づく報告内容)

### (1) 取得対象子会社の概要

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	ひらいホールディングス株式会社
本店の所在地	千葉県市原市姉崎700-9
代表者の氏名	代表取締役社長 夏井 宏一郎
資本金の額	100百万円
純資産の額(連結)	6,024百万円 ( 1)
総資産の額(連結)	14,834百万円 ( 1)
事業の内容	不動産の売買・仲介・賃貸事業等 プレカット加工、住宅資材販売、建築工事、不動産売買等

・最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益 ( 1)

(単位:百万円)

	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
連結売上高	13,611	12,454	14,175
連結営業利益	164	163	222
連結経常利益	283	150	275
親会社株主に帰属する当期純利益	126	57	221

1 当数値は、財務ディーディリジェンスの過程で算出された概算の連結数値となります。

・提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	当社の子会社と当該会社の子会社の間で、住宅資材の売買取引があります。

### (2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

今後、人口減少や少子高齢化を背景に住宅関連需要が減少していくことが予想される中、千葉県を中心にプレカット加工や建築資材販売、建築事業や不動産事業など住まいを事業ドメインに多角的に事業を行っているひらいホールディングス株式会社及び同社の子会社5社を当社グループに迎え入れ、同エリアにおける事業基盤の強化を図り、更なる企業価値の向上を目指してまいります。

### (3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

取得価額については、当社の最近事業年度の末日における純資産額の100分の15以上に相当する額であります。秘密保持義務及び株主に個人が多く含まれることから、開示を控えさせていただきます。なお、取得価額は第三者機関が算出した評価額を基に、株式譲渡人との協議により決定しております。

2. 特定子会社の異動について（企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号に基づく報告内容）

- (1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容、並びに、当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合  
 ひらいホールディングス株式会社

商号	ひらいホールディングス株式会社
本店の所在地	千葉県市原市姉崎700-9
代表者の氏名	代表取締役社長 夏井 宏一郎
資本金の額	100百万円
事業の内容	不動産の売買・仲介・賃貸事業等 プレカット加工、住宅資材販売、建築工事、不動産売買等
当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数	異動前： - 個 異動後： 233,571個
当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合	異動前： - % 異動後： 100%

株式会社ひらい

商号	株式会社ひらい
本店の所在地	千葉県市原市姉崎736-1
代表者の氏名	代表取締役社長 夏井 宏一郎
資本金の額	98百万円
事業の内容	プレカット加工、住宅資材販売、建築工事等
当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数	異動前： - 個(うち間接所有 - 個) 異動後： 200個(うち間接所有 200個)
当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合	異動前： - %(うち間接所有 - %) 異動後： 100%(うち間接所有 100%)

- (2) 当該異動の理由及びその年月日

当該異動の理由

当社は、ひらいホールディングス株式会社の発行済株式の全て(自己株式を除く)を取得し、連結子会社とすることを決定いたしました。同社は、当社の最近事業年度の末日において純資産の額が当社の純資産の額の100分の30以上に相当すること及び資本金の額が当社の資本金の額の100分の10以上に相当することから当社の特定子会社に該当することとなります。

また、本株式取得に伴い同社の子会社も当社の子会社(孫会社)となりますが、そのうち株式会社ひらいは、資本金の額が当社の資本金の額の100分の10以上に相当することから当社の特定子会社に該当することとなります。

当該異動の年月日(予定)

2024年11月1日

以上